

H/87-10/2026

Z A L A V Á R M E G Y E

**Ortaháza Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 3-án tartott nyilvános ülésről**

Határozat:

109-118/2026.(VII. 3.) Kt. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 3-án 8.00 órakor** megtartott nyilvános ülésről

Az ülés helye: Ortaháza Község Önkormányzata hivatali helyisége
8954 Ortaháza Fő út 36

Jelen vannak:	Rácz József	polgármester
	Belső József	alpolgármester
	Schnatter Mariann	képviselő
	Ráczné Zvér Zsuzsanna	képviselő
	Becze Árpád	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak:

Rácz József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

Rácz József polgármester az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat és az az elfogadásra javasolta a képviselőtestületnek.

Napirendi pontok:

1.) A polgármester tiszteletdíjának költségtérítésének 2026 július 1 napjától történő megállapításával összefüggő tájékoztatás

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

2.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

3.) Interpelláció, kérdés

A képviselőtestület részéről a napirendekre vonatkozóan módosító indítvány nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2026.(VII. 3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 2026. július 3-ai nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1.) A polgármester tiszteletdíjának költségtérítésének 2026. július 1. napjától történő megállapításával összefüggő tájékoztatás

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

2.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

3.) Interpelláció, kérdés

Napirendek tárgyalása

1.) A polgármester tiszteletdíjának költségtérítésének 2026. július 1. napjától történő megállapításával összefüggő tájékoztatás

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Belső József alpolgármester javasolta, hogy a képviselőtestület részéről Rácz József társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 2026. július 1. napjától a jegyző részéről történő tudomásulvételét, és az ezzel összefüggő tájékoztatás elfogadását.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Tóthné Péter Judit jegyző megkérte Rácz József polgármestert, hogy tiszteletdíjának a jegyző részéről 2026. július 1. napjától történő megállapításáról szóló tájékoztató elfogadása ügyében a személyes érintettséget jelentse be, és ezt követően döntésből történő kizárásról hozzon döntést a képviselőtestület.

Tóthné Péter Judit jegyző megkérte Ráczné Zsuzsanna képviselőt, hogy Rácz József polgármester - aki a férje - tiszteletdíjának a jegyző részéről 2026. július 1. napjától történő megállapításáról szóló tájékoztató elfogadása ügyében a személyes érintettséget jelentse be, és ezt követően döntésből történő kizárásról hozzon döntést a képviselőtestület.

Rácz József polgármester bejelentette, hogy a polgármester tiszteletdíjának a jegyző részéről 2026. július 1. napjától történő megállapításáról szóló tájékoztató elfogadása ügyében, hogy a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Ráczné Zvér Zsuzsanna képviselő bejelentette, hogy a polgármester tiszteletdíjának a jegyző részéről 2026. július 1. napjától történő megállapításáról szóló tájékoztató elfogadása ügyében, hogy a döntéshozatalban nem kíván részt venni, mivel Rácz József polgármester felesége.

Belső József alpolgármester nem javasolta, hogy Rácz József polgármestert, és Ráczné Zvér Zsuzsanna képviselőt a polgármester tiszteletdíjának a jegyző részéről 2026. július 1. napjától történő megállapításáról szóló tájékoztató elfogadása ügyében a döntéshozatalból kizárja, mivel a polgármester tiszteletdíjának a megállapítás a jegyző nem mérlegelési jogkörben hozott döntése, hanem a törvény által az ott meghatározott önkormányzati típushoz és településnagysághoz kötődő kógens, kötelezően alkalmazandó, az adott önkormányzati kör polgármesteréhez kapcsolódó rendelkezés. A jegyző nem dönthet szabadon a díjazás mértékéről, a Möt. 71.§-ában foglaltak figyelembevételével állapítja meg polgármester 2026. július 1. napjától megillető tiszteletdíj összegét.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2026(VII.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete Rácz József polgármestert a polgármester tiszteletdíjának a jegyző részéről 2026. július 1. napjától történő megállapításáról szóló tájékoztató elfogadása ügyében a döntéshozatalból nem zárja ki.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2026(VII.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete Ráczné Zvér Zsuzsanna képviselőt a polgármester tiszteletdíjának a jegyző részéről 2026. július 1. napjától történő megállapításáról szóló tájékoztató elfogadása ügyében a döntéshozatalból nem zárja ki.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2026(VII.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. tv 71 §-ában, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. Törvény 225/A§-ában foglaltakra figyelemmel a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által a polgármester részére 2026. július 1. napjától megállapításra kerülő tiszteletdíj összegéről szóló tájékoztatóját elfogadja és tudomásul veszi az alábbiak szerint:
Rácz József társadalmi megbízatású polgármester részére 2026. július 1. napjától megállapításra kerülő havi:

- *tiszteletdíj összege bruttó 500.500 Ft*

A képviselőtestület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Alpolgármester, képviselők tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata:

Rácz József polgármester elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete 144/2024.(XII.16) Kt. határozatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. tv 80 (2)-(3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Belső József társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. január 1. napjától bruttó 202.000 Ft/hó összegben, költségtérítését bruttó 30.300 Ft/hó összegben állapította meg. Ortaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításáról szóló 11/2014. (X.19.) önkormányzati rendelet 2024 február 1 napjától az önkormányzati képviselők tiszteletdíját 80.000 Ft/fő/hó összegben állapította meg. A polgármester véleménye szerint az alpolgármester és a képviselők tiszteletdíjának az összege magas a környékbeli településeken megállapított tiszteletdíjakhoz képest, és az elvégzett munkával arányban is van.

Rácz József polgármester elmondta, hogy nem javasolja az alpolgármester és a képviselők tiszteletdíjának az emelését.

Tóthné Péter Judit jegyző megkérte Belső József alpolgármestert, hogy költségtérítésének 2026. július 1. napjától történő megszüntetésével összefüggő jegyző részéről történő tájékoztató elfogadása ügyében a személyes érintettségét jelentse be, és ezt követően döntésből történő kizárásról hozzon döntést a képviselőtestület.

Belső József alpolgármester az alpolgármester költségtérítésének 2026 július 1 napjától történő megszüntetésével összefüggő jegyző részéről történő tájékoztató elfogadása ügyében a személyes érintettségét bejelentette.

Rácz József polgármester nem javasolta, hogy Belső József alpolgármestert a képviselőtestület kizárja az alpolgármester költségtérítésének 2026. július 1. napjától történő

megszüntetésével összefüggő jegyző részéről történő tájékoztató elfogadása ügyében, hisz a Mötv. 80.§ (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésével megszűnt az alpolgármesterek költségtérítése, így a képviselőtestület a hatályos törvényi rendelkezések figyelembevételével hozza meg a döntését, nem mérlegelési jogkörben.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2026(VII.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete Belső József alpolgármestert az alpolgármester költségtérítésének 2026 július 1 napjától történő megszüntetésével összefüggő jegyző részéről tájékoztató elfogadása ügyében a döntéshozatalból nem zárja ki.

A képviselő-testület az polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal 1 fő tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

114/2026(VII.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. tv 80. §-ában foglaltakra figyelemmel Belső József alpolgármester részére 2026. július 1. napjától költségtérítést nem állapít meg.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos:

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül nem módosította az önkormányzati képviselők és az alpolgármester részére az Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete 144/2024.(XII.16) Kt. határozatával megállapított tiszteletdíj összegét.

2.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt

8954 Ortaháza Fő út 36. szám alatti Faluház és az Ortaháza Fő út 4. szám alatti bolt udvarának aszfaltozására ajánlatkérés

Rácz József polgármester elmondta, hogy célszerű lenne Ortaháza Fő út 36. szám alatti Faluház bejáratát megszélesíteni, a gépjárművel történő jobb megközelíthetőség érdekében, és emellett a bejárat megszélesítése után célszerű lenne aszfaltozni is. Az Ortaháza Fő út 4 szám alatti bolt bejáratát, illetve a bejárathoz vezető részt is célszerű lenne ugyancsak aszfaltozni, hogy személygépkocsival, és tehergépjárművel könnyebben megközelíthető legyen a bolt bejárat.

Rácz József polgármester elmondta, javasolta, hogy az aszfaltozási munkákra az önkormányzat kérjen ajánlatot a MODERN-ÉP Építőipari Kft-től. A CÉG 100-ban magyar tulajdonú vállalkozás, amely az építőipar számos területen kínál komplex és megbízható megoldásokat a partnerei számára. A cég tulajdonosi köre több mint 30 éves tapasztalattal rendelkezik, az építőipar és a közúti áruszállítás területén, amely garancia a magas színvonalú kivitelezésre. A cég a tevékenységét Zala, Vas és Somogy vármegyében végzi, de nagyobb volumenű projektek esetén országosan is vállal kivitelezési munkát.

A cég szolgáltatásai

- útépítés és útfelújítás
- nagytömegű földmunkák
- bontási munkák
- Ideiglenes utak kivitelezése, talajvédelmi lemezrendszerek telepítése
- Ömlesztett anyagok szállítása
- Komplex infrastruktúra fejlesztés

Rácz József polgármester javasolta, hogy a képviselőtestület kérjen ajánlatot a 8954 Ortaháza Fő út 36 szám alatti Faluház és az Ortaháza Fő út 4. szám alatti bolt udvarának aszfaltozására a MODERN-ÉP Építőipari Kft-től (8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13. adószáma: 25861778-2-20)

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

115 /2026(VII.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 8954 Ortaháza Fő út 36 szám alatti Faluház és az Ortaháza Fő út 4. szám alatti bolt udvarának aszfaltozására ajánlatot kér a MODERN-ÉP Építőipari Kft-től (8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13. adószáma: 25861778-2-20).

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos:

Felelős: polgármester

Zászlórúd helyrehozatala az Ortaháza Fő út 36 szám alatt lévő Hősi emlékmű előtt

Rácz József polgármester elmondta, hogy az Ortaháza Fő út 36. szám alatti Faluház előtt lévő Hősi emlékmű mellett lévő zászlórudat a nagy szél eltörte, ennek pótlása, a szükséges helyreállítás elvégzése indokolt.

A polgármester javasolta, hogy az önkormányzat, Mihalik Attila vállalkozótól kérjen ajánlatot a zászlórúd helyreállítására

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

116/2026(VII.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete az Ortaháza Fő út 36 szám alatti Faluház előtt lévő Hősi emlékmű mellett lévő zászlórúd helyreállítására ajánlatot kér Mihalik Attila vállalkozótól.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Az Ortaháza 045 és 046 Hrsz-ú ingatlanon lévő illegális Hulladékkal kapcsolatos tájékoztatás:

Rácz József polgármester elmondta, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához bejelentés érkezett, hogy az Ortaháza 045 és 046 Hrsz-ú ingatlanokon illegális hulladék került elhelyezésre, melynek ellenőrzése céljából a hatóság 2024 január 18-án a helyszínen ellenőrzést végzett. Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyv tartalmazza, a feltárt hulladékok fajtáját és mennyiségét. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a nagy mennyiségű illegális hulladék miatt a Rendőrkapitányság felé is megtette a feljelentést.

2024. január 18-án feltárt illegális hulladékkal kapcsolatos jegyzőkönyvet, tulajdoni lap másolatát, fénykép dokumentációt, és térkép másolatot a polgármester a képviselőknek bemutatta.

Az Ortaháza Község Önkormányzatának tulajdonát képező Ortaháza 045 Hrsz-ú külterületi ingatlanon nem az önkormányzat helyezte el hulladékot. Az illegális hulladékot elhelyezőről a hulladékelhelyezés céljáról az önkormányzatnak nincs tudomása, ugyanakkor mivel önkormányzat területén van a kb. 345 m³ mennyiségű szemet az önkormányzatnak 60 napon belül gondoskodnia kellett a hulladék elszállításáról, és környezetvédelmi szempontoknak megfelelő megsemmisítéséről. A Lenti Hulladékkezelő Kft (továbbiakban: Huke) rendelkezik hulladékgazdálkodási engedéllyel a hulladék összegyűjtésére elszállítására, és az ártalmatlanítására vonatkozóan. Az önkormányzat már 2024. februárjában az elszállítandó szemet mennyiségét a Huke-val felmérte és a felmérés alapján a hulladéktól mentesítendő terület nagysága 150 m², melyről mintegy 345,35 m³ mennyiségű szemetet kellett elszállítani. Az önkormányzat a Lenti Hulladékkezelő Kft-től megrendelte a 8954 Ortaháza, 045 hrsz és a 046 hrsz alatti ingatlanon feltárt illegális hulladék felszámolását, mely bruttó 8.318.741 Ft kiadást eredményezett.

Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya az ügyben utóellenőrzést tartott 2025. évben, melynek során a hatóság megállapította, hogy az:

- *Ortaháza, 045 hrsz-ú területen még 8 m³ földdel kevert építési, bontási hulladék található.*
- *Ortaháza, 046 hrsz-ú területen még 18 m³ földdel kevert építési, bontási hulladék és 3 m³ háztartási hulladék található.*

Rácz József polgármester elmondta, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi És Hulladékgazdálkodási Főosztálya részéről 2026.04.07. napján ismételten helyszíni szemlen megállapításra került, hogy a tárgyi ingatlanon továbbra is változatlan mennyiségben és összetételben megtalálható a 8 m³ (9.600kg) mennyiségű hulladék ezért a hatóság kötelezte Ortaháza Község Önkormányzatát, mint az Ortaháza 045 helyrajzi szám alatti külterületi ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) tulajdonosát hogy a tárgyi ingatlanon beazonosított hulladékokra vonatkozó felszámolási kötelezettségének 30 napon belül tegyen eleget, továbbá a hulladékok megfelelő hulladék kezelési helyre történő elszállításának tényét igazoló dokumentumokat a hatóság részére nyújtás be.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a 2026. április 27-én megtartott képviselőtestületi ülésen a képviselőtestülettel ismertette a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi És Hulladékgazdálkodási Főosztályának a ZA/HGO/01999-2/2026. számú határozatát.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi És Hulladékgazdálkodási Főosztálya az Ortaháza 045 és 046 Hrsz-ú ingatlanokon illegális hulladék ügyében a helyszínen 2026 07.02-án ellenőrzést tartott, melynek során az alábbiakat állapította meg a hatóság:

- A 2026.06.10-én megtartott helyszíni szemlén az Ortaháza 045 helyrajzi számú ingatlanon található hulladék mennyisége és összetétele az ingatlanokat borító növényzet miatt a helyszíni szemle időpontjában nem volt megállapítható.
- Az Ortaháza 045 helyrajzi számú ingatlanon 9 méter hosszan, 3 méter szélesen mintegy 8 m³ (9600 kg) termőfölddel kevert építési-bontási hulladék található
- A hulladék mennyiségének megállapítása becsléssel történt - szemrevételezéssel és fizikai méréssel - a valós mérlegelt mennyiség ettől eltérhet.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a helyszíni szemlén elmondta, hogy az Ortaháza 045 Hrsz-ú ingatlanon található építési-bontási anyag eltávolítása, cseréje nem lehetséges, mivel az említett szakaszon rendszeres a vízfolyás, és folyamatosan fennáll annak a veszélye, hogy az út a szomszédos Ortaháza 046 Hrsz-ú ingatlan irányába leszakad. A korábbi nagyobb esőzések során az anyag egy része már lemosódott a 046 Hrsz-ú ingatlanra. Az út megerősítésére az önkormányzatnak nincs elegendő forrása.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a hatóság részéről megjelent szakügyintéző elmondta, hogy valószínűleg talaj mintavételre kerül sor a hatóság részéről, ami az ügy folytatását meg fogja határozni.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a helyszíni szemléről készült jegyzőkönyv 1 példányát a szemlét követően megkapta, és annak tartalmát ismertette a képviselőtestülettel.

Rácz József polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi És Hulladékgazdálkodási Főosztálya részéről 2026. 07. 02-án Ortaháza 045 és 046 Hrsz-ú ingatlanokon illegális hulladék ügyében tartott ellenőrzésről a tájékoztattatást fogadja el.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

117/2026(VII.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi És Hulladékgazdálkodási Főosztálya részéről 2026.07.02-án Ortaháza 045 és 046 Hrsz-ú ingatlanokon illegális hulladék ügyében tartott ellenőrzésről a polgármesteri tájékoztattatást elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Ortaháza 2011Hrsz-ú és Ortaháza 70 Hrsz-ú ingatlan térítésmentes átvétele

Rácz József polgármester elmondta, hogy Szentgróti-Tóth Tamás 2200. Monor, Ady Endre utca 117. 1 a. alatti lakos

Ortaháza belterületén található

- 953 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/8-ad arányú tulajdonosa, valamint
- 1664 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/8-ad arányú tulajdonosa

fenti ingatlanokban fennálló 1/8–1/8 tulajdoni hányadomat térítésmentesen Ortaháza Község Önkormányzata részére felajánlotta, melyről az önkormányzat részére írt e-mailben tájékoztatta Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete

Rácz József polgármester elmondta, hogy az ingatlan felajánlója helytelenül adta meg az ingatlan Hrsz számait

Rácz József polgármester elmondta, hogy Szentgróti-Tóth Tamás által felajánlott ingatlan adatai az alábbiak:

- 70 Hrsz-ú belterületi ingatlan, melynek nagysága 953 m², művelési ága beépítetlen terület
- 211 Hrsz-ú belterületi ingatlan, melynek nagysága 1664 m², művelési ága beépítetlen terület

Rácz József polgármester elmondta, hogy Szentgróti-Tóth Tamás által felajánlott ingatlanban 1/8 részben tulajdonos. A térítésmentesen felajánlott ingatlan többi tulajdonosa nem ajánlotta fel a tulajdonrészét, így amennyiben az önkormányzat térítésmentesen átvenné a kérelmező tulajdonrészét, a továbbiakban 7/8-ad részben továbbra is magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanban lenne az önkormányzatnak tulajdonrésze. Ezen tulajdoni hányadot az önkormányzat az önkormányzati feladat ellátás céljára hasznosítani nem tudja.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy a Ortaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének 34.§-a értelmében az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakba: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az (2) bekezdés a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy a Ortaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének 36.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„36.§(1) A ingatlan vagyongyarapításról a Képviselő-testület dönt . A döntésről szóló határozatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) vételárának/értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell és az előterjesztésben be kell mutatni, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a tovább hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.”

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének 34.§-ának, és a 36.§-ának a rendelkezéseit figyelembe véve nem javasolja az Ortaháza 70 Hrsz-ú és 211 Hrsz-ú belterületi ingatlanban **Szentgróti-Tóth Tamás** által felajánlott ingatlanrészének térítésmentes önkormányzati tulajdonban vételét, mivel az nem szolgálja az önkormányzati feladatellátását.

Rácz József polgármester megköszönte Tóthné Péter Judit jegyző tájékoztatását, és a térítésmentes tulajdonba vétel feltételeiről.

Rácz József polgármester egyetértett Tóthné Péter Judit jegyző javaslatával.

Rácz József polgármester javasolta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete Ortaháza 70 Hrsz-ú és 211 Hrsz-ú belterületi ingatlanban Szentgróti-Tóth Tamás által felajánlott ingatlanrészének térítésmentes önkormányzati tulajdonban vételét ne fogadja el.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2026(VII.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete Ortaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének 34.§-ában és 36.§-ában foglaltakra figyelemmel Szentgróti-Tóth Tamás 2200. Monor, Ady Endre utca 117. 1 a. alatti lakos által Ortaháza 70 Hrsz-ú és 211 Hrsz-ú belterületi ingatlanban lévő 1/8-1/8-d tulajdonrészének térítésmentes önkormányzati tulajdonban vételét nem fogadja el.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3.) Interpelláció, kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület a nyilvános ülésen több napirendi pontot nem tárgyal.

A polgármester nyilvános képviselőtestületi ülést 10.00 órákor bezárta.

Kmf.



Rácz József
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző