

H/81-3/2025

Z A L A vármegye

**Ortaháza Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 20-án megtartott nyilvános ülésről**

Rendelet:

Ortaháza Község Önkormányzata képviselő-testületének 2/2025.(III.28) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló 2/2017. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(III.28) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Határozatok:

42-49/2025 (III.20.) Kt. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025 március 20-án 13.00 órakor** megtartott **nyilvános ülésről**

Az ülés helye: Ortaháza Község Önkormányzata hivatali helyisége
8954 Ortaháza Fő út 36

Jelen vannak:	Rácz József	polgármester
	Belső József	alpolgármester
	Becze Árpád	képviselő
	Ráczné Zvér Zsuzsanna	képviselő
	Tompos Lászlóné	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak: -----

Rácz József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

1.) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóthné Péter Judit

2.) Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
Előadó: Tóthné Péter Judit

3.) A betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés módosítása, valamint a fogorvosi eszközök és helységhasználatára bérleti szerződés kötése
Előadó: Rácz József polgármester

4.) Ortaháza Község Önkormányzata részére bankszámlaszerződés kötése
Előadó: Rácz József polgármester

5.) A 2024 évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése
Előadó: Rácz József polgármester

6.) Polgármesteri tájékoztató
Előadó: Rácz József polgármester

7.) Interpelláció, kérdés

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóthné Péter Judit

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Ortaháza Község Önkormányzata képviselő-testületének
2/2025 (III. 28) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő
házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló
2/2017. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Tóthné Péter Judit

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (III.28) önkormányzati rendeletét
az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) A betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés módosítása, valamint a fogorvosi eszközök és helységhasználatára bérleti szerződés kötése

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (III.20) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Páka, Kányavár, Ortaháza Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületei és Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó (pecsétszáma: 68214) fogorvos között a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényben lévő megbízási szerződés 2 számú módosítását - az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével - elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza az polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025 április 1

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (III.20) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete

a.) Páka Kányavár Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező, és a tulajdonos önkormányzatok által fenntartott 8956 Páka Sugár út 44 szám alatti fogorvosi rendelő helységhasználatára és a fogorvosi eszközeinek bérletére bérleti szerződést köt Bázakerettye, Kányavár, Páka és Pördefölde Községek Önkormányzataival.

b.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

c.) felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bérleti szerződés lejártáig (2025 augusztus 31) nem kerül sor Bázakerettye Község Önkormányzatának tulajdonát képező 8887 Bázakerettye, Fő út 20 szám alatti fogorvosi rendelőben a tulajdonos önkormányzat részéről új fogorvosi szék beszerzésére vagy a jelenlegi szék megjavítására, akkor a további bérletre vonatkozóan bérleti szerződést megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4.) Ortaháza Község Önkormányzata részére bankszámlaszerződés kötése

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (III.20) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete 2025 július 1 napjától az önkormányzat bankszámlavezetésére bankszámlaszerződést köt az OTP Bank Nyrt.-vel (Adószám 10537914-4-44, Székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16.).

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bankszámlaszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (III.20) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete az MBH Bankkal a bankszámlavezetésre érvényben lévő bankszámlaszerződést Ortaháza Község Önkormányzatára vonatkozóan 2025 június 30 napjával felmondja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5.) A 2024 évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozt

46/2025. (III.20) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat 2024 évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelését elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat kivonatát és az értékelést küldje meg a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Pintér Márton út 22) részére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Ortaháza 083/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kérelem

Rácz József polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2007. éven a Kincstári Vagyongazdálkodási Igazgatóságához kérelmet nyújtott be, hogy az Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlant az 1992.évi XXXVIII. törvény 109/K § (9) bekezdés, valamint az 58/2005(IV.4) Kormányrendelet 54 § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével Ortaháza Község Önkormányzata tulajdonába ingyenesen adja át.

Az önkormányzat a területet a településtisztasági feladatai ellátására szeretne volna használni, elsősorban az önkormányzat tulajdonát képező szerszámok, gépek, egyéb felszerelések tárolására, valamint a közhasznú, közcélú foglalkoztatottak részére pihenőhelyiségként.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a Kincstári Vagyongazdálkodási Igazgatóság az önkormányzat kérelmére nem válaszolt. Az ingatlan jelenleg is kihasználatlan, és amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerülne, akkor az önkormányzat az ingatlant a településműveléssel összefüggő feladatai ellátására tudná hasznosítani, elsősorban az önkormányzat tulajdonát képező szerszámok, gépek, egyéb felszerelések tárolására, valamint a közhasznú, közcélú foglalkoztatottak részére pihenőhelyiségként.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2025.(I.31) Kt. határozatával kérelmet nyújtott be a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt, felé az Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlan Ortaháza Község Önkormányzatának térítésmentes tulajdonába történő átadása iránt az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 36.§ (2)

c.) pontjában, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 50 § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Rácz József polgármester elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§(1) bekezdés 2. pontja az önkormányzat részére településüzemeltetéssel (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) összefüggő feladatokat kötelező feladatként határozza meg, melynek megvalósításához az Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlan önkormányzatra történő tulajdonjog megszerzése szükséges.

Rácz József polgármester elmondta, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt Ortaháza 083/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatta a képviselőtestület:

„Az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 17. pontja alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozik az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület vagy halastó művelési ágban nyilvántartott terület. Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése szerint a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.”

Rácz József polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak a kérelemmel az Nemzeti Földügyi Központot-Agrárminisztériumot- kell megkeresnie.

Rácz József polgármester javasolta a kérelem benyújtását Nemzeti Földügyi Központ felé az Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlan Ortaháza Község Önkormányzatának ingyenes tulajdonába történő átadása iránt. A polgármester továbbá javasolta Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott 17/2025.(I.31) Kt. határozat visszavonását.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy az Nfatv. 22. § (1) ba) -bc.) pontja értelmében a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható:

„ba) temető létesítése és bővítése céljából,

bb) abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt,

bc) törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.”

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy Nfatv. 22. § (1) bb)bc) pontjára tekintettel a Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének a feltételi fennállnak,

Rácz József polgármester elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§(1)2. pontja az önkormányzat részére településüzemeltetéssel (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) összefüggő feladatokat kötelező feladatként határozza meg, melynek megvalósításához az Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzése szükséges.

Rácz József polgármester elmondta, Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi ingatlan nagysága nem haladja meg az 5 hektárat, és földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan, hisz rendszerváltás óta nincs hasznosítva.

Rácz József polgármester elmondta, hogy javasolja, hogy a **Nemzeti Földalapról** szóló 2010. évi LXXXVII. Törvény 22.§(1) bb) bc) pontjában foglaltakra figyelemmel Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelmet nyújtson be a Nemzeti Földügyi Központ), 1860 Budapest, Pf. 1. felé a Nemzeti Földalapba tartozó Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlan Ortaháza Község Önkormányzatának történő ingyenes tulajdonába történő átadása iránt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

47/2025. (III.20) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelmet nyújt be az Nemzeti Földügyi Központhoz a Nemzeti Földalapba tartozó Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlan Ortaháza Község Önkormányzatának történő ingyenes tulajdonába történő átadása iránt a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. Törvény 22.§(1) bb) - bc) pontjában foglaltakra figyelemmel

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§(1)2. pontja az önkormányzat részére településüzemeltetéssel (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) összefüggő feladatokat kötelező feladatként határozza meg, melynek megvalósításához az Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlan önkormányzatra történő tulajdonjog megszerzése szükséges.

Az önkormányzat az ingatlant a településüzemeltetéssel összefüggő feladatai ellátására kívánja hasznosítani, az önkormányzat tulajdonát képező szerszámok, gépek, egyéb felszerelések tárolására, és az önkormányzati tulajdonú erőgépek, gépjármű parkolása céljából.

Az Ortaháza 083/12 hrsz-ú külterületi, 2011 m² nagyságú, legelő és egyéb építmény művelési ágú ingatlan kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan.

Az önkormányzat az vállalja, hogy az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

48/2025. (III.20) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2025.(I.31) Kt. határozatát visszavonja a 47/2025. (III.20) Kt. határozatban foglaltak figyelembevételével.

Ortaháza Fő út 36 szám alatti Faluház épületére alumínium redőnyök készítése

Rácz József polgármester elmondta, hogy az önkormányzat kérésére Németh László egyéni vállalkozó (8900 Zalaegerszeg Szent István út 23. adószáma: 48182621-1-40) árajánlatot adott Ortaháza Fő út 36 szám alatti Faluház épületére alumínium redőnyök készítésére és a redőnyök felszerelésére az alábbiak szerint:

10 db kézi mozgatású alumínium redőny.

- Műszaki tartalom:
- alumínium tok
- alumínium lefutó
- alumínium palást
- csapágyazott fém tengely feltolásgátlóval

1db Alumínium nyíló szúnyogháló ajtó kiemelő kerettel

Ajánlati ár

- Anyagköltség(redőny):840 000 Ft
- Munkadíj:158 000 Ft
- Szúnyogháló ajtó: 52 000 Ft
- Kiemelő keret: 11 800 Ft
- Kétszeri kiszállítás: 15 000 Ft

Ajánlati ár összesen: bruttó 1 076 800 Ft.

A vállalkozó a termékekre és az elvégzett munkára két év garanciát vállal.

Rácz József polgármester javasolta Németh László egyéni vállalkozóktól (8900 Zalaegerszeg Szent István út 23. adószáma: 48182621-1-40) a Ortaháza Fő út 36 szám alatti Faluház épületére alumínium redőnyök készítését és felhelyezését bruttó 1 076 800 Ft. összegért.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

49/2025. (III.20) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ortaháza Fő út 36 szám alatti Faluház épületére alumínium redőnyök készítését és felhelyezését megrendeli Németh László egyéni vállalkozóktól (8900 Zalaegerszeg Szent István út 23. adószáma: 48182621-1-40) bruttó 1 076 800 Ft összegért.

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7.) Interpelláció, kérdés

Interpelláció kérdés nem hangzott el

A képviselőtestület több napirendi pontot nem tárgyalta.

A polgármester a nyilvános képviselőtestületi ülést 15.00 órakor bezárta.

Kmf.



Rác József
Polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző