

H/87-2/2026

Z A L A V Á R M E G Y E

**Ortaháza Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 5-én tartott közmeghallgatásról**

Rendelet:

Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 6.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat 2026. évi költségvetésről

Határozatok:

40-56/2026.(II.5.) Kt. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 5-én 9.00 órakor** megtartott **közmeghallgatásról**

Az ülés helye: Ortaháza Község Önkormányzata hivatali helyisége
8954 Ortaháza Fő út 36

Jelen vannak:	Rác Zsófia	polgármester
	Bécs Zsófia	alpolgármester
	Schnatter Mariann	képviselő
	Ráczné Zsuzsanna	képviselő
	Bécs Árpád	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Lakosság részéről megjelentek száma: 6 fő

Meghívottak: Cseresnyés Már települési főépítész

Rác Zsófia polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait a jegyzőt és a meghívottakat.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontok:

1.) Ortaháza Község településtervének véleményezésével összefüggő lakossági tájékoztató
Előadó: Rác Zsófia polgármester

2.) Lakossági kérdések, felvetések

3.) A falugondnoki szolgálat 2026 évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Rác Zsófia polgármester

4.) Adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség megállapításáról döntés.
Előadó: Rác Zsófia polgármester

5.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása.
Előadó: Rác Zsófia polgármester

6.) Versenyképes Járások Program keretének II. ütemében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése

Előadó: Rácz József polgármester

7.) Az ügyrendi bizottság elnökének tájékoztatója a képviselők, polgármester vagyonyilatkozattéli kötelezettségének teljesítéséről

Előadó: Rácz József polgármester

8.) A helyi választási bizottság tagjának, póttagjának megválasztása

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

9.) Viziközmű vagyoni térítésmentes átadásáról megállapodás kötése

Előadó: Rácz József polgármester

10.) Az önkormányzat 2026 évi közművelődési szolgáltatási tervének megtárgyalása

Előadó: Rácz József polgármester

11.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

12.) Interpelláció kérdés

Napirendek tárgyalása

1.) Ortaháza Község településtervének véleményezésével összefüggő lakossági tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Rácz József polgármester elmondta, hogy jelenleg folyamatban van Ortaháza Község Településtervének készítése, és 2026. február 10. napjáig a lakosságnak lehetősége van véleményezni az ezzel összefüggő dokumentációkat, mely a település honlapján közzétételre fog kerülni. A Település honlapján tervezetként mindenki megtekintheti

- *Megalapozó vizsgálatot*
- *Alátámasztó javaslatot*
- *Örökségvédelmi hatástanulmányt*
- *Szabályozási terv tervezetét*
- *Településfejlesztési terv tervezetét*
- *Új helyi építési szabályzat tervezetét.*

Rácz József polgármester elmondta, hogy a közmeghallgatásra meghívást kapott Cseresnyés Márk települési főépítész aki közreműködött Ortaháza Község településtervének a elkészítésében, és az 1. napirendi pont keretében ennek tartalmáról szeretné a lakosság részéről megjelenteket tájékoztatni.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Fercsák Ágnes település mérnök készítette el Ortaháza község településtervét, de a lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatáson egyéb elfoglaltsága miatt, ezért Cseresnyés Márk települési főépítész fogja ismertetni Ortaháza község új településtervének a tervezetét, és igyekszik válaszolni az elhangzott kérdésekre.

Rácz József polgármester ezt követően Cseresnyés Márk települési főépítésznek átadta a szót.

Cseresnyés Márk települési főépítésznek a napirendi pont keretében az alábbiakról tájékoztatta a lakosságot, és a képviselőtestületet:

Ortaháza Község településterve készítésének folyamata:

Cseresnyés Márk települési főépítész elmondta, hogy A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229.§ (3) bekezdése törvényi kötelezettségként előírja a településeknek, mint településfejlesztési és településrendezési kötelező feladat (Mötv. 13.§ (1.pont)) új típusú településtervezés készítését.

„(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük,”

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2005. évben elfogadta a településszerkezeti tervét és a helyi építési szabályzatról szóló 15/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét, mely a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, azaz OTÉK tartalmi követelményei alapján készült.

Cseresnyés Márk települési főépítész elmondta, hogy a ma már korszerűtlen településrendezési eszközök helyett a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelő új településtervezés készítése szükséges.

Cseresnyés Márk települési főépítész elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2025. (VI. 3.) sz. Kt. Határozatával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) szerinti új településtervezés elkészítéséről döntött.

Cseresnyés Márk települési főépítész az alábbiak szerint ismertette a tervezés folyamatát:

A településtervezés készítésének folyamata:

A településtervezés településfejlesztési tervből és településrendezési tervből áll.

A településtervezés egyeztetése az Korm.r. szerinti általános egyeztetési eljárással történik.

A településterv egyeztetése az E-TÉR felületen keresztül történik, valamint:

- a.) készítése adatszolgáltatáson alapul
- b) véleményezése helyi partnerségi (lakosság, civil, és egyéb szervezetek együttesen) egyeztetés keretében is történik Ortaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével.
- c.) államigazgatási véleményezési és záró szakasz kerül lefolytatásra a Korm.r.-ben meghatározott véleményezésre jogosult szervek bevonásával,
- d.) elfogadása az egyeztetést követően történik önkormányzati határozat és önkormányzati rendelet formájában.

Ortaháza község településtervének véleményezéséhez a település honlapján közzétételre kerültek az alábbi dokumentumok:

- Megalapozó vizsgálat
- Alátámasztó javaslat
- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Településfejlesztési terv
- Új helyi építési szabályzat, melynek mellékletei a szabályozási terv és a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Ezen dokumentumok figyelembevételével a lakosság kialakíthatja Ortaháza község településtervével összefüggő véleményét, megfogalmazhatja észrevételeit, javaslatait, melyet 2026. február 10-ig tehet megtenni írásban. A lakosság részéről beérkezett vélemények, kérések, javaslatok Fercsák Ágnes tervező részére továbbításra kerülnek.

