

**ORTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK  
67/2020(V.18) HATÁROZATA AZ  
ORTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT  
KÉPEZŐ 8954 ORTAHÁZA, FŐ ÚT 61 SZÁM ALATT LÉVŐ (106  
HRSZ) INGATLAN BÉRBEADÁSÁRÓL**

**ORTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK**  
**67/2020(V.18) HATÁROZATA AZ**  
**ORTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ 8954**  
**ORTAHÁZA, FŐ ÚT 61 SZÁM ALATT LÉVŐ (106 HRSZ) INGATLAN BÉRBEADÁSÁRÓL**

**67 /2020.(V.18.) határozat**


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel:

Ortaháza Község Önkormányzatának tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő út 61 Szám alatt lévő (106 Hrsz) ingatlan térítésmentesen bérbeadására Kovács János Gábor 8954 Ortaháza Fő út 63 szám alatti lakossal bérleti szerződést kötök 2020 június 1 napjától határozatlan időtartamra. A bérleti szerződést jóváhagyom.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



  
Rác József  
Polgármester

**Előterjesztés:** Ortaháza Község Önkormányzatának tulajdonát Képező 8954 Ortaháza, Fő út 61 Szám Alatt Lévo (106 Hrsz) Ingatlan Bérbeadásához

Ortaháza Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a 106 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 8954 Ortaháza, Fő út 61 szám alatt található 1059 m<sup>2</sup> alapterületű. Az ingatlanon lévő lakóház 2019 évben elbontásra került, az ingatlan kizárólag gazdasági épület található. Kovács János Gábor 8954 Ortaháza Fő út 63 szám alatti lakos szeretné az ingatlant tárolás és garázs céljából bére venni. Kovács János Gábor vállalja, hogy a térítésmentes bérbeadás esetén az ingatlan folyamatos gaztalanításról, kaszálásáról, hóeltakarításáról, a gazdasági épület állagmegóvásáról, jó karbantartásáról gondoskodik.

Az ingatlanra vonatkozóan az áram, víz- szennyvíz, gáz közüzemi szolgáltatások a bérleti szerződés megkötésekor nem biztosítottak. A bérlő tudomásul veszi, hogy közüzemi szerződések megkötéséhez a bérbeadó előzetes hozzájárulás szükséges, melynek felététele, a közüzemi díjak bérlő részéről történő fizetése.

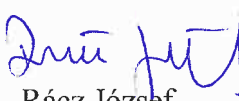
Mivel az önkormányzat jelen körülmények között az ingatlant hasznosítani nem tudja célszerű annak bérbeadása térítésmentesen. Ez esetben az önkormányzatnak a terület kaszálásáról, gaztalanításról állagmegóvásáról nem kell gondoskodnia, ezen feladatok elvégzését Kovács János Gábor térítésmentesen vállalja a bérleti szerződés fennállása alatt. Természetesen közös megegyezéssel és egy hónapos felmondási idővel a bérleti szerződés felmondható. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha az önkormányzat az ingatlant hasznosítani tudná értékesítéssel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel:

Ortaháza Község Önkormányzatának tulajdonát Képező 8954 Ortaháza, Fő út 61 Szám alatt lévő (106 Hrsz) ingatlan térítésmentesen bérbeadására Kovács János Gábor 8954 Ortaháza Fő út 63 szám alatti lakossal bérleti szerződést kötöttem 2020 június 1 napjától határozatlan időtartamra. A bérleti szerződést jóváhagytam 67 /2020(V.18) határozattal.

Páka, 2020. május 18.

Tisztelettel:

  
Rácz József  
Polgármester

