

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

**a KT Dél-magyarországi Termelés Ortaháza T-1 Olaj- és Gázgyűjtő veszélyességi övezetének
feltüntetése érdekében Ortaháza község érvényben lévő Településrendezési eszközeinek
módosítása kapcsán**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 3/A. § (2) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet 2012. augusztus 6-án érvényes (a továbbiakban: régi OTÉK) településrendezési tartalmi elemeit alapul véve Ortaháza településrendezési eszközei módosításának alátámasztó munkarészeit az alábbiakban állapítom meg:


A módosításnak a célja, hogy a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) 37000-131-9/2021.ált. számú határozatának eleget téve a KT Dél-magyarországi Termelés Ortaháza T-1 Olaj- és Gázgyűjtő (8954 Ortaháza külterület 070/3 és 070/4 hrsz, a továbbiakban: telephely), mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában a veszélyességi övezetének kijelölése a településrendezési eszközökben. Az Igazgatóság kezdeményezte fenti határozatában Ortaháza Község Polgármesterénél a veszélyességi övezet feltüntetését a településszerkezeti tervben. A veszélyességi övezet kijelölését tartalmazó térképet a fenti határozat mellékleteként megküldte.

A telephely körül a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben egy 30 m széles védőövezet van kijelölve, azonban veszélyességi övezetet nem ábrázol sem a településszerkezeti terv, sem az ezzel összhangban készült külterületi szabályozási terv.

A módosítás során a térségi (országos és megyei) területrendezési tervek előírásainak és övezeteinek vizsgálatára nincs szükség, mert új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, és nem érinti az országos műszaki infrastruktúra hálózatot a veszélyességi övezet kijelölése. A módosítással új

beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, területfelhasználás nem kerül módosításra, településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata nem változik, nem kerül sor zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetésére, továbbá a meglévő közlekedési hálózat sem változik, a módosítás nem érint tájrendezést, környezetalakítást, közlekedést, közművesítést és hírközlést, ezért a régi OTÉK 3. § és 4. §-ában foglalt szakági alátámasztó munkarészek készítésére nincs szükség. Nem érint továbbá örökségvédelmi érdekeket sem, így örökségvédelmi hatástanulmány készítésére sincs szükség.

Ortaháza, 2021. augusztus 11.



Horváth Rita
önkormányzati főépítész