

**ORTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK**

**68/2020(V.21) HATÁROZATA**

**A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN „KÖZÖSSÉGI TÉR KI-  
/ÁTALAKÍTÁS ÉS FOGLALKOZTATÁS” CÍMŰ ALPROGRAMHOZ (A  
KIÍRÁS KÓDSZÁMA: MFP-KTF/2020) KAPCSOLÓDÓAN ORTAHÁZI  
KULTÚROTTHON FELÚJÍTÁSÁRA VONATKOZÓ**

**PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL**

## ORTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

### 68/2020(V.21) HATÁROZATA

#### A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN „KÖZÖSSÉGI TÉR KI-/ÁTALAKÍTÁS ÉS FOGLALKOZTATÁS” CÍMŰ ALPROGRAMHOZ (A KIÍRÁS KÓDSZÁMA: MFP-KTF/2020) KAPCSOLÓDÓAN ORTAHÁZI KULTÚROTTHON FELÚJÍTÁSÁRA VONATKOZÓ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL

#### 68/2020(V.21) határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel:

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestületében eljárva Magyar Falu program felhívás keretében „Közösségi Tér Ki-/Átalakítás És Foglalkoztatás” Című Alprogramhoz (A Kiírás Kódszáma: MFP-KTF/2020) kapcsolódóan a 8954 Ortaháza Fő út 36 alatt lévő (75 Hrsz) Kultúrotthon felújítására pályázatot nyújtok be.

**A projekt címe:** Alakul egy hely! Ortaháza többfunkciós épületének belső felújítása és részleges Akadálymentesítése

**A beruházás várható teljes költsége:** 29.524.679 Ft;

**Az önkormányzat pályázati támogatásként 29 524 679 Ft - ot igényel.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester



  
Rác József  
Polgármester

**Előterjesztés:** A Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás „*című alprogramhoz*(A kiírás kódszáma: MFP-KTF/2020) kapcsolódóan **Ortaházi kultúrotthon** felújítására pályázat benyújtásáról döntéshez

## **I. Pályázati feltételek ismertetése**

Megjelent a pályázati kiírás Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás „*című alprogramhoz*(A kiírás kódszáma: MFP-KTF/2020) kapcsolódóan az ország teljes területén működő 5000 fő, és ez alatti lakosságú települések önkormányzatai (továbbiakban: önkormányzat) számára számára **a Közösségi tér ki- /átalakítás és foglalkoztatás támogatására** (a továbbiakban: kiírás).

### **A pályázati kiírás indokoltsága és célja**

#### **1.1. A rendelkezésre álló forrás**

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

**5 000 000 000 forint.**

#### **1. A pályázat célja**

A program lehetőséget biztosít az **5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú** települések számára **a nemzeti és helyi identitástudat erősítésére**. Támogatás igényelhető az önkormányzat vagy az önkormányzati társulás tulajdonában lévő ingatlanon lévő közösségi intézmények tereinek építésére, felújítására, közösség építést segítő személy programszervezőként való foglalkoztatására.

#### **1.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek**

##### **1.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek:**

##### **1.1.1.1. Közösségi és kulturális építmények építése és külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése**

- Új építés, felújítás, bővítés, pl.:

- Fűtéskorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés;
- Meglévő világítási rendszerek;
- Info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése (kizárólag technikai feltételek megteremtése, eszköz nem).

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület nem kizárólag a kiírás céljának megfelelő funkciót lát el (többfunkciós épület), de az ellátott funkciók mindegyike kizárólag önkormányzati feladatellátást szolgál, úgy a tervezett tevékenységhez kapcsolódó építési munkálatok – a betöltött funkciótól függetlenül a teljes épület vonatkozásában – támogathatóak. Amennyiben

a fejlesztéssel érintett épület nem kizárólag önkormányzati feladatellátást szolgál, a nem önkormányzati feladatellátást szolgáló épületrészhez kapcsolódó építési munkálatok a kiírás keretében nem támogathatóak. Ebben az esetben egyértelműen elhatárolva, megbontva szükséges feltüntetni a nem önkormányzati feladatellátással érintett épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket a pályázatban és az alátámasztó dokumentumokban is

#### **1.1.1.1. Közösségszervező alkalmazásának bértámogatása**

Támogatás igényelhető egy fő – akár részmunkaidőben foglalkoztatott – közösségszervező bértámogatásának nyújtására a 2020. évi garantált bérminimum járulékaival növelt összegével (kizárólag az alkalmazni kívánt személy megjelölésével, önéletrajz csatolásával -a sablont a kiírás 2. melléklete tartalmazza-, maximum egy év időtartamra). Amennyiben a közösségszervező részmunkaidőben kerül foglalkoztatásra, a maximálisan igényelhető támogatás összege munkaidő-arányosan kerül meghatározásra.

Felhívjuk a pályázók figyelmét a személyes adatok nyilvántartásánál, a hatályos adatvédelmi szabályok betartására.

**Mindkét önállóan támogatható tevékenységcsoportra vonatkozóan (2.1.1.1., 2.1.1.2.) benyújtható támogatási igény ugyanazon pályázatban.**

#### **2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek**

- A 2.1.1.1. pontban meghatározott tevékenységekhez kapcsolódó:
  - Előkészítési tevékenységek (projekt előkészítési, tervezési költségek, közbeszerzési eljárás lefolytatásának költsége);
  - A tevékenységek megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások (műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment).
- Közösségi és kulturális épületek építése, felújítása keretében megújuló energiaforrások alkalmazása;
- A közösségi tér működéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés.
- Akadálymentesítés;
- Ingatlanvásárlás (a megvásárolt ingatlanon lévő épület kizárólag közösségi célt szolgálhat);
- Azbesztmentesítés.

#### **2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység**

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása

#### **2.2. Nem támogatható tevékenységek**

A kiírás keretében a 2.1.1. és a 2.1.2. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység **nem támogatható**, különösen:

- A következő építési tevékenységek: filagória, pavilon, szökőkút;
- Tudományos intézetek, intézmények építése, felújítása, bővítése (közgyűjtemények, múzeumok, levéltárak);

- Oktatási intézmények építés, felújítása, bővítése (alapfokú, középfokú, felsőfokú);
- Polgármesteri hivatal építése, felújítása, bővítése;
- Út- és járdaépítés, valamint felújítás;
- Tömegkommunikációs eszközök beszerzése (könyvkiadás és terjesztés, mozgókép és sajtó);
- Működési kiadások (pl. közműszolgáltatók által kibocsátott számlák ellenértéke, internet előfizetés költsége, dologi kiadások, stb.);
- A 2.1.3 pontban meghatározott tevékenységen túli kommunikációs költségek (pl. weblap létrehozása; weblap üzemeltetési költségei; domain díj, stb.);
- Azon tevékenységek, melyek az előző évben is támogatottak voltak az adott megvalósítási helyen;
- Programok szervezése, lebonyolítása.

### **2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások**

Jelen kiírás 2.1.1.1. pontjában támogatott tevékenység (*Közösségi és kulturális épületek építése, külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése*) megvalósítása során a hatályos, épületek építésére, felújítására vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

### **2.4. A projektvégrehajtás időtartama**

#### **2.4.1. A projekt megkezdése**

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2020. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban: Útmutató 2020.) tartalmazza.

#### **2.4.1. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam**

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítésétől számított legfeljebb **17 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2022. június 30.

A bértámogatás nyújtásának időszaka nem haladhatja meg a **12 hónapot**.

### **2.5. A projekt területi korlátozása**

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

### **2.6. Fenntartási kötelezettség**

**Eszközbeszerzés** esetén a fenntartási kötelezettség az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **három éven át, építési beruházás** esetében az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **öt éven át tart**.

3 A 2.1.1.2. tevékenység esetén nem értelmezhető a fenntartási kötelezettség. Ezen tevékenység megvalósításának alátámasztására a kedvezményezett csak elszámolás, és az

annak részét képező beszámoló benyújtására kötelezett.

- 4 Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a pályázat keretében új épület építése valósul meg, a fenntartási időszak alatt az épületre teljes körű biztosítással szükséges rendelkeznie.

#### **4.5. Biztosítékok köre**

A pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

#### **4.6. Saját forrás**

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

## **2. A Pályázat benyújtásának feltételei**

### **2.1. Pályázók (jogosultak) köre**

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:  
azok a települések, ahol az állandó lakosság száma 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén:  
azok a társulások, amelyeknek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésén az állandó lakosság száma 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

### **2.2. A pályázat benyújtásának határideje és módja**

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak/ társulásnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időtartamban:

**2020. április 22. és 2020. május 22. között** van lehetőség.

A pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

**2020. május 22.**

A határidő elmulasztása jogvesztő..

### **3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés**

Ha a pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, és azok jellegüknél fogva pótolhatóak, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) egy alkalommal felszólítja a pályázót a pályázat kijavítására (a továbbiakban: hiánypótlás). A határidőn túl beérkezett hiánypótlást a támogató nem köteles figyelembe venni, így a támogató a pályázatot elutasíthatja, illetve a döntés a rendelkezésre álló dokumentumok alapján kerül meghozatalra.

A további szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.2. és 2.2.3. pontja tartalmazza.

## 2. A finanszírozással kapcsolatos információk

### 2.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: MFP) keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

### 2.2. A projektre maximálisan igényelhető támogatási összeg

A 2.1.1.1 keretében támogatható tevékenységek esetében maximum

**30 000 000 forint;**

A 2.1.1.2 keretében támogatható tevékenység esetében, a 2020. évi garantált bérminimum és járulékainak megfelelő összegben, maximum **(2.969.460 forint összeghatárig).**

Az egyes tevékenységekre meghatározott maximális támogatási összegek a projektre igényelhető maximális támogatási összeg meghatározásakor egy projekt keretén belül **összeadandók**, azaz a 2.1.1.1 és 2.1.1.2 tevékenységre is irányuló projekt esetében igényelhető maximális **támogatási összeg összesen 32 969 460 forint lehet**, melybe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

### 2.3. Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

### 2.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő költségkorlátokat szükséges figyelembe venni:

<b>Költségtípus</b>	<b>Mértéke a 2.1.1.1. tevékenységek elszámolható költségeire vetítve</b>
I. Projekt-előkészítési, tervezési költségek: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pályázati dokumentáció összeállítása;</li><li>- Műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése;</li><li>- Tervezés, engedélyezés;</li><li>- Hatósági eljárások költsége;</li><li>- Ingatlan értébecslés költsége (ingatlan</li></ul>	maximum 7 %

	vásárlás esetén);	
II.	Közbeszerzési eljárások lefolytatása: - Közbeszerzési dokumentáció összeállítása; - Közbeszerzési tanácsadói tevékenység; - Közbeszerzési eljárás díja.	
III.	Műszaki ellenőri szolgáltatás: - Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak.	
IV.	Projektmenedzsment költsége	
V.	Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	
VI.	A közösségi tér működéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés	maximum 10%
VII.	Ingatlanvásárlás	40%

Ha a pályázó kizárólag jelen kiírás **2.1.1.2. Közösségsszervező személy bértámogatása**

tevékenységre nyújtja be kérelmét, a fenti költségeket nem számolhatja el.

A közbeszerzésre vonatkozó általános szabályokat az Útmutató 2020. 3.9. pontja tartalmazza.

## 2.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.2. pontja tartalmaz.

## 2.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Bontás (kivéve a felújításhoz, építéshez kapcsolódó bontást)
- Használt eszköz, használt anyag vásárlása;
- Járműbeszerzés, járműbérlet;
- Élő állat beszerzése;
- Szeszesital, dohányáru;
- Pénzbeli jutalom;
- Sikerdíj;
- A társadalmi kirekesztést erősítő tevékenységek.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.6. pontja tartalmaz.

## Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

**A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat beadására nyitva álló határnapot követő 65 napon belül dönt.** A Támogató a döntésről



elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet. Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a pályázónak legkésőbb a támogató döntésről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 45 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

A határidő elmulasztása jogvesztő.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.5. pontja tartalmazza.

### **5.1. Jogorvoslat**

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2020. 4. pontja tartalmazza.

### **3. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

**A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.**

## **II. A Magyar Falu Program keretében,, Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” című alprogramhoz(A kiírás kódszáma: MFP-KTF/2020) kapcsolódóan Ortaházi felújítására pályázat benyújtásáról döntés**

### **Projekt rövid összefoglalója:**

Ortaházán alakul egy hely, ami a községben élők találkozási, közösségi helye. A település állandó lakosainak száma 114 fő, a 18 év alattiak aránya 12,3 %, az aktív korúak A települési önkormányzat minden korosztály igényeit figyelembe veszi, e szerint szervezi a szolgáltatásait, közösségi kulturális programjait. Így a könyvtári szolgáltatást, eMOP, kulturális előadásokat, idősek napját, karácsonyi műsort. A településre kéthetente körútra kimegy a házi orvos, heti rendszerességgel tart ügyfélfogadást Pákai Közös Hivatal, a Kormányhivatal. Mindezen szolgáltatások egy helyszínen, a község házban érhetők el. Ortaháza Község Önkormányzata biztosítja a közművelődési feladatok ellátásához a közösségi teret, ugyanakkor művelődési házat, kultúrházat, mely működési engedéllyel rendelkezik nem működtet. Az épület elmúlt évben elkezdett felújításával az önkormányzat egy településképi szempontból is jelentős épületet őriz meg eredeti formájában, és ezzel biztosítja több évtizedre a használhatóságát is. A fejlesztés hozzájárul, hogy a település kulturált körülmények között tudja biztosítani a közösségi élethez, a szolgáltatások eléréséhez a színteret, bátran nyisson más települések felé, ezáltal erősítve a településen élők identitását, a lakosságmegeőrtő képességet. A komplex felújítás következtében energiafelhasználás szempontjából a jelenleginél alacsonyabb rezsijű épület biztosít helyet a közösségi, kulturális életnek.

## A Projekt műszaki-szakmai tartalmának, eredményeinek, hatásainak, indokoltságának részletes bemutatása:

Az önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi az Ortaháza, Fő u 36. szám alatt található ingatlan, mely 3292 m<sup>2</sup>, a rajta található községház 1942-ben épült, 292 m<sup>2</sup>. Az épületben kialakított fontosabb helyiségek adatai: könyvtár (26,33 m<sup>2</sup>), orvosi szoba (9,9 m<sup>2</sup>), e-Magyarország pont (27,35 m<sup>2</sup>), imaterem (44,24 m<sup>2</sup>), illetve rendezvényterem (56,76 m<sup>2</sup>), posta (20,76m<sup>2</sup>) (összesen 16 helyiség). A kialakított közösségi színtereket használják a településeken élők és a turisták. Ahhoz, hogy ezek a közösségi terek jól tudjanak tovább funkcionálni, szükséges a korszerűsítés. Főbb tevékenységek: 1. **Padlóburkolatok cseréje** - csúszásmentes padlóburkolat kialakítása 30,86 m<sup>2</sup> (vizesblokk) - 167,41 m<sup>2</sup> gress padlóburkolat - 36 m<sup>2</sup> lamináltpadló (orvosi szoba, könyvtár-iroda) 2. **Gipszkarton álmennyezet készítése** - 234,27 m<sup>2</sup> 3. **Vizesblokk kialakítása** - akadálymentes WC és mosdó kialakítása - 5 db WC, 5 db mosdó, zuhanyzó, pissoire - 110,34 m<sup>2</sup> csempeburkolat 4. **Külső akadálymentesítés rámpa, parkoló - rámpa építése - mozgáskorlátozott parkoló építése** (19,8 m<sup>2</sup>) - 1 db fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó és 2 db ablak beépítése - 1 db nyílás befalazása 5.**Külső javítási munkák - lépcső - előtető alatti rész** 13,04 m<sup>2</sup> burkolása 6. **Villanyszerelési munkák** - a teljes épületben lámpatestek cseréje, vezetékezés, fogyasztás mérő kialakítással 7. **Belső nyílászárók cseréje** - 9 db beltéri ajtó beépítése a régi nyílászárók helyére 8. **Padlástér hőszigetelése** - 293,19 m<sup>2</sup>-en (10+15 cm kialakítással) 9. **Belső festési munkák** - 519,13 m<sup>2</sup>-en

**Projekt címe:** Alakul egy hely! Ortaháza többfunkciós épületének belső felújítása és részleges Akadálymentesítése

### Az épület felújításának a költségvetése:

Költségvetés:	nettó	ÁFA	bruttó
<b>belső átalakítás</b>	<b>22 212 228</b>	<b>5 997 302</b>	<b>28 209 530</b>
Pályázat összeállítása:	300 000	-	300 000
Tervezés	150 000		150 000
Műszaki ellenőr:	430 000	116 100	546 100
Projektmenedzser	300 000	-	300 000
Tájékoztatás és nyilvánosság	15 000	4 050	19 050
<b>Általános költség összesen</b>			<b>1 315 150</b>
<b>Felújítás összes költsége:</b>			<b>29 524 679</b>

A pályázat benyújtásával összefüggésben a pályázat elkészítésére, a pályázati dokumentáció összeállítására vállalkozási szerződést kötöttem Virágh Enikő egyéni vállalkozóval (8951 Gutorfölde, Verseny utca 12) Műszaki dokumentáció összeállításával Mikolics József okleves építőmérnököt (8897 Söjtör Szabadság u 2/c) bízam meg 150.000Ft-ért. Sikeres pályázat esetén Virágh Enikő a projektmenedzseri feladatok ellátását, a pályázattal történő elszámolást vállalta ugyancsak 300.000 Ft-ért.

A pályázati kiírás figyelembevételével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel A Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” **című alprogramhoz** (A kiírás kódszáma: MFP-KTF/2020) **kapcsolódóan Ortaházi kultúrotthon felújítására vonatkozó** pályázat benyújtásáról hoztam döntést **a 68/2020(V.21) határozattal.**

Páka, 2020. 05. 21

Tisztelettel:

  
Rác József  
polgármester

