

H/81-19/2025

Z A L A vármegye

**Ortaháza Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 3-án megtartott közmeghallgatásról**

Rendelet: Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025 (XI.7) önkormányzati rendelete a környezetvédelmi alapról

Határozatok:

152-154/2025 (XI.3.) Kt. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 3-án 16. 00 órakor** megtartott **közmeghallgatásról**

Az ülés helye: Ortaháza Község Önkormányzata hivatali helyisége
8954 Ortaháza Fő út 36

Jelen vannak:	Rácz József	polgármester
	Belső József	alpolgármester
	Becze Árpád	képviselő
	Ráczné Zvér Zsuzsanna	képviselő
	Schnatter Mariann	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Lakosság részéről megjelentek száma: 9 fő

Meghívottak: -----

Rácz József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt és a lakosság részéről megjelent állampolgárokat.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontok:

1.) Az önkormányzat 2025 évi munkájáról beszámoló

Előadó: Rácz József polgármester

2.) Lakossági kérdések, felvetések

3.) Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Rácz József polgármester

4.) Polgármester tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

5.) Interpelláció, kérdés

Napirendek tárgyalása

1.) Az önkormányzat 2025 évi munkájáról beszámoló

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rácz József polgármester az írásos előterjesztést szóban ismertette, melyet az alábbiakkal egészített ki:

- Az Ortaháza Fő út 15 szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a romos lakóház 2024 évben lebontásra került vállalkozó bevonásával, és az ingatlanon Vajmi Ferenc néhai polgármester emlékére szabadidőpark kerül kialakításra. Az épület elbontása mellett a fatuskók is eltávolításra kerültek, a területen lévő tó kitisztításra került, 2026 tavaszán a tó bekerítésre kerül tavasszal, emellett az ingatlanon az önkormányzat padokat, asztalokat, pervolát és tárolót udvari játékokat szeretne elhelyezni.
- Versenyképes Járások Program keretének II. ütemében fejlesztési igényeket az önkormányzatok 2025 november 3 és 2025 november 10 között nyújthatják be. Benyújtásáról Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 139/2025 (X.29.) Kt. határozatával kinyilvánította arra irányuló szándékát, hogy Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program II ütemének keretében Páka Község Önkormányzatával, Kányavár Község Önkormányzatával, Pördefölde Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és a konzorciumi együttműködés keretében **Páka Község Önkormányzata által történő megvalósítással a 8956 Páka Tánicsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelő felújítása** nyújtja be a fejlesztési igényt 20.046.749 Ft összegben.
- 2025 december 14 -én 14 órakor a Faluházban karácsonyi ünnepségére kerül sor. A rendezvényen a Pákai Öveges József Általános Iskola tanulói, valamint a csesztregi népdalkör műsorral kedveskedne a település lakossága számára. A polgármester hozzátette, hogy a 2024 évi karácsonyi műsor nagyon jól sikerült, ezért is gondolt arra, hogy ennek a rendezvénynek a településen hagyományt kell teremteni. Ortaháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évben karácsonyi támogatásként:

Ortaháza községben lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen tartózkodó 0-14 éves korú gyermekek részére maximum 5 .000 Ft/csomag értékig Mikulás-csomagot, a település lakossága részére családonként 25.000 Ft értékig élelmiszer-csomagot, továbbá Pákai Közös Önkormányzati Hivatalnál pákai székhelyhivatalában foglalkoztatott köztisztviselők és az önkormányzat által foglalkoztatott falugondnok, továbbá a plébános, a háziorvos, a háziorvosi asszisztens, a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalsegédje, és a védőnő részére 25.000 Ft/fő értékig élelmiszer-csomagot ajándékoz.

- Ortaháza Község Önkormányzatához a 2024 évben lakossági kérésként hangzott el, hogy az önkormányzat a 8954 Ortaháza Fő út 67 szám előtti buszmegállóhoz helyezzen el egy-két személy tartózkodásra alkalmas buszvárót. Az ügyben 2024 március 7-én a Volánbusz és a Magyar Közút Nonprofit Zrt részvételével helyszínbemutatásra került sor, amelynek során megállapítást nyert, hogy elvi akadálya nincs a buszváró építésének, ami építési engedély köteles tevékenység, de a jelenlegi buszmegálló egy része is magánszemélyek tulajdonába lévő területen van, így először a szükséges területet meg kell vásárolnia az önkormányzatnak, amit a területek megosztásának meg kell előznie. Ez nem egyszerű feladat, annál is inkább mert termőföldről van szó, de az önkormányzat igyekezni fog a problémát megoldani.
- Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete 2024 november 7-én megtartott közmeghallgatáson kérésként hangzott el a Rendőrség részéről sebességmérő eszköz elhelyezése, mellyel a képviselőtestület egyetértett. Az önkormányzat továbbá a sebességmérő trafibox elhelyezésére is nyitott volt. A sebességmérő trafibox elhelyezéséhez szükséges infrastruktúra kiépítését az önkormányzat vállalta. 1 db VIDAR Speed típusú fix sebességmérő kamera és a hozzátartozó berendezésszekrény szállítása helyszíni telepítése és üzembe helyezése (a telepítési infrastruktúra kialakítása – tervezés, oszlopállítás, energiaellátás - nélkül!) nettó 5.500. 000 Ft -ba kerülne, ami bruttó 6.985.000 Ft, és ezen kiadásokat emeli az infrastruktúra kialakítása, így az összes kiadás mintegy 8-9.000.000 Ft kiadást eredményezne. Ezen kiadások ismeretében a beruházást az önkormányzat egyelőre elvetette.
- Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2025.(I.31) Kt. határozatával kérelmet nyújtott be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, felé az Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú – tűzoltószertár - ingatlan Ortaháza Község Önkormányzatának térítésmentes tulajdonába történő átadása iránt. A kérelem elbírálása folyamatban van. Amennyiben az önkormányzat ingyenesen megkapja az ingatlant, úgy az épületet szeretné felújítani, és önkormányzati gépek, eszközök tárolására használni.
- A tűzoltó szertárba lévő két tűzoltó autó felújítást is tervezi az önkormányzat, melyek a felújítást követően a településképet fogják szebbé tenni.
- 2026 május 31-ig befejeződik a bolt felújítása, mely magába foglalja az épület külső, belső felújítását, így a nyílászárók cseréjét, tető cserét fűtésének korszerűsítését, villanyhálózat cseréjét, hőszigetelését, hideg burkolatok cseréjét, bútort cseréjét, valamint az épület körül a térkövezést. A kisboltot Kiss-Dávid Tímea egyéni vállalkozó fogja napi két-három órában üzemeltetni. A cél, hogy helyben a vásárlók számára az alapvető élelmiszerek megvásárolhatóak legyenek elfogadható áron.
- A Versenyképes Járások Program keretében Ortaháza 217 hrsz-ú ingatlanon lévő parkba kültéri eszközök (padok) elhelyezésére, kerítésépítésre, járdaépítésre és

dísznövények telepítésére kerül sor, A harangláb is felújításra kerül. Mindkét projekt befejezési határideje 2026 március 31.

- Ortaháza településen 2025 évben megvalósul a közvilágítás korszerűsítése, amely bruttó 5 048 935,- Ft, kiadást fog eredményezni az önkormányzatnak. A beruházást az önkormányzat önerőből valósítja meg. Ortaháza Község közvilágítás korszerűsítésére megkötött vállalkozási szerződés értelmében valamennyi villanyoszlopra fog kerülni 47 db ledes világítótest. Így a megkötött szerződés értelmében: A tervekben szereplő műszaki tartalom alapján, 28 db hagyományos fényforrással üzemelő lámpatest LED-es világítótestre történő cseréjére, valamint tervekben szereplő műszaki tartalom alapján, 19 db LED-es világítótest felszerelésére, és a szükséges helyeken a karok és bekötővezetékek cseréje fog sor kerülni. A beruházásra várhatóan 2025 év végéig befejeződik. Jelenleg közvilágítás korszerűsítésével összefüggő engedélyeztetés folyamatban van
- Felhívta a lakosság részéről megjelentek figyelmét arra, hogy 2023 május 1 napjától a település belterületén:

Zajt keltő munkákat ((fűnyírás, fűrészelés, építőipari munkák, robbanómotoros géppel végzett munkát stb.) hétfőtől-péntekig (hétköznapi) 8 óra és 21 óra között, szombaton és vasárnap 9 és 21 óra között lehet végezni. Hétköznapi reggel 8 óráig és 21.00 óra után, hétvégén pedig reggel 9 óráig és 21 óra után, továbbá a nemzeti és egyházi ünnepeken zajt keltő tevékenységet nem lehet végezni, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkákat.

Kerti hulladék, és avar napi égetést szélcsendes időben, cselekvőképes nagykorú személy állandó felügyelete mellett kizárólag hétköznapi lehet végezni. Szombaton és vasárnap, valamint ünnepnapokon (nemzeti és egyházi ünnepek) továbbá a település területére is érvényes, központosan elrendelt tűzgyújtási tilalom ideje alatt kerti hulladékot és avart égetni tilos. A polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy aki az általa elmondott szabályokat megszegi, az közösségi együttélés szabályait sértő magatartást tanúsít, és Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (VII.31.) önkormányzati rendelet figyelembevételével 200.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható. A polgármester elmondta, hogy a zajt keltő munkák végzésére, valamint a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról az önkormányzat hirdetmény útján tájékoztatni fogja a lakosságot.
- A polgármester elmondta, hogy a közterületen folyamatosan kóborolnak ebek, és felhívta a figyelmet a jogszabályszerű állattartásra. Kérte, hogy mindenki tartsa a kutyáját a saját ingatlanán, mert az utcán kóborló ebek balesetet okozhatnak, és emellett veszélyesek lehetnek az utcán gyalogosan közlekedőkre is

- A polgármester az Az önkormányzat 2025 évi munkájáról beszámoló végén kérte a lakosságot, hogy vegyenek részt a különböző önkormányzati rendezvényeken, mert az önkormányzat a településen élők számára szervezi a programokat.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2025 (XI 3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester az önkormányzat 2025 évi munkájáról szóló tájékoztatóját, elfogadja és tudomásul veszi.

2.) Lakossági kérdések, felvetések

A lakosság részéről az alábbi kérdések, felvetések hangzottak el:

- a megjelentek megköszönték a képviselőtestület 2025 évi munkáját
- felvetésként hangzott el, hogy Ortaháza településen a Fő út felújításra került, emiatt a „gyorshajtók” száma az utóbbi időben nagyon megnőtt, így a biztonságos közlekedés, és a közúti balesetek megelőzése érdekében indokolt sebességmérő eszköz, vagy trafibox kihelyezése, vagy a rendőrség által sebességmérés az önkormányzat belterületén. A lakosság véleménye szerint az uton átmenni, vagy az út szélén közlekedni nagyon balesetveszélyes, sebességmérő eszközök elhelyezésével a közlekedési morál javulni fog.
- A megjelentek véleménye szerint az önkormányzat kérje meg Lenti Rendőrkapitányságot, hogy a rendszeres sebességméréssel segítse elő a gépjárművek közlekedők részéről a KRESZ szabályainak betartását, ill. a közúti balesetek megelőzését
- Több mint 3 millió forint kiadást eredményezett az önkormányzatnak 2025 augusztus 16-án megtartott falunap, amire a lakosság nagy része nem jött el, mivel a településen élők úgy gondolják, hogy az önkormányzat ezeket a programokat nem a településen élők részére rendezi meg, hanem azért, hogy dicsekedhessen azzal, hogy mennyi fejlesztés volt az utóbbi időben Ortaházán. A településen élők véleménye szerint az ilyen nagyszabású, drága rendezvényekre nincs szükség a faluban, elegendő lenne, ha a helyi közösség együtt tölthetne egy napot, és nem a külsőségeknek szólnának ezek a rendezvények.

- Kifogásolták, hogy a településen élők is kizárólag 30.000 Ft bérleti díj ellenében tarthatnak családi rendezvényeket a faluházba. A megjelentek véleménye szerint a faluházat a településen élők társadalmi munkába építettek, és joguk van ahhoz, hogy ingyenesen közösségi rendezvények, családi események céljából igénybe vegyék a faluházat. A lakosság részéről megjelentek elmondták, hogy jogos igénye az önkormányzatnak, hogy a bérleményt a bérlők tisztán, rendeltetésszerű állapotba adják át a polgármester részére, de volt arra példa, hogy családi rendezvény után a takarítást a polgármester felesége nem fogadta el, mert véleménye szerint nem volt az megfelelő színvonalú. A lakosság kifogásolta, hogy az önkormányzat a faluház takarításáért havonta 80.000 Ft megbízási díjat fizet, és ennek ellenére az épület bérlőitől várják el a különböző összejövetelek után a takarítást.
- A megjelentek véleménye szerint a faluház közösségi színtér is egyben, és ha a településen élők részéről arra van igény, hogy beszélgetni igénybe vegyék az épületet, azt ingyen meg kell engedni, hisz a faluház ennek kell, hogy helyet adjon. A közmeghallgatáson megjelentek véleménye szerint nem szabadna semmilyen összegű bérleti díjat kérni a településen élők részéről. Az állampolgárok véleménye szerint, amennyiben a bérleménybe kár keletkezik baráti összejövétel, vagy családi rendezvény alkalmával, a kártérítést ki fogja fizetni a károkozó, ill. a kár megszüntetése érdekében szükséges munkák díját. A lakosság részéről megjelent állampolgárok elmondták, hogy amennyiben az önkormányzat 3 millió forintot el tud költeni a falunapra, ahol a lakosság nagy része nem jelenik meg, akkor nincs szüksége 30.000 Ft bérleti díjra a faluház bérbeadásából, annál is inkább mert az önkormányzat 34-35 millió forint szabad pénzeszközzel rendelkezik, amiből fedezni lehet a faluház fenntartási kiadásait is.
- A megjelentek véleménye szerint a polgármester tönkre tette a közösségi életet, nem hallgatja meg az emberek problémáit, lekezelően viselkedik, a falugondnok munkáját korlátozza, így ő nem tudja maradéktalanul ellátni a feladatait. Ortaháza településen az önkormányzat döntése miatt az összetartó közösségek megszűntek. A megjelentek véleménye szerint az idősök több odafigyelést érdemelnének, így az idősök részére a falugondnok behordhatná a tűzifát, ami a feladata lenne.
- Sokat megy a falugondnoki autó Lentibe, Zalaegerszegre, ahova rendszeresen a polgármester felesége van szállítva, ugyanakkor, ha idős, beteg embert kórházba kell szállítani, az problémát jelent, arra történő hivatkozással, hogy Ortaházán él az idős ember közeli hozzátartozója, és az ő dolga megoldani a szállítást.
- Ortaháza 06-os Hrsz-ú árok mellett lévő réten a szarvasmarhák legeltetése nem lehetséges, mivel az árok és a környező terület tele van vízzel, és az állatok térdig állnak a vízben. Ezen árok az önkormányzat tulajdonát képezi, így a megjelentek kérték, hogy az önkormányzat az árok karbantartását, tisztítását végeztesse el, annak érdekében, hogy az alkalmas legyen a csapadékvíz elvezetésére, és így az állatok legeltetése is megoldottá válik.

Rácz József polgármester válaszában elmondta, hogy: Az önkormányzat Ortaháza településen a Rendőrség részéről a rendszeres sebességmérő autó elhelyezésével, és a sebességméréssel egyetért.

Rácz József polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy az önkormányzat kérelemmel forduljon a Lenti Rendőrkapitánysághoz, hogy sebességmérő autó elhelyezésével, és rendszeres sebességméréssel segítse elő a gépjárművel közlekedők részéről a KRESZ szabályainak betartását, ill. a közúti balesetek megelőzését Ortaháza településen

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

153/2025 (XI 3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lenti Rendőrkapitánysághoz kérelemmel fordul, hogy sebességmérő autó elhelyezésével, és rendszeres sebességméréssel segítse elő a gépjárművel közlekedők részéről a KRESZ szabályainak betartását, ill. a közúti balesetek megelőzését Ortaháza településen

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Rácz József polgármester válaszában elmondta, hogy az Ortaháza 06-os Hrsz-ú árok Natura 2000-es terület, így annak karbantartását az önkormányzat nem végezheti el a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hozzájárulása, szakmai segítsége nélkül. A polgármester javasolta, hogy az önkormányzat Ortaháza 06-os Hrsz-ú árok tisztításához kérjen szakmai segítséget a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságától.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

154/2025 (XI 3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ortaháza 06-os Hrsz-ú árok tisztításához szakmai segítséget kér a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságától.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A lakossági kérdésekre, felvetésekre Rácz József polgármester a további válaszokat adta:

- A faluház bérleti díját jogosnak tartja, hisz az önkormányzat rengeteg pénzt fordított az épület felújítására. A polgármester véleménye szerint, amennyiben a bérleménybe kár keletkezik, akkor az önkormányzatnak kell a hibát kijavítania, és az több százezer forintba is kerülhet. Egy helyiség kifestése akár 1 millió forint kiadást is eredményezhet, amit nem valószínű, hogy a károkozó, vagy a bérlő ki fog fizetni.
- Az épület karbantartási kiadásaihoz képest a 30.000 Ft/alkalom összegű bérleti díj nagyon alacsony összeg. A polgármester véleménye szerint, aki 30.000 Ft összegű bérleti díjat nem tud kifizetni, az ne tartson családi összejövetelt.
- A falugondnok munkáját soha nem akadályozta, és aki kérte annak a fát bevitte. Továbbá a falugondnok az egészségügyi intézményekbe is elszállítja az idős, beteg embereket, de véleménye szerint ez a közeli hozzátartozók kötelessége lenne, annál is inkább mert a településen él.
- A polgármester véleménye szerint egy színvonalas falunapi rendezvény több millió forintba kerül, és arról nem a képviselőtestület tehet, hogy a településen élők nem jönnek el a rendezvényekre. Azt a lakosságnak tudomásul kell venni, hogy egy önkormányzati rendezvényre nem csak a településen élők kapnak meghívást, hanem a környező települések polgármesterei, a plébános, az országgyűlési képviselő. Ez így illik, és ez ezután is így lesz.
- A polgármester hozzátette, hogy az önkormányzatnak van pénzügyi fedzete a rendezvények megtartásához, de ez nem azt jelenti, hogy ingyen bérbe kell adni a faluházat baráti összejövetelekre. A polgármester hozzátette, hogy a környező települési önkormányzatok is határoznak meg bérleti díjat a faluház bérbeadásakor, ami bevételt nyújt az épület rezsiköltsége fedezetének megteremtéséhez.
- A polgármester elmondta, hogy a falugondnoki autó minden településen élő embert elszállít oda, ahova szeretné, és a falugondnoki autó az önkormányzati feladatellátásba is bevonásra kerül. Sok esetben Ráczné Zsuzsanna képviselőt azért szállítja az autó, mert az önkormányzati ügyeket intézi a képviselő a polgármester meghatalmazása alapján. A polgármester hozzátette, hogy ő mindenki problémáját meghallgatja, kérte a lakosság részéről megjelenteget, hogy a személyeskedést, és egymás sértegetését kerüljék.

- A polgármester véleménye szerint az utóbbi pár évben a település hatalmas fejlődésen ment át, amit mindenkinek észre kell venni. A polgármester elismerte, hogy vannak a településen még megoldatlan problémák, és a képviselőtestület azért dolgozik, hogy a településen élőknek az életminősége jobb legyen, és mindenki hozzá jusson az alapvető szolgáltatásokhoz.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

A lakosság részéről megjelent állampolgárok az ülést elhagyták, és Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete nyilvános ülésen folytatta a munkáját.

3.) Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025 (XI.7) önkormányzati rendeletét a környezetvédelmi alapról

4.) Polgármester tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Rácz József polgármester elmondta, hogy 2025 november 10-ig a jogosultak részére a szociális tűzifa kihordásra kerül. A polgármester kérte a rakodásba és a kiosztásba a képviselőtestület tagjainak a segítségét. A polgármester hozzátette, hogy a jogosultak átlagosan 1,5 m³ tűzifát kapnak természetbeni szociális támogatásként. Az önkormányzat 21 m³ szociális tűzifát vásárolt az állami támogatásból, továbbá saját forrásból 17 m³ mennyiséget, így minden rászoruló részére az önkormányzat tud biztosítani tűzifát.

Rácz József polgármester a napirendi pont végén kérte, hogy a képviselőtestület tagjai vegyenek részt a „Öveges a gyermekekért” Alapítvány által 2025 november 15-én tartott bálján.

5.) Interpelláció, kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület a közmeghallgatáson több napirendi pontot nem tárgyalta.

A polgármester a közmeghallgatást 18.30 órakor bezárta.

Kmf.


Rác József
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző