



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

ORTAHÁZA

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

Készült:
2025.

ORTAHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Megrendelő:

Ortaháza Község Önkormányzata
8954. Ortaháza, Fő út 36.
Képviseli: **Rácz József polgármester**
+36-92/378-022
jegyzo@paka.hu
www.ortahaza.hu

Önkormányzati főépítész:

Horváth Rita
okl. településmérnök
főépítési bizonyítvány száma: 5/2016

ALÁÍRÓLAP

Készítette:



Fercsák Ágnes Erzsébet

okl. településmérnök

TT 20-0277

8945 Bak, Rózsa u. 33.

+36-30/217-6141

Önkormányzati főépítész:



Horváth Rita

okl. településmérnök

főépítési bizonyítvány száma: 5/2016

Munkaszám: 6/2025.

Tartalom

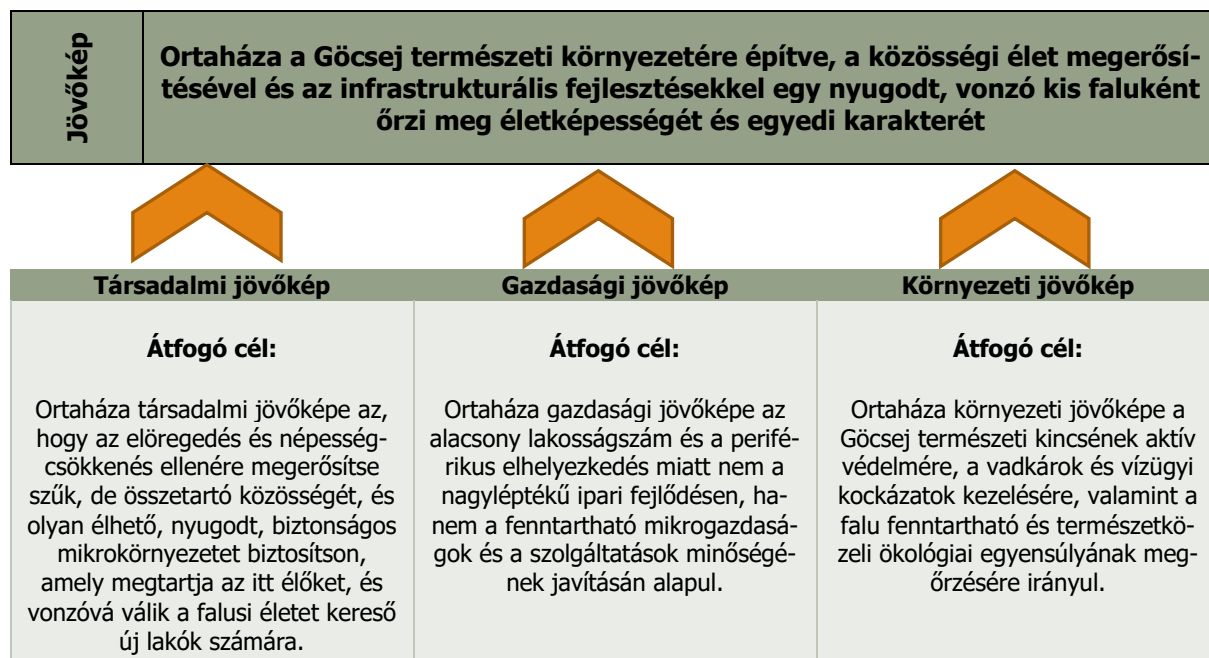
I.	Jövőkép.....	5
II.	Stratégia.....	6
III.	Cselekvési program	12
IV.	Fejlesztési tervlap.....	16

I. Jövőkép

A településfejlesztés feladata egy adott földrajzi területen elhelyezkedő közigazgatási egység (azaz egy település) társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének kedvezőbbé válását elősegítő település-politikai döntések és tevékenységek megvalósítása.

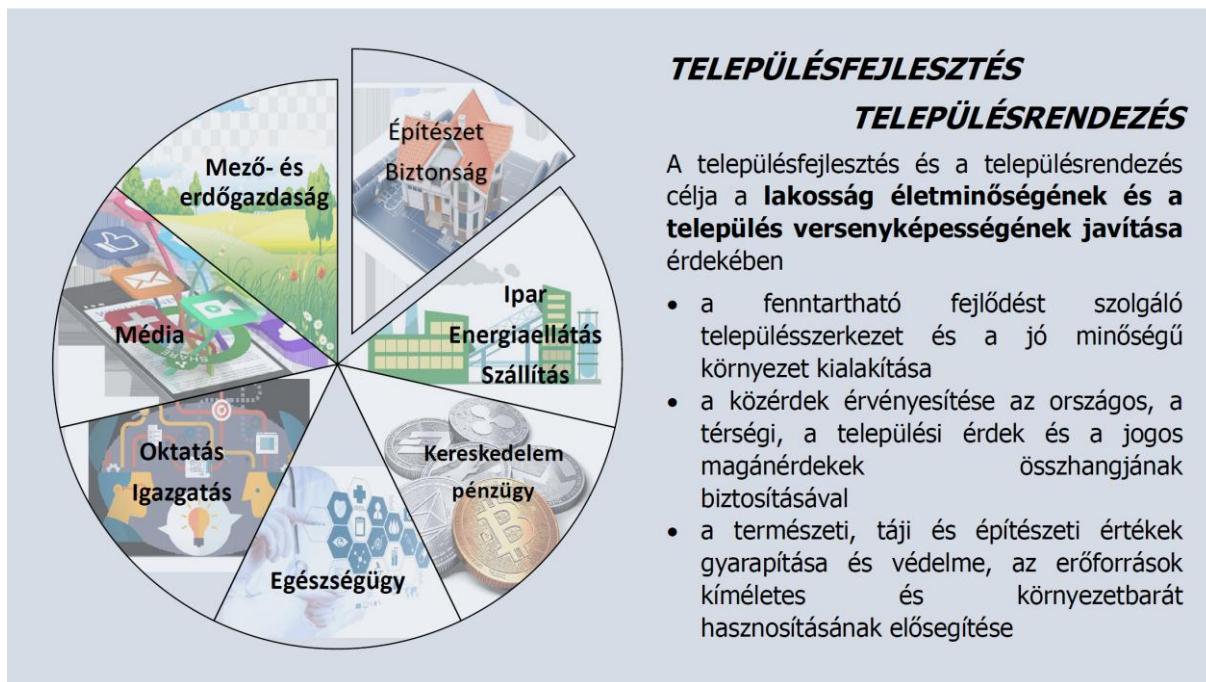
A helyi közösség életfeltételeinek javítását szolgáló fejlesztési célok megvalósítása érdekében spontán vagy tervezett módon megy végbe a fejlődés. A jó településfejlesztés közvetlenül javítja az adott településen élők többségének életkörülményeit.

Ortaháza egy nagyon kis létszámú és erősen elöregedő falu. Ez a tényező a település legmeghatározóbb, egyben legkomolyabb problémája. A fiatalabb generációk elvándorlása és az alacsony születésszám miatt a népesség hosszú távú csökkenése stabil trend. Ez azt jelenti, hogy a faluban élő idősebb lakosság ellátása, a szociális gondoskodás és a falugondnoki szolgálat létfontosságú, a közösség fennmaradása szempontjából pedig a meglévő szűk közösség összetartása kulcsfontosságú. A hivatalos ügyeket és az oktatást a szomszédos Páka községgel közösen oldják meg. A gazdasági élet elsősorban az ingázásra épül. Mivel Ortaháza önmagában kevés munkahelyet kínál, a helyi lakók jövedelemszerzés céljából a közeli városokat (Lenti, Zalaegerszeg) keresik fel. Ez azt jelenti, hogy a falu gazdasági stabilitását nagyban meghatározza a regionális munkaerőpiac. A település önkormányzata a fejlesztések és az alapvető működés finanszírozásához szinte teljes egészében a külső forrásokra, pályázati támogatásokra van utalva. E támogatások révén biztosított az infrastruktúra karbantartása, és a közösségi terek (pl. faluház) fejlesztése, ami a helyi életminőség fenntartásának alapja. A turizmus potenciálisan a gazdasági diverzifikáció egyetlen esélye, a Göcsej természeti vonzerejére alapozva. Ortaháza rendelkezik a modern élethez szükséges alapvető közművekkel (víz, szennyvíz, gáz, villamos energia), ezek kiépítése az elmúlt évtizedekben megtörtént. Ez az alapvető infrastruktúra teszi lehetővé, hogy a falu megtartsa azokat, akik a városi zaj elől menekülve keresnek nyugodt otthont.



II. Stratégia

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.



A településfejlesztés közvetlen pozitív hatását a településen belüli viszonylag kis távolságok, a társadalmi kapcsolatok kiterjedt hálózata, és az ezen alapuló széleskörű, a helyi társadalom nagy részére kiterjedő állandó információcsere teszi lehetővé.

A településfejlesztési politika hosszú távra megfogalmazott településfejlesztési célok elérését szolgáló elképzelések, stratégiák, koncepciók megvalósítására irányuló tevékenység az adott település vezetői részéről. Benne folyamatosan jelen vannak a települést irányító testületek és a helyi hatalom képviselőinek érdekérvényesítési törekvései.

2.1. Stratégiai célrendszer

1. Társadalmi célok

- **Közösségmegtartás:** A helyi kulturális és hagyományőrző programok, valamint a faluház fenntartásával és fejlesztésével a szoros emberi kapcsolatok megőrzése.
- **Szociális biztonság:** A falugondnoki és szociális alapellátás minőségének garantálása a nagyszámú idős lakosság támogatása érdekében.
- **Vonzó falu-identitás:** A településképi arculat védelme és a természetközeli életmód hangsúlyozása, mint vonzerő a letelepedők számára, kompenzálva a hiányzó helyi intézményeket.

2. Gazdasági célok

- **Turizmus és ökoturizmus fejlesztése:** A Göcsej és a Cserta-völgy természeti vonzerejére építve a falu bekapcsolása a térségi kerékpáros és bakancsos turisztikai útvonalakba. Cél lehet a meglévő vagy új szálláshelyek (pl. tájház jellegű vendégházak) létrehozása, amelyek kis léptékű, de fenntartható bevételt hoznak.

