

H/168-11 /2022

Zala Megye

Ortaháza

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 16 -án megtartott rendkívüli nyilvános ülésről**

Határozat

86-90 /2022.(VIII.16) Kt. határozat.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. augusztus 16-án 13. 00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésről**

Az ülés helye: **Önkormányzat hivatali helyisége Ortaháza, Fő út 36.**

Jelen vannak:

RácZ József	polgármester
Belső József	alpolgármester
Biró Györgyné	képviselő
Becze Árpád	képviselő
Szalai Sándor	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak: -----

RácZ József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.

A polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

1.)Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: RácZ József polgármester

2.) A településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: RácZ József polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: RácZ József polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.)Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/ 2022(VIII.16) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

- 1) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke településenként 250 Ft/lakos/hó, kivéve azon települések esetében, akik a III. melléklet szerinti hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladat ellátását nem a Társulás útján látják el, részükről a tagdíj mértéke 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgyható 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2022. október 1. napján lép hatályba.

A képviselőtestület felkéri a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet módosításakor a fentieket vegye figyelembe.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 29. Társulási Megállapodás aláírása
2022. december 31 költségvetési rendelet módosítása

Felelős: polgármester

2.) A településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/ 2022(VIII.16) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok ellátására vállalkozási szerződést köt Fercsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozóval (8945 Bak, Rózsa utca 33.). A megbízási díj összege bruttó 1.990.000 Ft

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

LEADER program megvalósítására 2022. július 18-án benyújtott, 3385005369 iratazonosító számon nyilvántartott változásbejelentést visszavonása

Rácz József polgármester elmondta, hogy Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete 2018 évben Vidékfejlesztési Program keretén belül 26 /2018(IV.3.) Kt. Határozatával döntést hozott arról, hogy az Ortaháza Fő út 36. közösségi épület nyílászáró csere és külső hőszigetelési munkákra 5000.000 Ft erejéig pályázatot nyújt be. Ortaháza Község Önkormányzata Vidékfejlesztési Program keretén belül a(z) Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú, Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület - "Vidékörző" Program (Projekt azonosítója:1925474486)

keretében. 4.999. 998 Ft támogatásban részesült az Ortaháza Fő út 36. közösségi épület nyílászáró csere és külső hőszigetelési munkákra. Az önkormányzat 95 /2021. (X.7.) kt. határozatával Ortaháza Fő út 36. közösségi épület nyílászáró csere és külső hőszigetelési munkákra vállalkozási szerződést kötött Kerka-Bau Kft.-vel (8960 Lenti, Zrínyi M. út 6/B ½. adószám: 24917577-2-20). A vállalkozói díj összege: bruttó 9 683 007 Ft.

Emellett 2021 évben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. Rendeletben foglaltakra figyelemmel Ortaháza Község Önkormányzata képviselőtestületének hatáskörét gyakorolva a 43 /2021.(V.12.) Kt. határozattal a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogram alapján (A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021) az ortaházi közösségi tér felújítására pályázat benyújtásáról hozott döntés a polgármesterként .

A Magyar Államkincstár a 2021 július 19 -én kelt támogatói okirattal tájékoztatta, hogy a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat sikeres volt, ortaházi közösségi tér felújításához az önkormányzat 7.657.154 Ft támogatásban részesült. A támogatási kérelem az új vizesblokk kialakítását tartalmazta, melyre vonatkozóan 81/2021.(VIII 30.) Kt. határozatával Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogram alapján (A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021) az ortaházi közösségi tér felújítására vállalkozási szerződést kötött a Kerka-Bau Kft.- vel. A vállalkozói díj összege: bruttó 8.130.381Ft.

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete által a VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidékkörző” pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrs: 75) alatt lévő község háza felújítására benyújtott pályázatban 18 db nyílászáró csere szerepelt. Ténylegesen ezen pályázat keretében 16 db nyílászáró cseréje történt meg, mivel a Magyar Falu Program keretében 2021 benyújtott pályázat keretében történt meg 2 db nyílászáró cseréje a vizesblokk kialakítása során.

Fentiek figyelembevételével Ortaháza Község képviselő-testülete a LEADER program megvalósítására 2022. július 18-án változásbejelentést nyújtott be. A Magyar Államkincstár tájékoztatta az önkormányzat, hogy ezen műszaki tartalom módosulása miatt nem kell változásbejelentést benyújtani, elegendő, ha erről az önkormányzat a hiánypótlás keretében nyilatkozik, és a MÁK kérte az önkormányzatot, LEADER program megvalósítására 2022. július 18-án benyújtott, 3385005369 iratazonosító számon nyilvántartott változásbejelentést vonja vissza.

A polgármester javasolta a LEADER program megvalósítására 2022. július 18-án benyújtott, 3385005369 iratazonosító számon nyilvántartott változásbejelentést visszavonását.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/ 2022(VIII.16) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a LEADER program megvalósítására 2022. július 18-án benyújtott, 3385005369 iratazonosító számon nyilvántartott változásbejelentést visszavonja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés módosítása:

Rácz József polgármester elmondta, hogy a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére Páka, Kányavár, Ortaháza Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületei 2022 június 1 napjától Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozóval (pecsétszáma: 68214) megbízási szerződést kötöttek. A fogorvos kezdeményezte 2022 szeptember 1 napjától a pákai fogorvosi rendelőben a rendelési idő módosítását az alábbiak szerint:

2022 június 1 napjától a rendelési idő:

- szerdán 15.00-tól 19.00 óráig
- csütörtökön 7.30-tól 15.00 óráig

2022 szeptember 1 napjától a rendelési idő:

- Kedden 15 órától -19 óráig
- Szerdán 7.30 órától -11 óráig
- Csütörtökön 15 órától -19óráig

Továbbá a fogorvos kérte, a képviselőtestületek hozzájárulását ahhoz, hogy a megbízó önkormányzatok közös tulajdonát képező Páka, Sugár út 44. szám alatt lévő fogorvosi rendelőben magánrendelést folytathasson.

