

Dr. Kornseé András Végrehajtói Irodája
Dr. Kornseé András önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 6/b. Fsz. 4. Pf.7.
Adószám: 32214415-1-20

Hivatali kapu: VH0806MBVK, KRID: 762607756
Cégekapsu KRID: 32214415
E-mail: vh.0806@mbvk.hu (konkrét ügyre vonatkozó
tájékoztatót e-mail-en nem küldhetünk)



Telefonos tájékoztatás: Elektronikus aláírta:
Hétfő - Péntek: Dr. Kornseé András
tájékoztató!

Sajtó

Félfogadás: kedden és szerdán 08:00-12:00
Félfogadás kizárólag jogi képviselőknek: csütörtökön
08.00-12.00

Végrehajtói letéti számla száma:
11737083-24690650 (OTP Bank Nyrt.)

Végrehajtói ügyszám(ok): 0806.V.0078/2024/72
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ORTAHÁZA ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA
8954 Ortaháza, Ortaháza, Fő u. 36.



HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: F11712994_9230A0FDLG003_20231219_2),
Komáromy Cintia Barbara adós ellen megindult Dr. Keresztesi Ella Ágnes közjegyző 11039/Ü/31407/2023/3 számú határozata alapján
Dr. Keresztesi Ella Ágnes közjegyző a(z) 11039/Ü/70211/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen
fennálló 85 607 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
-	Komáromy Cintia Barbara	315.V.909/2021	TARTOZÁS	n.a.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 8954 Ortaháza, Fő út 3.
megtekintési ideje: adott napon.

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	BMW 118 D(évj.:2005)
rendszáma:	JRH034
km óra állása	
jellemzői:	BMW 118 D

Kikiáltási ára: 1 500 000 Ft

Licitkülönb: 30 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Észak-dunántúli r., Sopron, 11737083-24690650

Az árverés helye: 8954 Ortaháza, Fő út 3.

Az árverés időpontja: 2025.04.24. 09:30

Felhívom az adós figyelmét, amennyiben az árverés szerinti helyen és időben nem állítja elő az árverésre kerülő ingóságot (gépjármű esetén a hozzá tartozó dokumentumokkal és indítókulccsal), úgy a foganatosító bíróság 500.000 Ft-ig terjedő rendbírságot szabhat ki Önrel szemben!

Vht. 45/A. § (1) A végrehajtást foganatosító bíróság 500 000 Ft-ig terjedő rendbírsággal sújtja az adóst vagy a végrehajtási eljárásban közreműködésre kötelezett személyt, szervezetet, ha a végrehajtásból eredő, jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó magatartást tanúsít. A kiszabott rendbírság összege nem haladhatja meg a végrehajtási ügyértéket. Az adóssal szemben nem lehet rendbírságot kiszabni kizárólag abból az okból, hogy a végrehajtható okiratban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

(2) Ha a végrehajtó a bírságolás alapjául szolgáló körülményről szerez tudomást, a bírságolás kilátásba helyezésével haladéktalanul felhívja a jogsértőt kötelezettségeinek teljesítésére, illetve a magatartás abbahagyására. A végrehajtó a felhívást jegyzőkönyvben rögzíti, annak eredménytelensége esetén a szükséges iratok megküldésével indítványt tesz a bíróságnál a rendbírság kiszabására. A bíróság az indítvány tárgyában haladéktalanul végzést hoz, amelyet bírság kiszabása esetén a végrehajtónak és a megbírságotlnak, az indítvány elutasítása esetén a végrehajtónak kézbesít.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési

jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árvevés megkezdéséig – az árvevés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árvevésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha az árvevésig nem él ezzel a joggal, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árvevésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árvevésre kitért ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árvevést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árvevésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árvevésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

a(z) **Lenti Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

0806.V.0078/2024/72 árvevési hirdetményt, kérem a bíróságok központi internetes honlapján, valamint az önkormányzat weboldalán közzétenni szíveskedjenek!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Lenti, 2025.02.26.

Tisztelettel:

Dr. Kornseé András
önálló bírósági végrehajtó

Kifüggesztési záradék:

Kifüggesztés napja: 2025.03.21.

Kifüggesztési levétel napja: 2025.04.07.

Páka, 2025.03.21.



Tóthné Péter Judit
jegyző