Cseresnyés Márk települési főépítész elmondta, hogy a település a megalapozó vizsgálat elvégzését követően a következő képet tükrözi:

Ortaháza egy nagyon kis létszámú és erősen előregedő falu. Ez a tényező a település legmeghatározóbb, egyben legkomolyabb problémája. A fiatalabb generációk elvándorlása és az alacsony születésszám miatt a népesség hosszú távú csökkenése stabil trend. Ez azt jelenti, hogy a faluban élő idősebb lakosság ellátása, a szociális gondoskodás és a falugondnoki szolgálat létfontosságú, a közösség fennmaradása szempontjából pedig a meglévő szűk közösség összetartása kulcsfontosságú. A hivatalos ügyeket és az oktatást a szomszédos Páka községgel közösen oldják meg. A gazdasági élet elsősorban az ingázásra épül. Mivel Ortaháza önmagában kevés munkahelyet kínál, a helyi lakók jövedelemszerzés céljából a közeli városokat (Lenti, Zalaegerszeg) keresik fel. Ez azt jelenti, hogy a falu gazdasági stabilitását nagyban meghatározza a regionális munkaerőpiac. A település önkormányzata a fejlesztések és az alapvető működés finanszírozásához szinte teljes egészében a külső forrásokra, pályázati támogatásokra van utalva. E támogatások révén biztosított az infrastruktúra karbantartása, és a közösségi terek (pl. faluház) fejlesztése, ami a helyi életminőség fenntartásának alapja. A turizmus potenciálisan a gazdasági diverzifikáció egyetlen esélye, a Göcsej természeti vonzerejére alapozva. Ortaháza rendelkezik a modern élethez szükséges alapvető közművekkel (víz, szennyvíz, gáz, villamos energia), ezek kiépítése az elmúlt évtizedekben megtörtént. Ez az alapvető infrastruktúra teszi lehetővé, hogy a falu megtartsa azokat, akik a városi zaj elől menekülve keresnek nyugodt otthont.

A **településfejlesztés feladata** a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési

akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.

Jövőkép: Ortaháza a Göcsej természeti környezetére építve, a közösségi élet megerősítésével és az infrastrukturális fejlesztésekkel egy nyugodt, vonzó kis faluként őrzi meg életképességét és egyedi karakterét

1. Társadalmi célok

- **Közösségmegtartás:** A helyi kulturális és hagyományőrző programok, valamint a faluház fenntartásával és fejlesztésével a szoros emberi kapcsolatok megőrzése.
- **Szociális biztonság:** A falugondnoki és szociális alapellátás minőségének garantálása a nagyszámú idős lakosság támogatása érdekében.
- **Vonzó falu-identitás:** A településképi arculat védelme és a természetközeli életmód hangsúlyozása, mint vonzerő a letelepedők számára, kompenzálva a hiányzó helyi intézményeket.

2. Gazdasági célok

- **Turizmus és ökoturizmus fejlesztése:** A Göcsej és a Cserta-völgy természeti vonzerejére építve a falu bekapcsolása a térségi kerékpáros és bakancsos turisztikai útvonalakba. Cél lehet a meglévő vagy új szálláshelyek (pl. tájház jellegű vendégházak) létrehozása, amelyek kis léptékű, de fenntartható bevételt hoznak.
- **Helyi szolgáltatások fenntartása:** A közösségi és alapvető szolgáltatások (mozgóbolt, posta, falugondnoki ellátás) működőképességének gazdasági hátterét biztosító pályázati források stabilizálása. Mivel a falunak nincs elegendő saját adóbevétele, a jövőbeni stabilitás kulcsa az állami, regionális és uniós támogatások hatékony felhasználása.
- **Ingázók és a lakhatás támogatása:** Gazdaságilag vonzó lakhatási feltételek biztosítása az ingázók számára (akik a közeli Páka, Lenti vagy Zalaegerszeg munkahelyeire járnak), ezzel generálva helyi fogyasztást és fenntartva az ingatlanok értékét.
- **Mikrovállalkozások támogatása:** Kis léptékű, falusi kézműves vagy helyi termékeket előállító vállalkozások (pl. mezőgazdasági vagy élelmiszer-feldolgozó mikrovállalkozások) ösztönzése, amelyek a helyi erőforrásokra épülnek.

3. Környezeti célok

- **Természeti örökség és ökológiai védelme:** A települést körülvevő érintetlen természeti környezet (Göcsej erdős dombjai, a Cserta- és Berek-patakok völgye) megőrzése és fenntartása. Az erdős területek és patakmenti élőhelyek védelme, a természetes vízfolyások és a táj ökológiai egyensúlyának biztosítása. A tiszta levegő és a csendes természeti környezet megtartása, mivel ez a falu turisztikai és lakhatási vonzerejének alapja.
- **Környezeti kockázatok kezelése:** A természeti környezet közelsége miatt felmerülő konfliktusok és kockázatok minimalizálása. A település belterületére bejáró vadak (szarvas, őz) okozta károk (temetőben, kertekben) elleni hatékonyabb védekezési módszerek bevezetése, együttműködve a helyi vadásztársaságokkal (pl. ultrahangos vadriasztók, kerítések). A patakok közelsége miatt a vízügyi védekezési tervek folyamatos felülvizsgálata és aktualizálása az esetleges árvízi kockázatok minimalizálása érdekében.
- **Fenntartható gazdálkodás és energia:** A közterületek gondozásánál az őshonos növényzet és a hagyományos gyümölcsfasorok telepítésének preferálása a helyi arculat megőrzése és az ökológiai érték növelése érdekében. A szelektív hulladékgyűjtés hatékonyságának javítása, valamint a Faluház és a közintézmények energetikai korszerűsítése pályázati források bevonásával.

A községben kijelölt **fejlesztési akcióterületek**: A hatályos településrendezési tervben is fejlesztésre kijelölt üdülőterület (pl.: ökoturizmushoz bungalók építésével) a belterület középső része közelében, a Cserta-patak mellett, valamint gazdasági terület a keleti belterületi határ közelében.

A **cselekvési program** meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket.

A **fejlesztési tervlap** az összevont általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Településrendezési terv: A településfejlesztési terven lehatárolt összevont általános használatú területeket általános használattal megnevezett, és szükség szerint különböző számozással ellátott övezetekre és építési övezetekre bontottuk fel.

Módosítások: A településterv készítésekor a hatályos településrendezési tervben meghatározott területfelhasználások módosítása szükséges az alábbi témakörökben:

1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével: A külterület erdő- és mezőgazdasági területeinek felülvizsgálata szükséges a ma érvényes Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők figyelembevételével. Részben új erdők kerültek az adattárba, melyek korábban mezőgazdasági besorolást kaptak. A hatályos szerkezeti terven kijelölt bánya terület egy része beerdősült és nyilvántartott erdő lett. Ennek átsorolása is szükséges.
2. Tervezett tó visszavonása: A hatályos településszerkezeti terven a sportterület mellett egy új tavat tervezett a hatályos településszerkezeti terv. Nem valósult meg és várhatóan nincs is ok a megvalósításra. A tó számára kijelölt vízgazdálkodási terület visszavonása javasolt.
3. Kápolna telkének lakóterületből vegyes területbe sorolása: A kápolna jelenleg egy lakótelken áll, önálló helyrajzi számmal rendelkezik. Önálló telket javasolt számára kialakítani és ezt a telket intézményi vegyes építési övezetbe sorolni az épület egyedisége miatt.
4. Különleges bánya terület kiterjedésének felülvizsgálata: Egykor működő anyaggödör telkét a hatályos településszerkezeti terv különleges bánya területbe sorolta. A nyersanyaglelőhely már nem működik, a terület egy része beerdősült, másik részén növénytermesztés folyik. Az erdősült rész átsorolása az 1. pontban bemutatásra került. A művelt telekrészeket különleges területből mezőgazdasági területbe soroljuk.

Új beépítésre szánt terület kijelölése: nem történik

HÉSZ és szabályozási terv: Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

A helyi építési szabályzat egyik melléklete a szabályozási terv, ami térben határolja le az egyes építési övezeteket, övezeteket, infrastruktúra, táj- és természetvédelmi elemeket, sajátos jogintézményeket stb.

A belterület lakótelkei falusias lakó övezetbe lettek sorolva. Ez teszi ki a legnagyobb részét a belterületnek. A lakóövezet építési paramétereinek megállapításakor törekedtünk a kialakult állapot figyelembevételére: beépítettség, építési hely, elhelyezhető rendeltetések a meglévő állapothoz és a magasabb szintű jogszabályhoz igazítva. Csak a legszükségesebb helyeken alkalmaztunk közterület szabályozást: pl. a fejlesztési akcióterületként kijelölt üdülőterülethez vezető új út kiszabályozása

érdekében. A szabályozási terv üdülőterületet állapít meg az akcióterületen és a Boly erdészház számára. Jelentős ipari terület található Ortaházán, a MOL olajgyűjtő és gázfeldolgozó. Kisebb üzemek számára általános gazdasági terület lett kijelölve, a temető és a sportpálya számára különleges terület. A külterület nagy része erdő és mezőgazdasági terület.

A HÉSZ további mellékletei:

- Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai
- Helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemei
- Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
- **Kérelem a településképi eljárásokhoz**

Cseresnyés Márk települési főépítész kérte a helyi partnereket, hogy a szabályozási tervet vizsgálják át az ingatlanuk, fejlesztési szándékuk tekintetében, tájékozódjanak a HÉSZ beépítési előírásairól, és szükség esetén írásban jelezzék az esetleges észrevételüket, véleményüket, módosítási javaslatukat.

Hozzászólás a lakosság és a képviselőtestület részéről nem hangzott el.

Rác József polgármester Cseresnyés Márk települési főépítész tájékoztatását követően Ortaháza Község Önkormányzata képviselőtestületének javasolta, hogy Ortaháza Község településtervének véleményezésével összefüggésben a települési főépítész lakossági tájékoztatóját fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete Ortaháza Község településtervének véleményezésével összefüggő Cseresnyés Márk települési főépítész lakossági tájékoztatóját elfogadja és tudomásul veszi.

A képviselőtestület kéri a lakosságot Ortaháza község településtervével összefüggő véleményét, észrevételeit, javaslatait írásban tegye meg 2026 február 10-ig.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) Lakossági kérdések, felvetések

Az előterjesztés szóban történt.

Rácz József polgármester az önkormányzat 2026. évi célkitűzéseiről az alábbiak szerint tájékoztatta a lakosságot:

- Ortaháza településen 2025 évben megvalósul a közvilágítás korszerűsítése, amely bruttó 5 048 935,- Ft, kiadást fog eredményezni az önkormányzatnak. A beruházást az önkormányzat önerőből valósítja meg. Ortaháza Község közvilágítás korszerűsítésére megkötött vállalkezési szerződés értelmében valamennyi (47 db) villanyoszlopra ledes világítótest fog kerülni. Így a megkötött szerződés értelmében: A tervekben szereplő műszaki tartalom alapján, 28 db hagyományos fényforrással üzemelő lámpatest LED-es világítótestre történő cseréjére, valamint tervekben szereplő műszaki tartalom alapján, 19 db LED-es világítótest felszerelésére, és a szükséges helyeken a karok és bekötővezetékek cseréje fog sor kerülni. A beruházás várhatóan 2026. május végéig befejeződik. Jelenleg a közvilágítás korszerűsítésével összefüggő engedélyeztetés lezárult. 2026. február 6-án sor kerül a közvilágítás korszerűsítésének kivitelezésével összefüggő munkaterület átadásra, és ezt követően 2026 március 31-ig kicserélésre és felhelyezésre kerülnek az új energiatakarékos lámpatestek.
- 2026. május 31-ig befejeződik a bolt felújítása, mely magába foglalja az épület külső, belső felújítását, így a nyílászárók cseréjét, tető cserét fűtésének korszerűsítését, villanyhálózat cseréjét, hőszigetelését, hideg burkolatok cseréjét, bútortat cseréjét, valamint az épület körül a térkövezést. A kisboltot Kiss-Dávid Tímea egyéni vállalkozó fogja napi két-három órában üzemeltetni. A cél, hogy helyben a vásárlók számára az alapvető élelmiszerek megvásárolhatóak legyenek elfogadható áron. A felújított bolt épületébe bútort, berendezést hűtőt kell az önkormányzatnak vásárolni.
- A Versenyképes Járások Program keretében Ortaháza 217 hrsz-ú ingatlanon lévő parkba kültéri eszközök (padok) elhelyezésére, kerítésépítésre, járdaépítésre és dísznövények telepítésére kerül sor, A harangláb is felújításra kerül. Mindkét projekt befejezési határideje 2026 március 31.
- Versenyképes Járások Program keretének II. ütemében fejlesztési igényeket az önkormányzatok 2025. november 3. és 2025. november 10. között nyújthatták be. Benyújtásáról Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 139/2025 (X.29.) Kt. határozatával kinyilvánította arra irányuló szándékát, hogy Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program II ütemének keretében Páka Község Önkormányzatával, Kányavár Község Önkormányzatával, Pördefölde Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és a konzorciumi együttműködés keretében Páka Község Önkormányzata által történő megvalósítással a 8956 Páka Tánicsics út 4 szám alatti Háziiorvosi rendelő felújítására nyújtja be a fejlesztési igényt 20.046.749 Ft összegben. Páka Község Önkormányzata konzorciumi vezetőként a támogatási igényt benyújtotta, és várhatóan 2026 évben a fejlesztés megvalósul, melyhez várhatóan az önkormányzat részéről önerőt nem kell biztosítani.
- Ortaháza Község Önkormányzatához a 2024 évben lakossági kéreésként hangzott el, hogy az önkormányzat a 8954 Ortaháza Fő út 67 szám előtti buszmegállóhoz helyezzen el egy-két személy tartózkodásra alkalmas buszvárót. Az ügyben 2024 március 7-én a Volánbusz és a Magyar Közút Nonprofit Zrt részvételével helyszínbekjárásra került sor, amelynek során megállapítást nyert, hogy elvi akadály a buszváró építésének, ami építési engedély köteles tevékenység, de a

jelenlegi buszmegálló egy része is magánszemélyek tulajdonába lévő területen van, így először a szükséges területet meg kell vásárolnia az önkormányzatnak, amit a területek megosztásának meg kell előznie. Ez nem egyszerű feladat, annál is inkább, mert termőföldekről van szó, de az önkormányzat igyekezni fog a problémát megoldani 2026 évben.

- Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2025.(I.31) Kt. határozatával kérelmet nyújtott be a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt, felé az Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú – tűzoltószertár - ingatlan Ortaháza Község Önkormányzatának térítésmentes tulajdonába történő átadása iránt. A kérelem elbírálása folyamatban van. Amennyiben az önkormányzat ingyenesen megkapja az ingatlant, úgy az épületet szeretné felújítani, és önkormányzati gépek, eszközök tárolására használni.
- A tűzoltó szertárba lévő két tűzoltó autó felújítást is tervezi az önkormányzat, melyek a felújítást követően a településképet fogják szebbé tenni.
- Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete 20/2026.(I.26.) Kt. határozatával a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás (A pályázati kiírás kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026) és annak VII. „Kommunális eszközök beszerzése” (A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/KOEB) alkategóriára vonatkozó előírások figyelembevételével kommunális eszköz (traktor) beszerzésére pályázat benyújtásáról hozott döntést 8 450 540 Ft összeg erejéig. Sikeres pályázat esetén az önkormányzat HWB-EC 504E traktort szeretne vásárolni, és emellett önerőből a traktorhoz saját forrásból az önkormányzat az alábbi eszközöket szeretné megvásárolni:
 - Kaideli EFGC-175M zúzórt nettó 530.000 Ft+ Áfa összegért
 - Kaideli PTM25T hasítógépet (méter fához) 660.000 Ft+ Áfa összegért
- Az önkormányzat a faluház udvarában lévő tárolót újra szeretné pucoltatni és színeztetni
- Faluház körül célszerű lenne kerítést építeni a vadvédelem biztosítása érdekében.
- A faluház feljártánál a hídgyűrűket ki kell cseréltetni és le kellene aszfaltoztatni a feljártot, emellett a bolt feljártát is az önkormányzat le szeretné aszfaltoztatni, az épület könnyebb megközelíthetősége érdekében
- Az önkormányzat 2026 évben a 8954 Ortaháza Fő út 15 szám alatti 172 hrsz-ú ingatlanon szabadidő és kerékpáros pihenőpont szeretne kialakítani, mely magába foglalja az ingatlanra a kerítés építését, a kültéri padok, asztalok, egyéb építmény elhelyezését.
- 2026 évi célkitűzések közé tartozik az Utcanév és információs táblák elhelyezése a településen

A lakosság részéről az alábbi kérdések, felvetések hangzottak el:

- a megjelentek megköszönték a képviselőtestület 2025 évi munkáját, és egyetértettek az önkormányzat 2026 évi fejlesztési célkitűzéseivel,
- felvetésként hangzott el, hogy Ortaháza településen a Fő út felújításra került, emiatt a „gyorshajtók” száma az utóbbi időben nagyon megnőtt, így a biztonságos közlekedés, és a közúti balesetek megelőzése érdekében indokolt sebességmérő eszköz, vagy trafibox kihelyezése, vagy a rendőrség által sebességmérés az önkormányzat belterületén. A lakosság véleménye szerint az uton átmenni, vagy az út szélén közlekedni nagyon balesetveszélyes, sebességmérő eszközök elhelyezésével a közlekedési morál javulni fog.
- A megjelentek véleménye szerint az önkormányzat kérje meg a Lenti Rendőrkapitányságot, hogy a rendszeres sebességméréssel segítse elő a gépjárművek közlekedők részéről a KRESZ szabályainak betartását, ill. a közúti balesetek megelőzését
- A megjelentek részéről elhangzott, hogy a térfigyelő kamerák elhelyezésének kivitelezése a településen nem felel meg a mai kor követelményeinek, a kamerák több helyen lógnak, nincsenek biztonságosan és esztétikusan rögzítve, és emellett sokszor nem is működik a térfigyelő kamera, így a rendeltetését nem tölti be folyamatosan.
- Felvetésként hangzott el, hogy a településen élő kisgyermekes családok a gyermekek utaztatását kizárólag a falugondnoki szolgálattal végeztetik el, holott van a Volánbusz Zrt.-nek reggel járata a településen, így az óvodások és az általános iskolások be tudnának menni Ortaházáról Pákára, és a Volánbusz járataival haza is tudnának jönni az általános iskolából, és az óvodából a gyermekek. A szülők és a gyermekek egészségi állapota, és életkora sem indokolja, hogy a falugondnoki szolgálat napi rendszerességgel elvigye a gyermekeket Pákára, és haza is hozzák őket. Legtöbb esetben a falugondnoki autó 1-2 kisgyermek szállítását végzi, akik igénybe tudnák venni a tömegközlekedési eszközt is.
- **Rácz József polgármester válaszában** elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete 2024. november 7-én megtartott közmeghallgatáson kérésként hangzott el a Rendőrség részéről sebességmérő eszköz elhelyezése, mellyel a képviselőtestület egyetértett. Az önkormányzat továbbá a sebességmérő trafibox elhelyezésére is nyitott volt. A sebességmérő trafibox elhelyezéséhez szükséges infrastruktúra kiépítését az önkormányzat vállalta. 1 db VIDAR Speed típusú fix sebességmérő kamera és a hozzátartozó berendezésszekrény szállítása helyszíni telepítése és üzembe helyezése (a telepítési infrastruktúra kialakítása – tervezés, oszlopállítás, energiaellátás - nélkül!) nettó 5.500. 000 Ft -ba kerülne, ami bruttó 6.985.000 Ft, és ezen kiadásokat emeli az infrastruktúra kialakítása, így az összes kiadás mintegy 8-9.000.000 Ft kiadást eredményezne. Ezen kiadások ismeretében a beruházást az önkormányzat egyelőre elvetette.
- **Rácz József polgármester elmondta**, hogy már többször írt az önkormányzat levelet a Lenti Rendőrkapitánysághoz, hogy végezzenen sebesség mérést a településen, és 2025 évben erre sor

is került, de annak nincs akadálya, hogy a képviselőtestület ismételten ezzel a kéressel forduljon a Rendőrség felé 2026 évben is.

