

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) Önkormányzati rendelete
a Településkép védelméről szóló 14/2017. (IX. 30.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (7) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Településkép védelméről szóló 14/2017. (IX. 30.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.)13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. §

A Képviselő-testület az e rendelet V. fejezetében részletezett településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a hatáskört a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A Tkr. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le rendeltetésváltozás, továbbá reklámok, reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

3. §

A Tkr. 16. § (5) bekezdésében a „településképi” szöveg helyébe a „településkép-védelmi” szöveg lép.

4. §

A Tkr. 16. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bírság legkisebb összege nem lehet alacsonyabb a településkép védelméről szóló törvényben megállapított összegnél.”

5. §

Hatályát veszti a Tkr.

- a) 11. § (5) bekezdésében a „lapostető csak nem főépítmény esetében megengedett” szöveg.
- b) 13. § (5) bekezdésében a „Anyaga fából legyen.” szöveg.
- c) 15. § (2) bekezdésében a „papír alapon vagy elektronikusan” szöveg.

- d) 15. § (3) bekezdése.
- e) 16. § (1) bekezdés a), c) és f) pontjai.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
jegyző
Tóthné Péter Judit

.....
polgármester
Rácz József

Záradék

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2021. ... napján tartott ülésén alkotta, 2021. ... napján kihirdetésre került.

.....
jegyző
Tóthné Péter Judit

Indokolás

Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) Önkormányzati rendelete a Településkép védelméről szóló 14/2017. (IX. 30.) Önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tktv.) 2021. július 1-ével hatályba lépő módosítása értelmében a településkép-érvényesítési eszközök, azaz a településképi véleményezési-, településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés és bírság tekintetében az önkormányzati hatósági jogkört az eddig megállapított polgármester hatásköréből az önkormányzat hatáskörébe tette át azzal, hogy a polgármester számára a hatáskört a helyi településkép védelmi rendelet állapíthatja meg. A törvény 16/C. § (2) bekezdése azt is megállapítja, hogy a hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31-ig gondoskodnia kell.

Emellett a tv. és annak részletszabályait megállapító 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. (továbbiakban: Eljr.) korábbi módosításai miatt a helyi rendelet és a magasabb szintű jogszabályok összhangjának megteremtése érdekében, néhány ponton szintén módosítani szükséges a településképi rendeletet. Ezek leginkább hatályon kívül helyező intézkedések, ugyanis a magasabb szintű jogszabály által rögzített szabályok megismétlése szükségtelen.

A települési főépítész átnézte rendeletünket, és ő szakmai szempontból néhány településképi követelmény törlését javasolta.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A Tktv. által kötelezően előírt hatáskör-módosítás érdekében megállapítja a településkép-érvényesítési eszközök önkormányzati hatósági feladatellátás hatáskörét.

2. §-hoz

A helyi rendelet előírásainak a Tktv. és az Eljr.-ben megállapított előírásaihoz való illesztése, jogharmonizációja. A helyi rendelet csak a kötelező elemeket tartja meg.

3. §-hoz

A Tktv.-ben megállapított fogalom helyes használata miatt indokolt a szöveg módosítása.

4. §-hoz

A Tktv.-ben megállapított rendelkezést nem szükséges megismételni, de figyelem felhívás céljából érdemes jelezni. Emellett a bírság összege a magasabb szintű jogszabályokban változhat, ezért ne kelljen a Tkr-t módosítani.

5. §-hoz

A Tkr.-ben található olyan szövegek és rendelkezések hatályon kívül helyezés, mely szakmailag már nem indokoltak, vagy ellentétessé váltak a Tktv. vagy az Eljr.-ben megállapítottakkal.

6. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.