A megbízási szerződés további pontjainak a módosítása nem indokolt.

A rendelési idő módosításával a megbízási szerződés 3. pontja módosulna az alábbiak szerint:

„3.Jelen megbízási szerződés a

- ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (továbbiakban ANTSZ) által kiadott „Működési engedély”
- Szakmai felelősségbiztosítási szerződés

mellékletekkel együtt érvényes.

A fogorvos rendelési idejét a Megbízók kérésének figyelembevételével, heti 11,5 órában határozzák meg az alábbiak szerint:

- Kedden 15 órától -19 óráig
- Szerdán 7.30 órától -11 óráig
- Csütörtökön 15 órától -19 óráig

A megbízók a rendelőben kifüggesztett tájékoztatón közlik a rendelések idejét a lakossággal. a rendelési idő eseti és állandó jellegű megváltoztatásához a négy település polgármesterének az együttes hozzájárulása szükséges. A megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a megbízott fogorvos Páka, Sugár út 44. szám alatt lévő fogorvosi rendelőben magánrendelést folytasson”

A polgármester javasolta a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés módosításának a jóváhagyását és elfogadását.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

89 /2022(VIII.16) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Páka, Kányavár, Ortaháza Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületei és Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó (pecsét száma: 68214) fogorvos között a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényben lévő megbízási szerződés módosítását- az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével - elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022 szeptember 1.

Felelős: polgármester

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkompenzáció elfogadása, jóváhagyása:

Rácz József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a Lenti Hulladékkezelő Kft (továbbiakban: Huke) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre

vonatkozóan díjkompenzáció emelésére vonatkozóan kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyet az alábbi költségnövelő tényezőkkel indokolt,

- Zalavíz Zrt júliusban tájékoztatta a Huke-t, hogy beszállítható nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításának a díját 710 Ft/m³-ról 1436 Ft/m³ összegre emeli.
- Előregedett géppark miatt felmerült karbantartási és javítási költségek
- Értécsökkenés növekedése
- Minimálbér, garantált bérminimum növekedése

Ortaháza Község Önkormányzata esetében eddig a díjkompenzáció összege 1515 Ft/m³ volt.

A szolgáltató 2021 január 1 -től 3509 Ft+ Áfa költséggel számolt, melyhez a szippantott szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának a díja 1994 Ft+ Áfa összeg volt a magánszemélyek esetén, így a magánszemélyek által fizetett díj, és a szolgáltató költsége közötti különbség (3509 Ft/m³ -1994 Ft/m³) nettó 1515 Ft/m³

2022 szeptember 1-től a szolgáltató 4074 Ft+ Áfa költséggel számolt, melyhez a szippantott szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának a díja 1994 Ft+ Áfa összeg a magánszemélyek esetében, így a magánszemélyek által fizetett díj, és a szolgáltató költsége közötti különbség (nettó 4074 Ft/m³ – nettó 1994 Ft/m³) nettó 2080 Ft/m³

A díjkompenzáció összege a fentiek figyelembevételével 2022 szeptember 1 napjától 2080 Ft/m³ összeg lenne.

Fentiek figyelembevételével az önkormányzatnak a Lenti Hulladékkezelő Kft-vel a díjkompenzációra vonatkozóan 2021 január 1 napjától érvényben lévő megállapodást -melyet a képviselőtestület 99/2020 (VIII. 17.) kt. Határozatával jóváhagyott- módosítását a képviselőtestületnek el kell fogadnia

A polgármester hozzátette, hogy a díjkompenzáció megtérítésére törvény és egyéb jogszabály nem kötelezi az önkormányzatot, ugyanakkor a Lenti Hulladékkezelő Kft kéri az önkormányzatot, hogy 2021. január 1-től a díjkompenzációra érvényes megállapodás módosítását a képviselőtestület fogadja el. Sajnos a díjmelést a magánszemélyeknek a szolgáltató érvényesíteni nem tudja. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. Törvény 1.§(1) bekezdése kimondja, hogy a Vgtv. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanulajdonosok közül a természetes személy ingatlanulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek

alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át. A természetes személyek esetében továbbra is érvényben van az a szabály, hogy kizárólag a 2013 január 31-én érvényben lévő díjakkal számolhat a szolgáltató.

A díjkompenzáció nélkül a közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését nem tudja vállalni.

A polgármester hozzátette, hogy 2022 évben a Lenti Hulladékkezelő Kft részére az háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkompenzációt nem fizetett.

A polgármester javasolta, hogy a képviselőtestület a díjkompenzáció emelését fogadja el.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

90 /2022(VIII.16) Kt. határozat

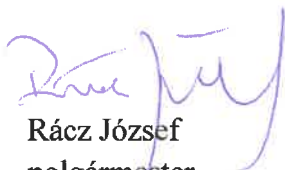
Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft részére a településen nem közművel összegyűjtött szippantott szennyvíz utáni díjkompenzációt (többletköltséget) megtéríti. A képviselőtestület a településen nem közművel összegyűjtött szippantott szennyvíz utáni többletköltség(díjkompenzáció) összegét 2022 szeptember 1 napjától -a közszolgáltató javaslatát figyelembe véve- 2080 Ft/m³ összegben határozza meg. A képviselőtestület a Lenti Hulladékkezelő Kft-vel a díjkompenzációra vonatkozóan megállapodást módosítását jóváhagyja és elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A polgármester a nyilvános képviselőtestületi ülést 14.00 - órakor bezárta


Rác József
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző