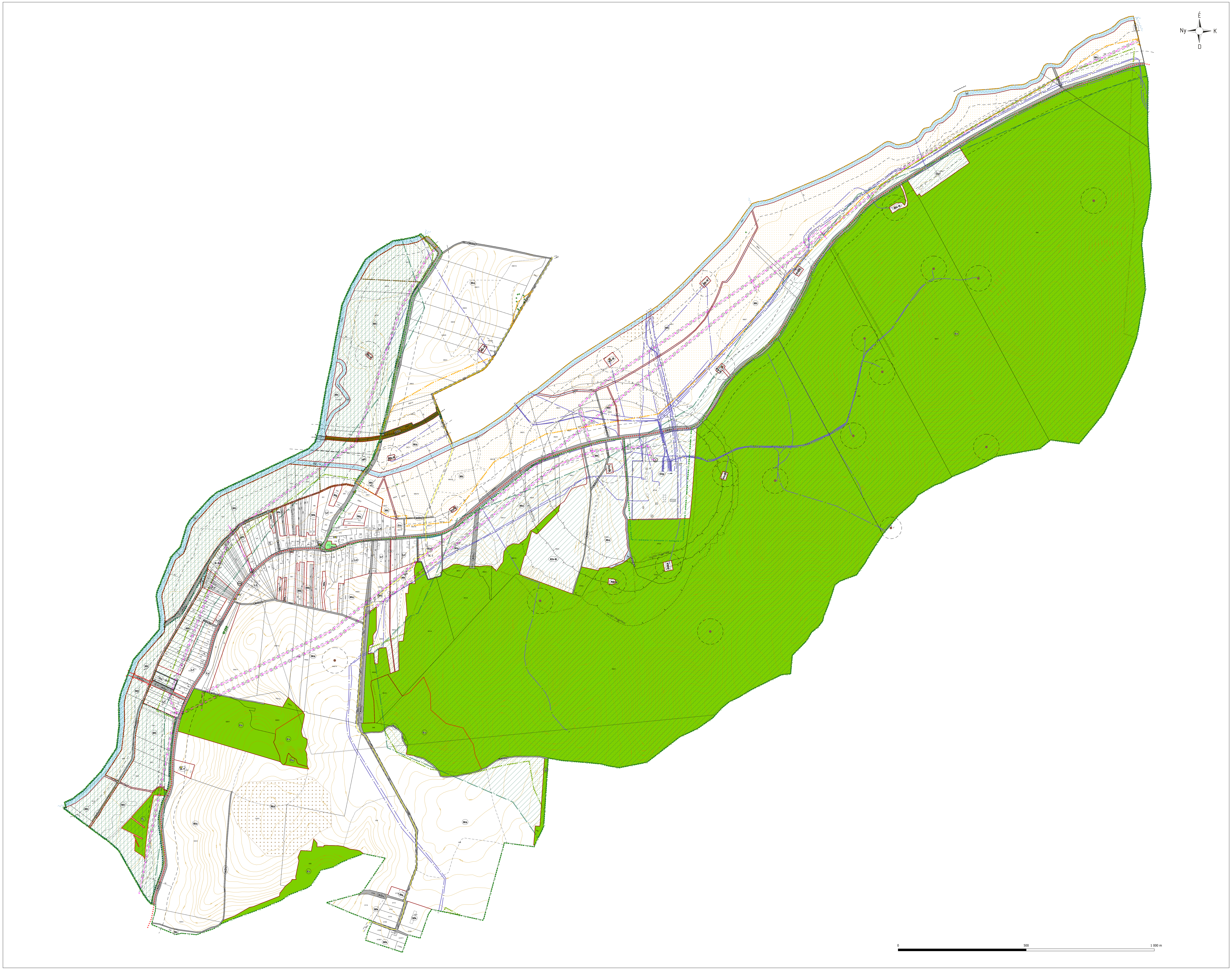

ORTAHÁZA
KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a .../2025. (...) sz. Önk. rendelethez

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Szabályozási vonal

Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

- ☐ Egyéb övezet
- ▨ KÖu
- ▨ KÖe
- 🟩 Z
- 🟩 E
- ▨ V
- Méretvonal

Építési övezeti jelek megnevezése:
Lf: Falusias lakó
Vi: Intézményi vegyes
Gip: Ipari gazdasági
Gá: Általános gazdasági
Üü: Üdülőházas üdülő
K-Sp: Különleges sportolási célú
K-T: Különleges temető

Övezeti jelek megnevezése:
KÖu: Közúti közlekedési
KÖe: Egyéb közlekedési
Zkp: Közpark
Ev: Védelmi célú erdő
Ee: Egyéb erdő
Mk: Kertes mezőgazdasági
Má: Általános mezőgazdasági
Mt: Tájgazdálkodási mezőgazdasági
V: Vízgazdálkodási
Kb-B: Nyersanyag kitermelést szolgáló különleges beépítésre nem szánt

SZABÁLYOZÁSI ELEM

Javasolt telekhatár

ÉRTÉKVÉDELEM

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HV Helyi védett egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege láp

Natura 2000 SCI terület

Bioszféra rezervátum

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Tájképvédelmi terület

Védett tájelem

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Kiváló termőhelyi adottságú szántó

Bányatelek

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

SZÁ Meglévő

Villamos energia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)

E120 Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

VT Meglévő

Középnyomású földgáz elosztóvezeték

Gfk Meglévő

Termékvezeték

t Meglévő

Védőtávolság

Védőterület, védősáv, biztonsági övezet

Meglévő

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

Fejlesztési akcióterület határa

EGYÉB RAJZI ELEM

Kerékpáros infrastruktúra

Tervezett

Kötöttpályás tömegközlekedés

Meglévő

Híd és felüljáró

Meglévő

Tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Földrészlet

Művelési ág

Házszám

Épület

Reambulált épület

Szintvonalak

Vízfolyás

Rajz megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Méretarány:
M=1:2900 (A0)

Munkaszám:
6/2025

Készült:
2025. december

Tervezők:

Településtervezés:
Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Zöldfelület és
tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Közlekedés:
Kajtárné Varga Ida
TKÖ 19-0320

Energiaközmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Víziközmű:
Lőrincz Imre István
TE-T, TV-T 18-0031

Környezetvédelem:
Petőházi Attila
SZKV-1.1., 1.2., 1.3.,
1.4. 20-0521

Megrendelő:

Ortaháza Község Önkormányzata
8954 Ortaháza, Fő út 36.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."