- Helyi szolgáltatások fenntartása: A közösségi és alapvető szolgáltatások (mozgóbolt, posta, falugondnoki ellátás) működőképességének gazdasági hátterét biztosító pályázati források stabilizálása. Mivel a falunak nincs elegendő saját adóbevétele, a jövőbeni stabilitás kulcsa az állami, regionális és uniós támogatások hatékony felhasználása.
- Ingázók és a lakhatás támogatása: Gazdaságilag vonzó lakhatási feltételek biztosítása az ingázók számára (akik a közeli Páka, Lenti vagy Zalaegerszeg munkahelyeire járnak), ezzel generálva helyi fogyasztást és fenntartva az ingatlanok értékét.
- Mikrovállalkozások támogatása: Kis léptékű, falusi kézműves vagy helyi termékeket előállító vállalkozások (pl. mezőgazdasági vagy élelmiszer-feldolgozó mikrovállalkozások) ösztönzése, amelyek a helyi erőforrásokra épülnek.

3. Környezeti célok

- Természeti örökség és ökológiai védelme: A települést körülvevő érintetlen természeti környezet (Göcsej erdős dombjai, a Cserta- és Berek-patakok völgye) megőrzése és fenntartása. Az erdős területek és patakmenti élőhelyek védelme, a természetes vízfolyások és a táj ökológiai egyensúlyának biztosítása. A tiszta levegő és a csendes természeti környezet megtartása, mivel ez a falu turisztikai és lakhatási vonzerejének alapja.
- Környezeti kockázatok kezelése: A természeti környezet közelsége miatt felmerülő konfliktusok és kockázatok minimalizálása. A település belterületére bejáró vadak (szarvas, őz) okozta károk (temetőben, kertekben) elleni hatékonyabb védekezési módszerek bevezetése, együttműködve a helyi vadásztársaságokkal (pl. ultrahangos vadriasztók, kerítések). A patakok közelsége miatt a vízügyi védekezési tervek folyamatos felülvizsgálata és aktualizálása az esetleges árvízi kockázatok minimalizálása érdekében.
- Fenntartható gazdálkodás és energia: A közterületek gondozásánál az őshonos növényzet és a hagyományos gyümölcsfasorok telepítésének preferálása a helyi arculat megőrzése és az ökológiai érték növelése érdekében. A szelektív hulladékgyűjtés hatékonyságának javítása, valamint a Faluház és a közintézmények energetikai korszerűsítése pályázati források bevonásával.

2.2. A településfejlesztési célok időbeli ütemezése

Ortaháza rövid-, közép- és hosszútávú célokat állapít meg. A rövid távú célokat 4 éven belül kívánja megvalósítani, majd azt követően fenntartani. A középtávú célok az elkövetkező 10 évben várhatóan megvalósulnak, a hosszú távú célok 15 éven belül várhatóan nem hajthatók végre.

A község önkormányzata szorgalmazza a rövid távú célok megvalósítását, aminek érdekében forrásokat keres és használ fel. A közép- és hosszú távú célok megvalósítása nem csupán az önkormányzat lehetőségein múlnak, ezért befolyásolásuk s ezzel megvalósításuk már nehezekebb.

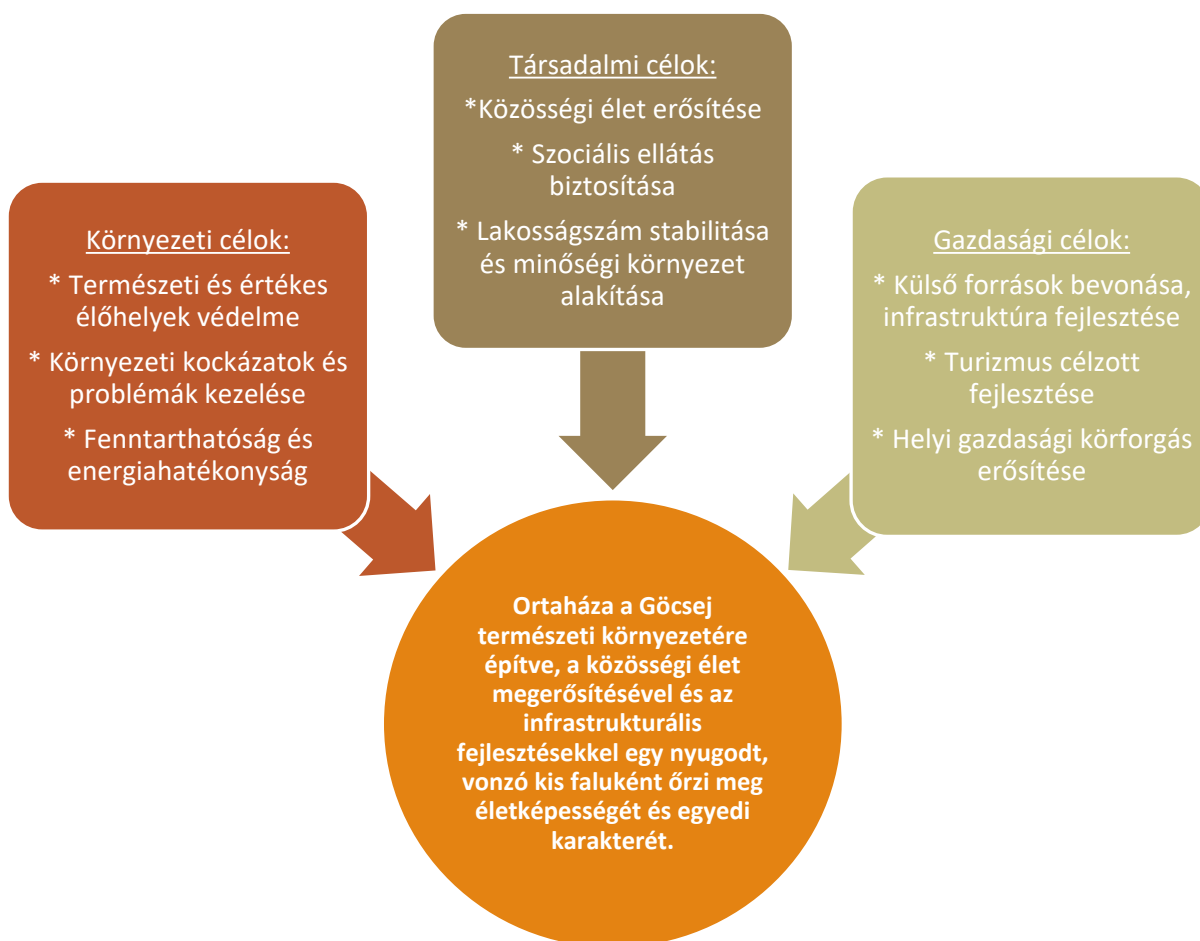
	Fejlesztési cél megnevezése	<i>rövid távon elérendő</i>	<i>középtávon elérendő</i>	<i>hosszú távon elérendő</i>
Társadalmi célok	T.1. Közösségi kohézió erősítése	X		
	T.2. Szociális ellátás biztosítása	X		
	T.3. Lakosságszám stabilitása és minőségi környezet alakítása		X	
Gazdasági célok	G.1. Külső források bevonása, infrastruktúra fejlesztése	X		
	G.2. Turizmus célzott fejlesztése			X
	G.3. Helyi gazdasági körforgás erősítése		X	X
Környezeti	K.1. Természeti és értékes élőhelyek védelme	X		
	K.2. Környezeti kockázatok és problémák kezelése	X		
	K.3. Fenntarthatóság és energiahatékonyság		X	

2.3. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlata

A települések gazdasági ereje, fejlődése nem csak az önkormányzatok fejlesztési-, beruházási- vagy ellátási politikáján múlik, hanem az alábbi tényezőkön is:

- mennyire innovatív, tőkegazdag övezetben van az adott település,
- az ország melyik térségében helyezkedik el,
- működik-e a településen vagy közelében prosperáló nagyüzem,
- milyen az infrastruktúra színvonala,
- milyen támogatásokat lehet igénybe venni,
- milyen összetételű a helyi lakosság képzettsége,
- mennyire tőkeerős helyi lakossággal és gazdasági szervezetekkel rendelkezik,
- milyen a lakásépítési kedv a településen
- milyen mértékű a térségi együttműködés.

A településfejlesztési lehetőségek és igények alapján az alábbi célrendszer állapítható meg Ortaházán:



2.4. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása

Ortaháza területén a tematikus célok megvalósulása elsősorban a már beépített területeken, és a már kijelölt lakóterületeken, közösségi területeken belül valósítandók meg. Fejlesztési akcióterület kijelölése a község területén kettő helyen történik, a hatályos tervben már üdülő és gazdasági területbe sorolt, de még nem hasznosított telkeken.



A fejlesztési akcióterületek elhelyezkedése a község területén

2.5. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

Az **épített örökség** értékes elemeit részletesen taglalja az örökségvédelmi hatástanulmány, a védett értékek felsorolását a helyi építési szabályzat tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet rendelkezik az épített örökség megőrzésére vonatkozó településképi követelményekről is, mint pl.:

- A helyi védett érték jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy baleset- és életveszélyes állapot bekövetkezte miatt lehetséges.
- Tilos a védett érték károsítása, tilos minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi. A helyi védett építményt vagy annak védett részletét kötelező megőrizni.
- Védett épület utcai homlokzatán garázskapu, redőnytok, egyéb műszaki berendezés, plakát, reklám nem helyezhető el.
- Helyi védett építményt kizárólag úgy lehet bővíteni, hogy a védelem tárgya megőrződjön, utca-képi szerepe ne változzon. A bővítmény formaképzése, homlokzata, anyaghasználata harmonikusan illeszkedjen a védett építményrészhez.
- Helyi védett épület külső hőszigetelési munkái csak abban az esetben végezhetők, ha a védelem tárgyával azonos megjelenés biztosított lesz, az épület arányai és részletei nem változnak meg.

- Helyi védett köztéri szobor, emlék, képzőművészeti alkotás, utcabútor környezetét parkosítani kell. Burkolatként csak térkő vagy kavics használható.

Ezek a követelmények továbbra is fenntartandók.

A **természeti környezetre** vonatkozóan az alábbi követelményeket állapítjuk meg:

- Az ökológiai szempontokat előnyben részesítő területgazdálkodás folytatása.
- A környezetminőség javítása, a táj- és természeti értékek és termőföld védelme, a terhelt területek ellensúlyozása.
- Az erdő és termőföldterületek fenntartható használatának és védelmének biztosítása a termőföldek további elaprózódásának a megakadályozása.
- Az erdőterületek bővítése, a mezőgazdálkodásra nem alkalmas területeken az extenzív gazdálkodás megvalósítása.
- A mezőgazdasági művelés, gyümölcsstermesztés fenntartása.
- Biológiai aktív felületek hálózatának a kialakítása.
- Tudatos vízrendezés.
- Közlekedési (gépjármű, gyalogos, kerékpáros) és tömegközlekedési hálózat fejlesztése.
- Közlekedésbiztonság és közlekedési mód váltás elősegítése.
- Energiatakarékos területhasználat, energia-hatékony építések és településüzemeltetés.
- Szemléletformálás, életmódváltás.
- A környezet (víz, a levegő, a talaj és a klíma) védelme.

2.6. A fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek meghatározása

A településfejlesztés és a településrendezés során figyelembe kell venni

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit
- a helyi népesség identitásának erősítését
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális érdekeket
- a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását
- az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek, az építészeti és régészeti örökség védelmét
- a környezet-, a természet-és a tájvédelem szempontjait
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit
- a zöldfelület-, környezet-és természetkímélő fejlesztések támogatását
- a szükséges minimum elvét
- a barnamezős területek elsődlegességét
- a digitalizáció elvét
- a szabályozó felelősségének elvét

A községben kijelölt fejlesztési akcióterületek ismertetése:

1. Gazdaságfejlesztés	jele: K-1 <i>Kapcsolódási pont: T.3., G.1., G.3., K.3.</i>
	Az akcióterület jelenleg beépítetlen, művelt terület. A hatályos településszerkezeti terv Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba sorolja. A mai szabályok szerint a besorolás korlátozza a tevékenységeket kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésekre, egyéb nem zavaró gazdasági tevékenység céljára nem használható, ezért javasolt Gá jelű általános gazdasági területbe átsorolni. Ez több rendeltetés megvalósítását, de nem zavaró tevékenységek végzését tesz lehetővé a területen. Az akcióterületen a gazdasági célú fejlesztés középtávon megvalósítható, az infrastruktúra rendelkezésre áll. Területnagyság: 1,36 ha Javasolt összevont általános használat: gazdasági Hozzávetőleges telephely szám: 2 db Becsült szintterület: 6800 m² Zöldfelület: 25% Közművesítettség mértéke: teljes
2. Turizmusfejlesztés	jele: H-1 <i>Kapcsolódási pont: T.3., G.2., G.3., K.1., K.3</i>
	Az akcióterület jelenleg beépítetlen, művelt terület. A hatályos településszerkezeti terv ÜÜ jelű üdülőházas üdülőterület területfelhasználásba sorolja. A korábbi elképzelés szerint itt egy természetmegfigyelést, természetközeli programokat kínáló üdülőterületet, kempinget lehetne kialakítani a Cserta-patak közelében, egy Kissziget községbe vezető összekötő út mellett. Az út és az üdülő sem valósult meg, de hosszútávon megvalósítható, amennyiben az infrastruktúra kiépítése megtörténik. Területnagyság: 0,35 ha Javasolt összevont általános használat: üdülő Hozzávetőleges üdülő szám: 5 db Becsült szintterület: 2100 m² Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

III. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
T.1. Közösségi kohézió erősítése	A faluház (közösségi tér) fenntartása és aktív programokkal való feltöltése, hogy az maradjon a társadalmi élet és a generációk találkozásának fő színtere. A Göcsejre jellemző helyi hagyományok és kulturális értékek (pl. a falu történetére építő események, falunap) ápolása a közös identitás erősítése érdekében. A helyi lakosok bevonása a közterületek gondozásába és a közösségi események szervezésébe az összetartás növelése céljából.	helyi lakosság, civil szervezetek	több generációt mozgató közösségi programok száma növekszik	önkormányzat, helyi lakosság, állam	Falufejlesztési programok Családtámogatások Kulturális programok támogatása
T.2 Szociális ellátás biztosítása	A falugondnoki hálózat stabil fenntartása és eszközökkel (pl. új falubusz) való fejlesztése, hogy az idős, mozgásukban korlátozott lakosok hozzájussanak az orvosi ellátáshoz, gyógyszerekhez és ügyintézéshez. Célzott szociális támogatások (pl. karácsonyi támogatás, tűzifa-támogatás) és rendezvények (pl. Idősek Napja) biztosítása az anyagi és mentális biztonság növelése érdekében.	Magyar Állam, civil szervezetek	Szociális támogatás növekedése	önkormányzat, állam	Falufejlesztési programok Kulturális programok támogatása Civil támogatások Szociális célú állami normatíva

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
T.3. Lakosságszám stabilizálása és minőségi környezet alakítása	A helyi ingatlanok felújítását célzó támogatások népszerűsítése és a falukép megőrzése a minőségi lakókörnyezet biztosítása érdekében. Játszótér kialakítása. A közbiztonság folyamatos fenntartása és a környezeti kihívások (pl. vadkárok) kezelése, hogy Ortaháza nyugodt és biztonságos mikro-környezetként éljen a köztudatban. A kistelepülési életvitel előnyeinek hangsúlyozása, valamint a gyermekek utaztatásának és a közeli intézményekben való elhelyezésének gondúkezelésének biztosítása.	Magyar Állam, rendőrség, polgárőrség, helyi lakosság	felújított ingatlanok száma növekszik	önkormányzat	Otthonfelújítási támogatások Játszótér kialakítására irányuló támogatások Közbiztonsági célú támogatások Falubusz vásárlására, fenntartására irányuló támogatások Humánfejlesztési, ismeretterjesztő programok
G.1. Külső források bevonása és infrastruktúra fejlesztés	Hazai és uniós pályázatok maximális kihasználása az önkormányzati bevételek kiegészítésére. Cél, hogy a falu minél több, a helyi infrastruktúrát és a szolgáltatásokat fejlesztő forrást nyerjen el. A meglévő infrastruktúra (víz, gáz, szennyvíz, közvilágítás, utak, árkok, átereszek) folyamatos, minőségi karbantartása, hogy a falu műszakilag vonzó maradjon a letelepedők számára. Az önkormányzati épületek (pl. faluház) energiahatékonyságának növelése (pl. szigetelés, megújuló energiaforrások) a működési költségek csökkentése érdekében.	Magyar Állam, közműszolgáltatók, közútkezelők	megújított közműhálózat hossza	Magyar Állam, önkormányzat, közműszolgáltatók	Gazdaságfejlesztési programok Közműfejlesztési támogatások

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
G.2. Turizmus célzott fejlesztése	A falu bekapcsolása a térségi turisztikai útvonalakba (kerékpáros, gyalogos), együttműködve a környező településekkel és a Zalaerdő Zrt.-vel. Ösztönzés (pályázatokkal, információkkal) a helyi lakosok számára, hogy minőségi falusi vendéglátóhelyeket, tájjellegű szállásokat alakítsanak ki. Az olajipari múlt és a helyi kézműves termékek marketingjének és értékesítési lehetőségeinek javítása a faluba látogatók számára.	helyi lakosság, gazdálkodók, gazdasági társaságok, vállalkozók	vendégéjszakák száma növekszik	helyi vállalkozások	Turisztikai fejlesztési támogatások Épületfelújítási támogatások
G.3. Helyi gazdasági körforgás erősítése	A vegyesbolt és a mozgó szolgáltatások gazdasági feltételeinek támogatása a helyi ellátás folytonosságának biztosítása érdekében. A helyi mezőgazdasági termelők és mikroállalkozások támogatása a rövid ellátási láncok kiépítésében, például helyi termék kosarak vagy falusi piacok szervezésével. Az üresen álló ingatlanok hasznosításának elősegítése (pl. nyilvántartás, információátadás) mind lakhatási, mind vendéglátási céllal, ami hozzájárul a helyi adóbevétel növekedéséhez.	helyi lakosság, gazdálkodók, östermelők	helyi adóbevétel növekszik	vállalkozók, gazdálkodók, Magyar Állam, önkormányzat	Mezőgazdasági támogatások Vállalkozásfejlesztési programok

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
K.1. Természeti és értékes élőhelyek védelme	A Göcsejre és a Csertapatak völgyére jellemző helyi flóra és fauna védelme, különös tekintettel az erdős területekre és a patakmenti élőhelyekre. A településképi arculat védelme érdekében az őshonos növényzet preferálása a közterületeken és a magánkertekben, ezzel is támogatva a táj jellegzetességének megőrzését. A meglévő zöldterületek gondozása és új faültetési programok indítása (pl. gyümölcsfa- vagy őshonos fasorok telepítése) a levegőminőség és az esztétika javítására.	gazdálkodók, vállalkozók, helyi lakosság, ingatlantulajdonosok, Nemzeti Park Igazgatóság, állam	védelemben részesített elemek	ingatlantulajdonosok, önkormányzat	Tájéérték kataszter készítés támogatása Fásítási programok
K.2. Környezeti kockázatok és problémák kezelése	A település belterületén rendszeresen jelentkező vadkárok elleni védekezés erősítése. Ez együttműködést igényel a helyi vadásztársaságokkal és technikai megoldásokat (pl. vadriasztók, közös kerítésépítési programok). A Cserta- és Berek-patakok közelsége miatt a helyi vízelvezetési rendszerek és a vízügyi védekezési tervek folyamatos felülvizsgálata, az árvízi kockázatok minimalizálása érdekében.	helyi lakosság, vadásztársaság, vízügyi hatóság	vadállomány által okozott káresemények csökkenése	vadásztársaság, vízügyi hatóság	Környezet- és természetvédelmi támogatások Vadgazdálkodási programok Vízgazdálkodást segítő beruházások, támogatások

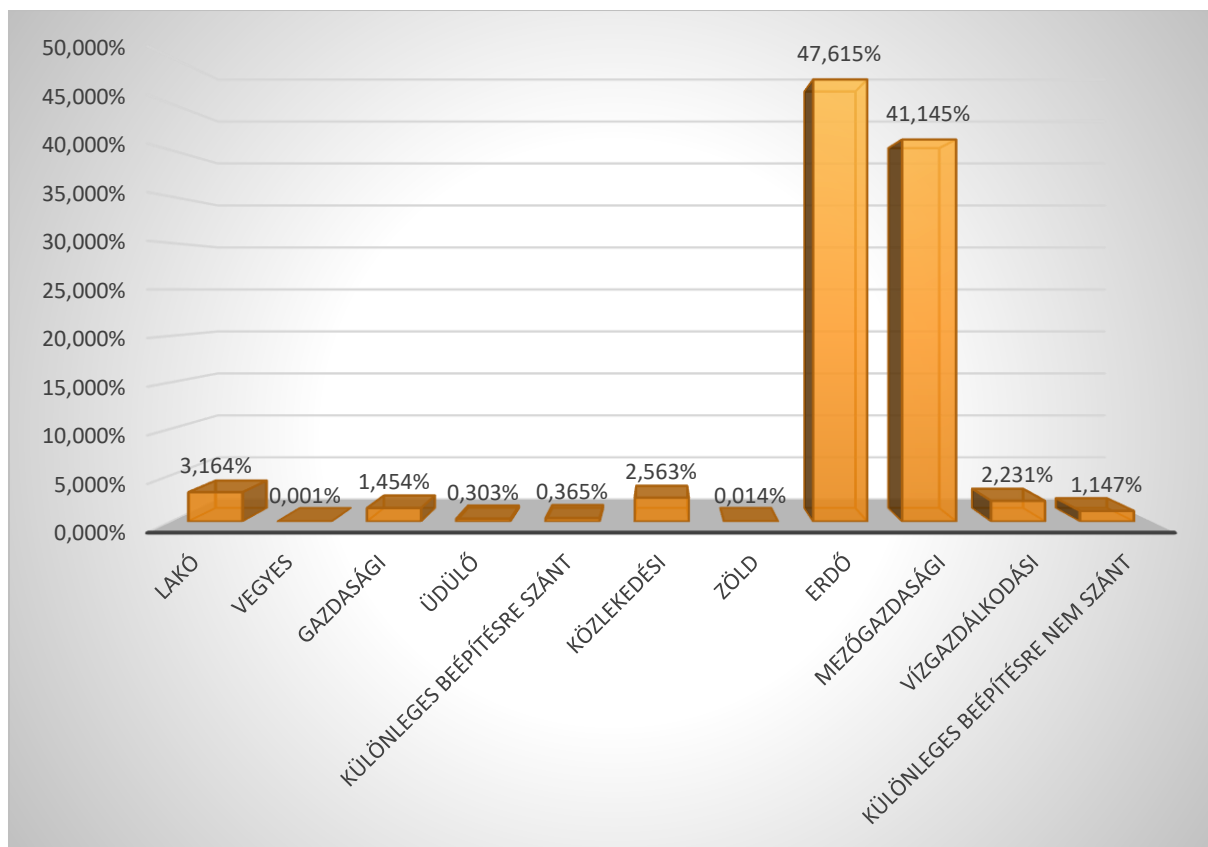
Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
K.3. Fenntarthatóság és energiahatékonyság	Pályázatok bevonásával az önkormányzati épületek (pl. faluház) és közvilágítás energetikai korszerűsítése (pl. szigetelés, napelemes rendszerek, akadálymentesítés) a működési költségek csökkentése és a környezettudatosság növelése céljából. A szelektív hulladékgyűjtés hatékonyságának növelése és a környezettudatos magatartás ösztönzése a lakosság körében.	helyi lakosság, közszolgáltatók	energia-megtakarítás növekedése	állam, önkormányzat, helyi lakosság	Környezet- és természetvédelmi támogatások Humánfejlesztési, ismeretterjesztő programok

IV. Fejlesztési tervlap

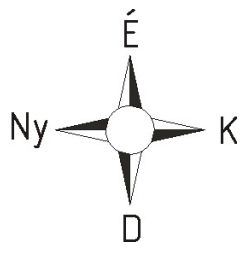
A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az összevont általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Kányavár településfejlesztési tervlapja meghatározza az egyes összevont általános használat szerinti területfelhasználásokat a község közigazgatási területén. Ezek:

Beépítésre szánt területfelhasználású területek	Beépítésre nem szánt területfelhasználású területek
- Lakóterület	- Közúti közlekedési terület
- Vegyes	- Egyéb közlekedési terület
- Gazdasági	- Zöldterület
- Ipari gazdasági	- Erdőterület
- Üdülő	- Mezőgazdasági terület
- Különleges beépítésre szánt területek:	- Vízgazdálkodási terület
• temető	- Különleges beépítésre nem szánt
• sportolási célú	• bányászati célú



Az egyes összevont általános használatú területek megoszlása a település közigazgatási területén



ORTAHÁZA KÖZSÉG



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

Jelmagyarázat KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Kiváló termőhelyi adottságú szántó
- Bányatelek

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Védőterület, védősáv, biztonsági övezet

- Meglévő

EGYÉB RAJZI ELEM

Híd és felüljáró

- Meglévő
- Tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Földrészlet
- Épület
- Vízfolyás

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELEM

Fejlesztési akcióterület

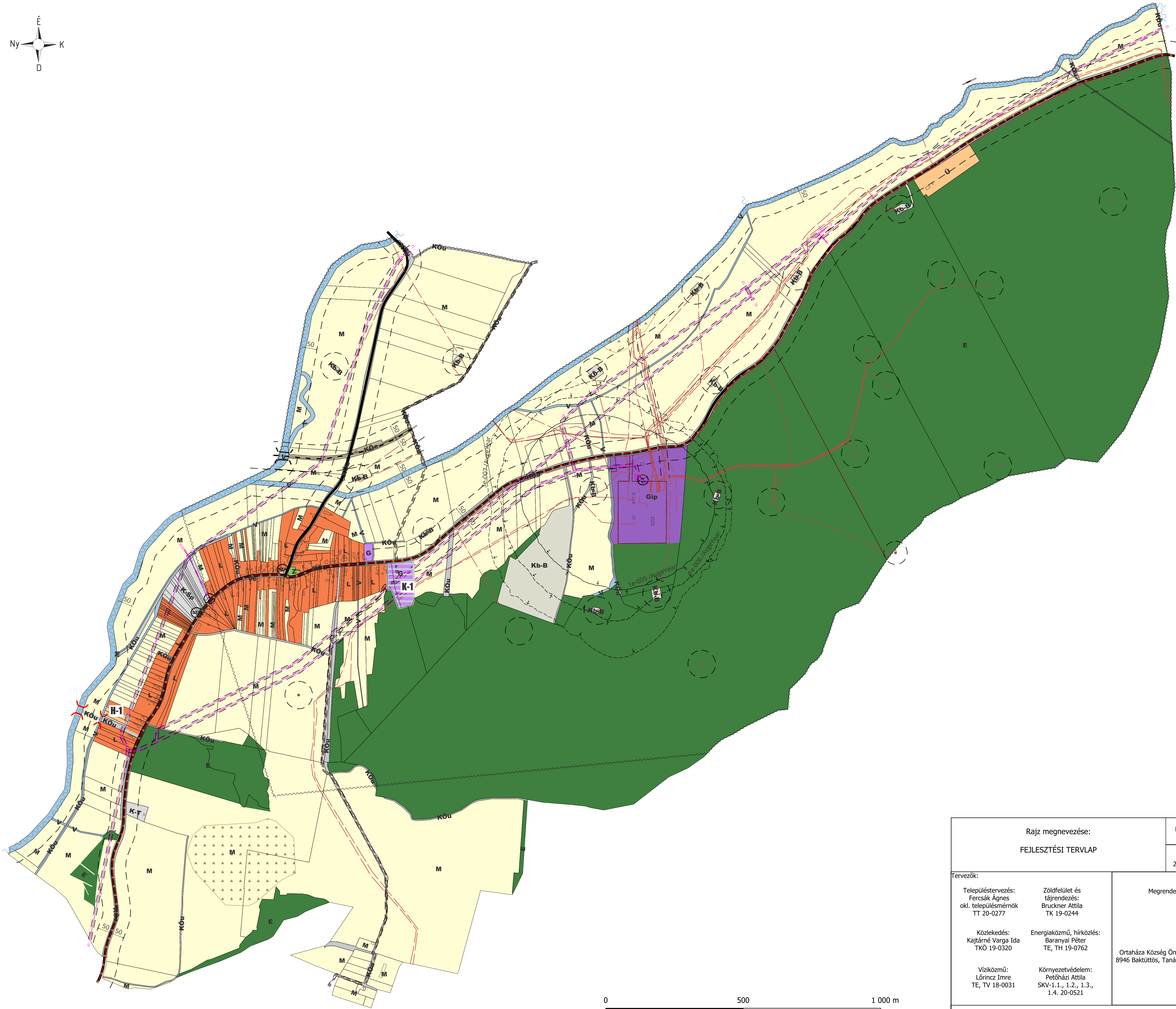
- középtávú
- hosszútávú

Műszaki infrastruktúra elemek

- Tervezett térségi kerékpárút
- Földgázelosztó vezetékek
- Bánya üzemi vezetékek
- Villamosenergia transzformátor
- 22kV-os villamos energia hálózat
- Vasúti mellékvonal
- Mellékút
- Szennyvíz átemelő
- Méret

Összevont általános területhasználat

- L - lakóterület
 - Ve - Vegyes terület
 - G - Gazdasági terület
 - Gip - Ipari gazdasági terület
 - Ü - Üdülőterület
 - K - Különleges terület
 - KÖu - Közuti közlekedési terület
 - KÖe - Egyéb közlekedési terület
 - Z - Zöldterület
 - E - Erőterület
 - M - Mezőgazdasági terület
 - V - Vizgazdálkodási terület
 - Kb - Különleges beépítésre nem szánt bányászati célú terület
- Különleges területek:
K-Sp: sportolási célú
K-T: temető



0 500 1 000 m

Rajz megnevezése: FEJLESZTÉSI TERVLAP		Munkaszám: 6/2025
		Készült: 2025. október
Tervezők:		Megrendelő: Ortaháza Község Önkormányzata 8946 Baktúttós, Tanácsköz útca 11.
Településtervezés: Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277	Zöldfelület és tájrendezés: Bruckner Attila TK 19-0244	
Közlekedés: Kajtárné Varga Ida TKÖ 19-0320	Energiaközmű, hírközlés: Baranyai Péter TE, TH 19-0762	
Víziközmű: Lőrincz Imre TE, TV 18-0031	Környezetvédelem: Petőházi Attila SKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521	
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."		