- **Rácz József polgármester elmondta,** hogy az önkormányzat 2024. évben hozott döntést a térfigyelő kamerák elhelyezéséről, ami bruttó 2.336.800 Ft kiadást eredményezett az önkormányzatnak, és emellett a kamerarendszer karbantartásáért bruttó 92.710 Ft-ot fizet az önkormányzat a LNL Group Solutions Kft.-nek (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 9-11. F lph. 1em. 2a.) Ezen cég volt a kivitelező, és jelenleg a rendszer karbantartója is. Amennyiben nem működnek a kamerák, úgy az önkormányzat jelezni fogja a karbantartó cég felé. A polgármester hozzátette, hogy az önkormányzat a településen működő Antenna World Egyéni Cég-től (8954 Ortaháza, Fő út 67., adószáma 24218263-2-20) fog ajánlatot kérni az a térfigyelő kamerarendszer bővítésére, és karbantartására, és amennyiben kedvező ajánlatot ad a cég, akkor a képviselőtestület döntést hoz az LNL Group Solutions Kft-vel a karbantartási szerződés felmondására. A szerződés felmondási ideje 3 hónap. A polgármester hozzátette, hogy az ajánlatkérést megelőzően az Antenna World Egyéni Cég képviselőjével a képviselőtestület helyszínbejárást fog tartani, ahol áttekintésre kerülnek a jelenlegi térfigyelő kamerák, és felmérésre kerül a bővítés lehetősége is.
- **Rácz József polgármester elmondta,** hogy Ortaháza Község Önkormányzata 2021. május 1. napjával hozta létre a falugondnoki szolgálatot. A falugondnoki szolgálat a feladatait Ortaháza Község Önkormányzat közigazgatási területére kiterjedően látta el.
- **Rácz József polgármester** ezt követően z alábbiak szerint ismertette a falugondnoki szolgálat feladatait:

A falugondnoki szolgálat feladatai

A falugondnoki szolgálat alapfeladatai:

a.) közreműködés

- az étkeztetésben,
- a házi segítségnyújtásban,
- a családsegítésben,
- a közösségi és szociális információk szolgáltatásában,

b.) egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása:

- háziorvosi rendelésre szállítás,
- egyéb egészségügyi intézménybe szállítás,
- gyógyszerkiváltás,

c.) óvodás és iskoláskorú gyermekek szállítása.

Rácz József polgármester elmondta, hogy óvodás és iskoláskorú gyermekek szállítása azért nem történhet meg a Volánbusz járataival, mert az önkormányzat kísért nem tud a gyermekek mellé biztosítani, így busszal nem szállíthatóak. A falugondnoki szolgálat feladatai közé tartozik az óvodás és iskoláskorú gyermekek szállítása, így ezt is meg kell oldani, még akkor is, ha naponta egy-két gyermek szállítását kell megoldani a szolgálatnak. Ezen szolgáltatást az önkormányzatnak ingyenesen kell biztosítani.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026 évi fejlesztési célkitűzéseiről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja és tudomásul veszi.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lenti Rendőrkapitánysághoz kérelemmel fordul, hogy sebességmérő autó elhelyezésével, és rendszeres sebességméréssel segítse elő a gépjárművel közlekedők részéről a KRESZ szabályainak betartását, ill. a közúti balesetek megelőzését Ortaháza településen

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Antenna World Egyéni Cégtől (8954 Ortaháza, Fő út 67., adószáma 24218263-2-20) ajánlatot kér az Ortaháza község térfigyelő kamerarendszerének bővítésére és karbantartására.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A lakosság részéről megjelent 6 fő ezen napirendi pont lezárást követően a közmeghallgatásról távozott.

3.) A falugondnoki szolgálat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki **szolgálat** 2026. évi költségvetését **8 608 258 Ft** bevétellel és kiadással az alábbiak szerint elfogadja:

		Adat Ft -ban
<u>Bevételek:</u>		<u>2026. évi eredeti előirányzat</u>
Költségvetési bevételek		
- Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		8 608 258
ebből:		
- települési önk. szociális és gyermekjóléti feladatainak tám.		6 840 956
- működési célú költségvetési támogatások és kieg. Támogatások		900 840
- önkormányzati támogatás		866 462
Bevételek összesen:		8 608 258
<u>Kiadások:</u>		
Költségvetési kiadások		
- Személyi juttatások		5 931 845
- Munkaadót terhelő járulékok		746 013
- Dologi kiadások összesen:		1 930 400
Kiadások összesen:		8 608 258

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4.) Adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség megállapításáról döntés.

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek - a 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerint - a 2026. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Adat Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	<i>Sor- szám</i>	<i>tárgyév</i>	<i>Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő 3 évre vonatkozóan</i>			
		2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	
Helyi adók	1	33 000 000	33 000 000	33 000 000	33 000 000	
Osztalékok, koncessziós díjak és kamatbevételek	2	50	50	50	50	
Díjak, pótlékok, bírságok	3	138 000	100 000	100 000	100 000	
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4					
Saját bevételek (01+... +04)	5	33 138 050	33 100 050	33 100 050	33 100 050	
Saját bevételek (05. sor) 50%-a	6	16 569 025	16 550 025	16 550 025	16 550 025	
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő adósságot keletkeztető ügylet mértéke (08+09)	7	0	0	0	0	
Előző év(ek)ben Felvett, átvállalt hitel tárgyévet terhelő tőketartozása, és kamattartozása	8	0	0	0	0	
Előző években keletkezett adósságot keletkeztető ügyletből megelőlegezett pályázati támogatás	9	0	0	0	0	
Tárgyévben keletkezett tárgyévet terhelő adósságot keletkeztető ügylet mértéke (11+12)	10	0	0	0	0	
Tárgyévben felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	0	0	0	0	
Tárgy évben keletkezett adósságot keletkeztető ügyletből megelőlegezett pályázati támogatás	12		-			
Fizetési kötelezettség összesen (07+10)	13	0	0	0	0	
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel, tárgyévben vállalható adósságot keletkeztető ügylet mértéke (06-08-11)	14	16 569 025	16 550 025	16 550 025	16 550 025	

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

5.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása.

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II. 6.) önkormányzati rendeletét
Az önkormányzat 2026. évi költségvetésről**

(A rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.)

6.) Versenyképes Járások Program keretének II. ütemében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete:

Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program II. keretében Páka Község Önkormányzatával, Kányavár Község Önkormányzatával, Pördefölde Község Önkormányzatával a Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást köt Páka Község Önkormányzata által történő megvalósítással a 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelő felújítására.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

7.) Az ügyrendi bizottság elnökének tájékoztatója a képviselők, polgármester vagyonynyilatkozattéli kötelezettségének teljesítéséről

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyrendi bizottság tájékoztatóját a képviselők, polgármester vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről elfogadja és tudomásul veszi.

8.)A helyi választási bizottság tagjának, póttagjának megválasztása

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a jegyző javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Ortaháza település Helyi Választási Bizottság:

a.) tagjának:

Végh Viktória ortaházi lakost

b.) póttagjának:

1.) Petőné Vidóczi Ildikó pákai lakost

megválasztja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

9.) Víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról megállapodás kötése

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a víziközmű vagyon - XE4500074 Csömödér Rákóczi út 85 előtt (hrs: 010/20) NA150/100 T idom cseréje(D044 tcs.) -(ívóvízrendszer) térítésmentes átadásáról megállapodást köt az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, valamint Kányavár Páka, Csömödér, Iklódbördőce és Kissziget Községek Önkormányzatával.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodást aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

10.) Az önkormányzat 2025 évi közművelődési szolgáltatási tervének megtárgyalása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

11.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt:

A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás figyelembevételével Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztésére Páka Község Önkormányzata részéről történő pályázat benyújtásának támogatásáról döntés.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás (A pályázati kiírás kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026) és annak VI. „Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” (A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/OBJKJF) alkategóriára vonatkozó előírások figyelembevételével a 8956 Páka Ifjúság út 11. szám alatti (81/17 Hrsz) Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde óvoda udvarának fejlesztésére kültéri játszótéri játékok telepítésére 6 956 607 Ft erejéig pályázatot szeretne benyújtani. 8956 Páka Ifjúság út 11. szám alatti (81/17 Hrsz) Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde Páka Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képezi ezért tulajdonos önkormányzatként a társönkormányzatoknak döntést kell arról hozni, hogy támogatja-e a pályázat benyújtását, ill. a fejlesztési célkitűzés megvalósítását.

Rácz József polgármester elmondta, hogy sikeres pályázat esetén az alábbi eszközök beszerzése és telepítése történne meg a 8956 Páka Ifjúság út 11. szám alatti óvoda udvarán:

- 1 db egytornyú játszóvár fém+ HPL szerkezettel, 2 db normál ülőkével,
- 1 db kötélpiramis fémszerkezettel,
- 1 db rugós játék (kétlevelű lóhere),
- 1 db 3 m hosszú kétszemélyes ívelt mérleghinta kerül elhelyezésre a területen,

Az eszközök telepítése mellett a szükséges esésvédő burkolat kialakítása, valamint az elemek üzembe helyezése is megtörténik. A kivitelezést műszaki ellenőr felügyeli, az elszámolást projektmenedzser segíti és elvégezzük a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatait is.

A pályázattal összefüggő kiadások:

Általános kiadások:

tétel megnevezése	kiadás összesen	elszámolható kiadás összesen (nettó + ÁFA)
pályázati dokumentáció összeállítása	100 000 Ft	100 000 Ft
műszaki tervdokumentáció elkészítése	190 500 Ft	190 500 Ft
műszaki ellenőrzés	125 000 Ft	125 000 Ft
projektmenedzsment	50 000 Ft	50 000 Ft
támogatói tábla	7 440 Ft	7 440 Ft
játszótéri eszközök üzembe helyezési költsége	138 684 Ft	4 639 Ft
ÖSSZESEN	611.624	477 579 Ft
Önkormányzati önerő nagysága		134.045 Ft

Játszótéri eszközök telepítésével összefüggő kiadások (Építés):

tétel megnevezése	Adat forintban	
	kiadás összesen (bruttó)	elszámolható kiadás összesen (nettó + ÁFA)
Játszótéri eszközök telepítése:	5.785. 258	5.785. 258
Felvonulási létesítmények elhelyezése a játszótér telepítéshez	358 040	358 040
Irtás, föld- és sziklamunka végzése játszótéri elemek telepítéséhez	201 683	201 683
ÖSSZESEN	6.344.981	6.344.981
Önkormányzati önerő nagysága		0

Építés összesen: 6. 344 981 Ft

Összes kiadás: 6.956. 607 Ft

Rácz József polgármester elmondta, hogy sikeres pályázat esetén várhatóan a fejlesztési célkitűzés megvalósításához a tulajdonos önkormányzatoknak nem kell önkormányzati támogatást biztosítani.

Rácz József polgármester elmondta, hogy az óvodai nevelés kötelező önkormányzati feladat, ezért az önkormányzatoknak törekedni kell arra, hogy a szolgáltatás színvonala megfelelő legyen, amihez hozzá tartozik a megfelelő tárgyi feltételek biztosítása, így az óvodai játékok fejlesztése, a meglévők karbantartása.

Rácz József polgármester javasolta, hogy a képviselőtestület a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás figyelembevételével Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztésére Páka Község Önkormányzata részéről történő pályázat benyújtását támogassa.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy Páka Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás (A pályázati kiírás kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026) és annak VI. „Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” (A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/OBJKJF) alkategóriára vonatkozó előírások figyelembevételével Páka, Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező 8956 Páka Ifjúság út 11. szám alatti (81/17

Hrsz) Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde óvoda udvarának fejlesztésére kültéri játszótéri játékok telepítésére pályázatot nyújtson be.

Az önkormányzat támogatja a fejlesztés megvalósítását.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Fogászati ügyeleti tevékenység ellátására érvényben lévő ellátási szerződés IV. számú módosítása.

Rácz József polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak 2013. január 1. napjától a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására a IV. Dental Kft-vel (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 12, adószáma: 24209966-1-20) határozatlan idejű szerződést kötött. A IV. Dental Kft jelezte, hogy 2026. április 1. napjától a cég székhelye 8900 Zalaegerszeg Göcseji út 12, és a telephely címe lesz 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 14. A székhely és telephely címének módosulása miatt a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására IV. Dental Kft-vel (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 12, adószáma: 24209966-1-20) érvényben lévő ellátási szerződés 4.pont (3) az alábbiak szerint módosul 2026 április 01 napjától:

„Telephely: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy u.14.”

Továbbá az egészségügyi szolgáltató -a székhely, és telephely címének módosulása miatt- javasolja az ellátási szerződés 12 pontjának törlését, mely az alábbiakat tartalmazza:

„12 .A helyettesítő orvos a betegeket az érvényes működési engedéllyel rendelkező 8900 Zalaegerszeg, Ola utca 16/D szám alatti rendelőben látja el. „

Rácz József polgármester elmondta, hogy a IV. Dental Kft a fogászati ügyeleti tevékenység ellátásának a díját 2025. január 1. napjától 60 Ft/fő/év összegről 100 Ft/fő/év összegre emelte a gazdasági változások és az éves infláció miatt. A díj 2026. évtől történő emelésére IV. Dental Kft nem tette javaslatot.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a szerződés további pontjainak a módosítása nem indokolt.

Rácz József polgármester javasolta a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására érvényben lévő ellátási szerződés V. számú módosításának az elfogadását a képviselőtestület részéről. A polgármester hozzátette, hogy a fogászati ügyeleti ellátásért az érvényben lévő szerződés figyelembevételével 2026. évben 10.400 Ft-ot (100Ft/fő/év) kell az önkormányzatnak fizetnie várhatóan.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására IV. Dental Kft-vel (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 12, adószáma: 24209966-1-20) érvényben lévő ellátási szerződés V. számú módosítását elfogadja és tudomásul veszi.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fogászati ügyeleti tevékenység ellátására érvényben lévő ellátási szerződés V. számú módosítását aláírja, valamint a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Együttműködési Megállapodás kötése az OTP Bank Nyrt.-vel

Rácz József polgármester elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 44/2025. (III.20) Kt. határozatával 2025 július 1 napjától az önkormányzat bankszámlavezetésére bankszámlaszerződést kötött az OTP Bank Nyrt-vel (Adószám 10537914-4-44, Székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16.). Az OTP Bank Nyrt az önkormányzat részére megküldte az együttműködési megállapodást, melynek figyelembevételével az OTP Bank kedvezményes munkavállalói kedvezménycsomagok igénybevételét biztosítja az önkormányzat azon munkavállalói részére, akik jövedelmük jóváírása céljából az OTP Munkavállalói ajánlat keretében az OTP Bank lakossági számláját, számlacsomagját veszik igénybe.

Rácz József polgármester ezt követően szóban ismertette az OTP Bank Nyrt által megküldött együttműködési megállapodás tervezetét.

Rácz József polgármester javasolta az OTP Bank Nyrt-vel (Adószám 10537914-4-44, Székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16.) az együttműködési megállapodás megkötését az önkormányzat által foglalkoztatott munkavállalói részére az OTP Bank által biztosított kedvezményes munkavállalói kedvezménycsomagok igénybevételéről.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának **képviselőtestülete az OTP Bank Nyrt-vel** (Adószám 10537914-4-44, Székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16.) együttműködési megállapodást köt az önkormányzat által foglalkoztatott munkavállalói részére az OTP Bank által biztosított kedvezményes munkavállalói kedvezménycsomagok igénybevételeéről.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szépkorúak köszöntése 2026 évben

Rácz József polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2025. február 22-én megrendezte a farsanggal egybekötött Idősek napját. A polgármester elmondta, hogy az elmúlt években évről évre kevesebb idős vett részt a rendezvényen, így javasolja, hogy a program 2026. évben ne kerüljön megrendezésre, helyette Ortaháza településen lakóhellyel rendelkező 65 év feletti lakosok részére az önkormányzat 15.000 Ft összegű pénzübeni támogatást biztosítson.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. évben szépkorúak köszöntése, és ajándékozása tárgyában a döntést elnapolta a 33/2026.(I.26.) Kt. határozatával, mivel az ajándékutalványok esetén az utalványok után fizetendő teljes adóteher az utalvány névértékének 33,04 százaléka, ami magas összeg. Emiatt a képviselőtestületének végig kellett gondolnia, hogy a szépkorúakat milyen formában tudja támogatni.

Ráczné Zvér Zsuzsanna képviselő javasolta, hogy a szépkorú hölgyek részére az önkormányzat virágot, a férfiak részére egy üveg pezsgőt vagy bort vásároljon, és emellett minden idős kapjon 15.000 Ft összegű pénzübeni támogatást.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete Ortaháza településen élő 65 év feletti szépkorúak részére jövedelemre tekintet nélkül 15.000 Ft/fő összegű pénzübeni támogatást biztosít, továbbá, a hölgyek részére virágot, a férfiak részére 1 üveg bort/ pezsgőt ajándékoz.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8954 Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegyesbolt) felújítására érvényben lévő vállalkozási szerződés I. számú módosítása

Rácz József polgármester elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a115/2025 (VIII.22.) Kt. határozatával a 8954 Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegyesbolt) felújítására kivitelezési(vállalkozási) szerződést kötött a Kerka-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye és levelezési címe: 8960 Lenti Zrínyi M. 6/B. 1. em. 2.,) A vállalkozói díj összege: bruttó 29.111.702 Ft. Czigány Ádám ügyvezető kezdeményezte az érvényben lévő kivitelezési(vállalkozási) szerződés 4 pontjának módosítását az alábbiak szerint:

Érvényben lévő szerződés jelenleg hatályos 4 pontja:

„4.Pénzügyi megállapodások

- 4.1 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg előlegszámlát állít ki, a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összegben (br. 5.822.340, - Ft).
- 2.2. Vállalkozó a 1 db rész-számla kiállítására jogosult január 31. napjáig, a vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő összegben (br. 8.733.510, - Ft).
- 2.3. Vállalkozó a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte és a teljesítés igazolás kiadása után. A számla elválaszthatatlan részét képezi a számlarészletező kimutatás. A Vállalkozó a vég számlából az előleg számla és a rész-számla összegét levonásba helyezi.
- 2.4. Megrendelő a vállalkozási díjat a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében banki utalással 30 napos teljesítési határidővel teljesíti.
- 2.5. Késedelmes fizetés esetén, a Megrendelőt a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamat terheli. Késedelmi kamat felszámításának induló határideje: a fizetési határidő lejárta.
- 2.6. Fizetési dokumentumok:
Vállalkozó az alábbi okmányokat nyújtja be a Megrendelő részére:
 - vég számla,
 - számlarészletező kimutatás az árajánlatnak megfelelően a vég számlához
 - 2 pld. teljesítést igazoló jegyzőkönyv a vég számlához kapcsolódóan”

A szerződés 4 pontjának javasolt módosítása

„4. Pénzügyi megállapodások

- 4.1. Vállalkozó 1 db rész-számla kiállítására jogosult 2026. február 28. napjáig, a vállalkozási díj 50 %-ának megfelelő összegben (br. 14.555.851,- Ft).
- 4.2. Vállalkozó a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte és a teljesítés igazolás

kiadása után. A számla elválaszthatatlan részét képezi a számlarészletező kimutatás. A Vállalkozó a végszámlából a rész-számla összegét levonásba helyezi.

4.3. Megrendelő a vállalkozási díjat a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében banki utalással 30 napos teljesítési határidővel teljesíti.

4.4. Késedelmes fizetés esetén, a Megrendelőt a mindenkor jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamat terheli. Késedelmi kamat felszámításának induló határideje: a fizetési határidő lejárta.

4.5. Fizetési dokumentumok:

Vállalkozó az alábbi okmányokat nyújtja be a Megrendelő részére:

- végszámla,
- számlarészletező kimutatás az árajánlatnak megfelelően a végszámlához
- 2 pld. teljesítést igazoló jegyzőkönyv a végszámlához kapcsolódóan.”

Rácz József polgármester elmondta, hogy a szerződés további pontjának, valamint a vállalkozói díj összege módosítása nem indokolt.

Rácz József polgármester elmondta, hogy szerződés további, jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben és hatályban maradnak.

Rácz József polgármester javasolta az önkormányzat és a Kerka-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye és levelezési címe: 8960 Lenti Zrínyi M. 6/B. 1. em. 2.,) között 8954 Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegyesbolt) felújítására létrejött kivitelezési(vállalkozási) szerződés 1. számú módosításának elfogadását.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat és a Kerka-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye és levelezési címe: 8960 Lenti Zrínyi M. 6/B. 1. em. 2.,) között 8954 Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegyesbolt) felújítására létrejött kivitelezési (vállalkozási) szerződés 1. számú módosítását elfogadja, jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester

8954 Ortaháza Fő út 4 szám alatti bolt berendezésének megvásárlása

Rácz József polgármester elmondta, hogy a 8954 Ortaháza Fő út 4 szám alatti vegyesbolt lassan elkészül, és az a cél, hogy minél előbb vállalkozó bevonásával az önkormányzat tudja üzemeltetni. Indokolt, hogy az önkormányzat az épületbe szükséges berendezéseket, bútorokat megvásárolja.

Takács Zsolt (8956 Páka Átkötő út 6, adószáma: 57488664-1-40) egyéni vállalkozó felmérte a boltba szükséges bútorokat, és ajánlatot adott az elkészítésére. A vállalkozó bruttó 2.069.000 Ft összegért vállalja a kiszolgáló pult, az asztalok, polcok elkészítését.

Az árajánlat az alábbiakat tartalmazza:

- Polcos szekrény (220x84,5x44 cm)	7 db
- Polcos szekrény (220x80x40 cm)	1 db
- Sarok szekrény (220x80x80 cm)	1 db
- Alacsony polcok (110x115x40 cm)	3 db
- Átadó pult (250x100x92 cm)	1 db
- Átadó pult (335x100x92 cm)	1 db

Az ár tartalmazza a gyártást, valamint a helyszínre szállítást és az ott történő beszerelést is.

Műszaki leírás:

A szekrények és a pultok 18 mm vastag tömör fenyőfából készülnek 2 rétegben lakkal felület kezelve, a szekrények hátlapja 10 mm vastag fehér forgácslap. A pultok teteje 38 mm vastag munkalap a választott színben.

Rácz József polgármester javasolta a bolt berendezési tárgyainak a megrendelését Takács Zsolt egyéni vállalkozótól bruttó 2.069.000 Ft-ért.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza Fő út 4 szám alatti vegyesboltba megrendeli Takács Zsolt (8956 Páka Átkötő út 6, adószáma: 57488664-1-40) egyéni vállalkozótól az alábbi berendezési tárgyakat:

- Polcos szekrény (220x84,5x44 cm)	7 db
- Polcos szekrény (220x80x40 cm)	1 db
- Sarok szekrény (220x80x80 cm)	1 db
- Alacsony polcok (110x115x40 cm)	3 db
- Átadó pult (250x100x92 cm)	1 db
- Átadó pult (335x100x92 cm)	1 db

A vállalkozói díj összege: bruttó 2.069.000 Ft.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a berendezési tárgyak megrendelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Rácz József polgármester elmondta, hogy továbbá az élelmiszerek hűtéséhez indokolt nagyteljesítményű hűtők vásárlása is a boltba.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Janzsó József egyéni vállalkozó (8918 Csonkahegyhát, Petőfi S. u. 21. adószáma 54531749-2-40) kedvező ajánlatot adott az alábbi eszközök beszerzésére:

Eszköz neve	meny	Egységár/db (nettó ár)	Bruttó ár
Mélyhűtőláda - Liebherr EFE1152	1 db	236 500 Ft	300 355 Ft
350L-es üvegajtós hűtőszekrény - Liebherr MRFvc 3511	1 db	287 200 Ft	364.744 Ft
Csemegepult - Cold Arizona 1560*860 mm síküveges	1 db	811 000 Ft	1.029.970 Ft
Összesen		1.334.700 Ft	1.695.069 Ft

Rácz József polgármester javasolta, hogy az önkormányzat a 8954 Ortaháza Fő út 4 szám alatti vegyesboltba szükséges mélyhűtőládát, üvegajtós hűtőszekrényt, valamint a csemegepultot vásárolja meg Janzsó József egyéni vállalkozótól.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2026 (II.5.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza Fő út 4 szám alatti vegyesboltba Janzsó József egyéni vállalkozótól (8918 Csonkahegyhát, Petőfi S. u. 21. adószáma 54531749-2-40) az alábbi eszközöket vásárolja meg:

Eszköz neve	meny	Egységár/db (nettó ár)	Bruttó ár
Mélyhűtőláda - Liebherr EFE1152	1 db	236 500 Ft	300 355 Ft
350L-es üvegajtós hűtőszekrény - Liebherr MRFvc 3511	1 db	287 200 Ft	364.744 Ft
Csemegepult - Cold Arizona 1560*860 mm síküveges	1 db	811 000 Ft	1.029.970 Ft
Összesen		1.334.700 Ft	1.695.069 Ft

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

12.) Interpelláció kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület a nyilvános képviselőtestületi ülésen több napirendi pontot nem tárgyalta.

A polgármester a közmeghallgatást 11.30 órakor bezárta.

Kmf.


Rác József
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző