

H/81-10/2025

Z A L A vármegye

**Ortaháza Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 1-jén megtartott nyilvános ülésről**

Határozatok:

109-114/2025 (VIII.1.) Kt. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. augusztus 1-jén 8.00 órakor** megtartott nyilvános ülésről

Az ülés helye: Ortaháza Község Önkormányzata hivatali helyisége
8954 Ortaháza Fő út 36

Jelen vannak:	Rácz József	polgármester
	Belső József	alpolgármester
	Becze Árpád	képviselő
	Ráczné Zvér Zsuzsanna	képviselő
	Tompos Lászlóné	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak: -----

Rácz József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.
Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontok:

1.) Versenyképes Járás program keretében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése

Előadó: Rácz József polgármester

2.) Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegyesbolt) felújítására és a műszaki ellenőrzésre ajánlatkérés

Előadó: Rácz József polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

4.) Interpelláció, kérdés

Napirendek tárgyalása

1.) Versenyképes Járás program keretében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2025 (VIII.1.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete:

Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program keretében Páka Község Önkormányzatával, Kányavár Község Önkormányzatával, Pördefölde Község Önkormányzatával a Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást köt.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegvesbolt) felújítására és a műszaki ellenőrzésre ajánlatkérés

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2025 (VIII.1.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete:

a.) a 8954 Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegyesbolt) felújítására az ajánlatkérést az előterjesztés 1 mellékletében foglalt tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

b.) a 8954 Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegyesbolt) felújítására ajánlatot kér az alábbi vállalkozóktól:

1. TROCK-MAL Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhelye és levelezési címe: 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 48.

Cégjegyzékszám: 20-09-073419

Adószám: 24277534-2-20.

Bankszámlaszám: 75000332-10083446-000000000

ügyvezető: Nagy Dániel

email: trockmalkft@gmail.com

2. Kerka-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye és levelezési címe: 8960 Lenti Zrínyi M. 6/B. 1. em. 2.

cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074196,

adószáma: 24917577-2-20,

számlaszám: OTP Bank 11749022-20038430-000000000,

képviseli: Czigány Ádám ügyvezető

email: czigany.adam@kerka-bau.hu

3. EURO BAU LINE INVEST Kft.

székhelye és levelezési címe: 8960 Lenti, Kölcsey út 3.

adószáma: 23921364-2-20.

cégjegyzékszám: 20-09-072637

bankszámlaszám: 11749022-20039682-000000000

képviseli: Orosz Sándor ügyvezető

email: oroszsandor6813@gmail.com

A képviselőtestület felhatalmazza az ajánlatkérés lebonyolítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2025 (VIII.1.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete:

- a.) a 8954 Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegyesbolt) felújításának műszaki ellenőrzésére az ajánlatkérést az előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja és jóváhagyja.
- b.) a 8954 Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatti ingatlanon lévő épület (vegyesbolt) felújításának műszaki ellenőrzésére ajánlatot kérek az alábbi vállalkozóktól:

KERKA-BER ZALA Kft

székhely: 8960 Lenti, Kossuth utca 3/C. 1. em. 4. ajtó
Adószám: 26638825-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-076395
ügyvezető: Farkas Gábor
email cím: kerkaberzalakft@gmail.com

"KANIZSABER" Kft.

székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady E. út 50.
Adószám: 10478921-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-060399
ügyvezető: Peszleg Ferenc
email cím: peszleg.ferenc@kanizsaber.hu

Faragószék Kft.

székhely: 8912 Nagypáli, Millenium körút 34.
Adószám: 14160059-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-071386
ügyvezető: Bertalan Péter
email cím: bertalanpeter79@gmail.com

A képviselőtestület felhatalmazza az ajánlatkérés lebonyolítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rác József polgármester

Az előterjesztés szóban történt

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Luminos dRF Max típusú röntgenberendezés karbantartási költségeihez önkormányzati támogatás biztosításáról döntés

Rác József polgármester elmondta, hogy Lenti Város polgármestere a Lenti kistérségéhez tartozó 52 települési önkormányzathoz azzal a kéréssel fordult, hogy az önkormányzatok biztosítsanak önkormányzati támogatást a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Luminos dRF Max típusú röntgenberendezés karbantartási költségeihez.

Lenti Város polgármestere a kérést azzal indokolja, hogy a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Lenti város és kistérsége 52 településén biztosítja a 2020215101 Röntgendiagnosztika szakrendelésen a röntgen-felvételek elkészítését és kiértékelését.

A Rendelőintézet működési költségei között jelentős kötelezettségvállalást jelent a Luminos dRF Max típusú röntgenberendezés karbantartási költségeinek finanszírozása, melynek 2025. évi összege a Siemens Healthcare Kft-vel kötött szerződés alapján bruttó 2.697.480, - Ft.

Rác József polgármester elmondta, hogy Lenti Város polgármestere azt kéri az önkormányzatoktól, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan támogatással járuljanak hozzá a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet röntgenberendezésének karbantartási költségeihez, azzal, hogy a hozzájárulás mértéke a legutóbbi (2025. január 1-jei állapot szerinti) hivatalos KSH adat szerinti állandó lakosságszám arányában kerüljön megállapításra. Az ellátási terület 2025. január 1-jei állapot szerinti lakosságszáma mindösszesen 20 428 fő, így az egy főre jutó hozzájárulás mértéke 132 Ft.

Rác József polgármester elmondta, hogy Lenti Város polgármesterének kérését figyelembe véve Ortaháza Község Önkormányzatának 13.728 Ft önkormányzati támogatást kellene biztosítani Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet röntgenberendezésének karbantartási költségeihez.

Rác József polgármester javasolta, hogy az önkormányzat a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet röntgenberendezésének karbantartási költségeihez 13.728 Ft önkormányzati támogatást biztosítson

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2025 (VIII.1.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet röntgenberendezésének karbantartási költségeihez 2025 évben 13.728 Ft önkormányzati támogatást biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati támogatásra vonatkozó megállapodás megkötésére és a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról megállapodás kötése

Rácz József polgármester elmondta, hogy a Zalavíz Zrt., mint üzemeltető Páka, Ortháza, Kányavár, Csömödér, Iklódbördőce és Kissziget Községek Önkormányzatának közös tulajdonát képező ivóvízrendszeren felújítást végzett. A felújítás során a Páka Béke út 55 szám előtti ingatlanon DN80 fa tűzcsap cseréje (D359tcs) történt meg, mely nettó értéke 293.749 Ft volt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv. valamint a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet (továbbiakban: Rendelet) figyelembevételével 2024. január 1. napjától létrejött a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap. Az alapot a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Alapkezelő működteti. Az Alap célja, hogy forrást biztosítson a víziközmű üzemeltetők részére az üzemeltetés, illetve a közműberuházások finanszírozására.

A Zalavíz Zrt a Rendelet 5.§ és 2.sz. melléklete alapján támogatásban részesül, amely összeget az általa üzemeltetett víziközművek fejlesztésére, felújítására, rekonstrukciójára fordít. A támogatást negyedévente folyósítja a Nemzeti Vízművek Zrt, amit a Zalavíz Zrt elkülönített számlán kezel és amiről következő évben elszámolást kell készítenie. A támogatásból megvalósuló közmű felújítási és rekonstrukciós feladatokról, azok ütemezéséről a Zalavíz Zrt jogosult dönteni, a Zalavíz Zrt belső szabályzata alapján.

A Vksztv.6.§(1) bekezdés értelmében a Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv 8.§(1) bekezdése értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek. A Vksztv. 10.§(2) bekezdése alapján: Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről.

Megállapodás hiányában tulajdoni részesedés a víziközmű-fejlesztéshez történő anyagi hozzájárulás mértéke szerint alakul.

Fentiek alapján az elvégzett közmű felújítási, rekonstrukciós, vagy fejlesztési munkákat az üzembe helyezés dátumával térítésmentesen át kell adni a tulajdonos önkormányzatoknak.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a Zalavíz Zrt mint az ívóvízrendszer üzemeltetője, a Víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról megállapodás tervezetét megküldte tulajdonos önkormányzatának, melynek alapján az Észak-zalai Víz -és Csatornamű Zrt 2025. augusztus 1. napjával a Páka Béke út 55. szám előtti ingatlanon dn80 fa tűzcsap cseréjét üzembe helyezi, és a tulajdonos önkormányzatok tulajdonába átadja nettó 293.749 Ft értékben. A vagyonelemek aktiválását az önkormányzatnak kell elvégezni. A vagyonelemek analitikus nyilvántartásba történő rögzítését a Zalavíz Zrt elvégzi a megállapodás tervezetben foglaltak figyelembevételével.

Rácz József polgármester javasolta a víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról megállapodásmegkötését az Észak-zalai Víz -és Csatornamű Zrt-vel mint átadóval és Páka, Kányavár, Csömödér, Iklódbördőce és Kissziget Községek Önkormányzatával, mint átvevő Önkormányzatokkal.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2025 (VIII.1.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról megállapodást köt az Észak-zalai Víz -és Csatornamű Zrt-vel, valamint Páka, Kányavár, Csömödér, Iklódbördőce és Kissziget Községek Önkormányzatával.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodást aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A könyvtári és közművelődési feladatok ellátására munkaszerződés kötése:

Rácz József polgármester elmondta, hogy az önkormányzati kötelező közművelődési feladat ellátási kötelezettség teljesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 13. § (1) bekezdés írja elő. (7. kulturális szolgáltatás, különösen a

nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;)

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény továbbiakban: Kult.tv.) 73. § (1) bekezdése szerint a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél. A (2) bekezdés szerint a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a fenti jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 12/2025.(I.31) Kt. határozatával a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/H.§ (3) bekezdésének figyelembevételével Ortaháza település közösségi színterének hatékony működtetése a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása, továbbá a könyvtári feladatok ellátása érdekében a munka törvénykönyvéről szóló 2012 évi I. Törvény 42.§-ában foglaltak alapján 2025. február 1. napjától 2025. december 31. közötti időtartamra határozott idejű munkaviszonyt létesített – munkaszerződést kötött- Herczeg Réka 8956 Páka Béke út 3. szám alatti lakossal, közművelődési munkatárs munkakörben.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Herczeg Réka közművelődési munkatárs munkaviszonyának 2025. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte az önkormányzattól, melyet azzal indokolt, hogy a munkakörrel összefüggő feladatok ellátására nem kapott elég lehetőséget az őt foglalkoztató Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatától, és 2025 szeptember 1-től más tevékenységgel szeretne foglalkozni, amellett, hogy lehetséges, hogy 2026. szeptemberével a közösségsszervező szakon szeretné a tanulmányit folytatni.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 86/2025 (VI.3.) Kt. határozatával a 2012 évi I. Törvény 64.§ (1) a.) pontjában foglaltakra figyelemmel Herczeg Réka közművelődési munkatárs munkaviszonyának 2025. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséről hozott döntést.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Ortaháza község muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/H.§ (3) bekezdésének figyelembevételével Ortaháza település közösségi színterének hatékony működtetése a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása, továbbá a könyvtári feladatok ellátása érdekében legalább heti 12 órában közművelődési munkatársat kell foglalkoztatnia 2025. szeptember 1. napjától.

Kiss Balázs Tófej Hunyadi utca 12 szám alatti lakos a könyvtárosi, közművelődési feladatok ellátását Ortaháza településen heti 12 órában részmunkaidőben vállalná. A munkavállaló a közművelődési munkatárs képzettséggel rendelkezik.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Ortaháza Községek Önkormányzata részéről heti 12 órában történő foglalkoztatás esetén: munkabér összege 2025. szeptember 1. napjától 104.640 Ft/hó. Az éves bérjellegű kiadása az önkormányzatnak: 1.418.918 Ft (12 hónappal 348.800 Ft összegű garantált bérminimummal, és 13 %-os munkaadót terhelő járulékkal számolva.)

Rácz József polgármester javasolta, hogy 2025. szeptember 1-től határozatlan időtartamra az önkormányzat közművelődési munkatárs munkakörben foglalkoztassa Kiss Balázst heti 12 órában bruttó 104.640 Ft/hó összegű munkabérért.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

114/2025 (VIII.1.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/H.§ (3) bekezdésének figyelembevételével:

a.) Ortaháza település közösségi színterének hatékony működtetése a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása, továbbá a könyvtári feladatok ellátása érdekében a munka törvénykönyvéről szóló 2012 évi I. Törvény 42.§-ában foglaltak alapján 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra munkaviszonyt létesít – munkaszerződést köt – Kiss Balázs 8946 Tófej Hunyadi utca 12 szám alatti lakossal, közművelődési munkatárs munkakörben.

b.) A munkavállaló munkaidejét heti 12 órában határozza meg.

c.) A munkavállaló munkabérét a b.) pont szerinti munkaidő arányában - bruttó 104.640 Ft/hó összegben határozza meg

d.) A munkavállaló próbaidőjét 3 hónapban határozza meg.

e.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 20/2018(VII.9) EMMI rendelet 12.§-a figyelembevételével határozza meg a munkavállaló munkarendjét.

f.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkavállaló munkaköri feladatait (munkaköri leírás) meghatározza.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4.) Interpelláció, kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A polgármester nyilvános képviselőtestületi ülést 9.00 órákor bezárta.

Kmf.



Rác József
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző