

H/87-8/2026

Z A L A V Á R M E G Y E

**Ortaháza Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 10-én tartott nyilvános ülésről**

Rendelet: Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VI.11) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

Határozat:

90-93/2026.(VI 10.) Kt. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 10-én 8.00 órakor megtartott nyilvános ülésről

Az ülés helye: Ortaháza Község Önkormányzata hivatali helyisége
8954 Ortaháza Fő út 36

Jelen vannak:	Rácz József	polgármester
	Belső József	alpolgármester
	Schnatter Mariann	képviselő
	Ráczné Zvér Zsuzsanna	képviselő
	Becze Árpád	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak:

Rácz József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

Rácz József polgármester az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat és az az elfogadásra javasolta a képviselőtestületnek.

Napirendi pontok:

1.) Ortaháza Község településfejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Rácz József polgármester

2.) A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Rácz József polgármester

3.) Beszámoló Ortaháza község közbiztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről.

Előadó: Rácz József polgármester

4.) Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata

Előadó: Rácz József polgármester

5.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

6.) Interpelláció, kérdés

A képviselőtestület részéről a napirendekre vonatkozóan módosító indítvány nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (VI.10.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 2026 június 10-ei nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1.) Ortaháza Község településfejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Rácz József polgármester

2.) A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Rácz József polgármester

3.) Beszámoló Ortaháza község közbiztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről.

Előadó: Rácz József polgármester

4.) Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata

Előadó: Rácz József polgármester

5.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

6.) Interpelláció, kérdés

Napirendek tárgyalása

1.) Ortaháza Község településfejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (VI.10.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településfejlesztési terv elfogadásáról szóló előterjesztést és Ortaháza község közigazgatási területére készített településfejlesztési tervet az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 13/2004. (III. 16.) sz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciót és a 6/2005. (I. 19.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervet.

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési terv közzétételére.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

Értesül: tervező

2.) A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (VI.11) önkormányzati rendeletét
a helyi építési szabályzatról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Beszámoló Ortaháza község közbiztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről.

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (VI.10.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ortaháza település közbiztonsági helyzetéről, a Lenti Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi és jóváhagyja.

4.) Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (VI.10.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ortaháza település vízügyi védekezési tervében foglaltakat felülvizsgálta, és változatlan tartalommal továbbra is érvényben tartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: _ polgármester

5.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Ortaháza Fő út 4 szám alatti vegyesbolt nyitása

Rácz József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2026 (V.22.) Kt. határozatával Kiss-Dávid Tímea Ágnes (adószáma: 56473430240, 8956 Páka, Ady Endre út 32) egyéni vállalkozóval bérleti szerződést kötött 2026. július 1. napjától határozatlan időtartamra az Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatt lévő áruház, udvar művelési ágú ingatlan vegyesbolt céljára történő üzemeltetése céljából.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Kiss-Dávid Tímea Ágnes egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés aláírásra került, így a bolt 2026. július 1. napjától megnyílik a vásárlók előtt.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a bérlő a kereskedelmi tevékenysége folytatásához szükséges, jogszabályban előírt bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység végzésére jogosító igazolás iránti kérelmét a Pákai Közös Önkormányzati Hivatalhoz beadta, és a szükséges engedélyek kiadásáról a Zala Vármegyei Kormányhivatal illetékes szerveivel egyeztetett. A polgármester hozzátette, hogy elvi akadály a várhatóan nem lesz a 2026. július 1-jei üzlet

nyitásának, ami várhatóan naponta 2-3 órát lesz nyitva a település nagyságát, és a lakosságszámot figyelembe véve.

MOL Nyrt. szétválással történő átalakulásáról tájékoztatás

Rácz József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a MOL Nyrt. levélben tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a MOL Nyrt. 2025. november 27-én döntést hozott a cég átalakulásáról. A MOL Nyrt. mint jogelőd egy szűkebb tevékenységi körrel működik tovább, míg három jelentős üzletága három leváló jogutód társaságba kerül kihelyezésre. A leválás 2026. április 1. napján lépett hatályba, A leváló társaságok a cégjegyzékbe bejegyzésre kerültek

A leválást követően a tevékenységek az alábbi vállalatokban valósulnak meg:

- MOL Nyrt , jogelőd, és egyben jogutód is egyben, adószáma: 32980183-4-44
- MOL Downstream Zrt. -jogutód, adószáma: 32980183-4-44
- MOL Retail Zrt. -jogutód, adószáma: 32979547-4-44
- MOL Upstream Zrt. - jogutód, adószáma: 32979767-4-44

Rácz József polgármester elmondta, hogy jelenleg folyamatban van annak vizsgálata, hogy a leválást követően a négy érintett vállalat vonatkozásában hogyan alakulnak a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szerinti telephelyek az egyes önkormányzatok illetékességi területén. Fennáll annak a lehetősége is, hogy egy településen mind a négy vállalatnak Htv. Szerinti telephelye keletkezik. Amennyiben a leválással összefüggésben az önkormányzat illetékességi területén a MOL Nyrt. tevékenysége megszűnik, illetve valamely leváló vállalatnak Htv. szerinti telephelye keletkezik, ezen körülményeket a hatályos adóelőjárás szabályoknak megfelelően az önkormányzati adóhatóság felé a cégek bejelentik.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a MOL Nyrt tájékoztatása szerint a cég 2026. évi várható iparüzési adójának az összege: 5.299.568 Ft, melyből a 2026. március 15-ei előleg összege: 2.649 784 Ft. a 2026. szeptember 15-ei előleg: 2649.784 Ft.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a MOL Nyrt. tájékoztatását követően Ortaháza településen a MOL Downstream Zrt. és a MOL Upstream Zrt. is telephelyet létesített Ortaházán.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a MOL Nyrt. átalakulása várhatóan hatással lesz az önkormányzat iparüzési adójának az alakulására is, amiről egyelőre biztos információnk nincs.

Rácz József polgármester elmondta, hogy az önkormányzat eddig a működőképességének megőrzését és a fejlesztésekhez szükséges saját forrásokat nagyrészt az iparüzési adó bevételeiből és pályázati támogatásokból tudta biztosítani. Amennyiben a helyi adó bevétele az önkormányzatnak nagy mértékben csökken, úgy a lakosságnak jutató különböző támogatások formáját, és mértékét, a közösségi rendezvények költségkeretét és a fejlesztési célkitűzéseket is újra kell a képviselőtestületnek gondolnia.

6.) Interpelláció, kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület a nyilvános ülésen több napirendi pontot nem tárgyal.

A polgármester nyilvános képviselőtestületi ülést 17:30 órakor bezárta.

Kmf.



Rác József
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző