

ORTAHÁZA KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KT Dél-magyarországi Termelés Ortaháza T-1 Olaj- és Gázgyűjtő veszélyességi övezetének feltüntetése érdekében



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

[véleményezésre]

2021. szeptember

Munkaszám: 9/2021.

ALÁÍRÓLAP

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK:

Településrendezés:

Fercsák Ágnes

okl. településmérnök

TT 20-0277

8945 Bak, Rózsa utca 33.

06-30/217-6141

MEGRENDELŐ:

Ortaháza Község Önkormányzata

8954 Ortaháza, Fő út 36.

Képviseli: Rác Zsolt polgármester

pakatitkarsag@tarrkabel.hu

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ:

Horváth Rita

okl. településmérnök

főépítési vizsga biz. sz.: 5/2016

06-30/955-2036

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	4
1. A település és a tervezési terület elhelyezkedése	7
2. Meglévő állapot ismertetése	9
3. A tervezett módosítás ismertetése	11

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 37000/131-9/2021.ált. számú ügyiratában felhívta Ortaháza község polgármesterét, hogy a határozatban megállapított veszélyességi övezetet tüntesse fel településszerkezeti tervében. Ortaháza Község Önkormányzata a határozat végrehajtása érdekében a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött 62/2021. (VI. 30.) sz. Képviselő-testületi határozatában.

A hatályban lévő településrendezési eszközök:

- településszerkezeti terv: ... sz. Kt. határozattal elfogadva;
- helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 15/2005. (XII. 21.) Önk. rendelettel elfogadva.

A tervdokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (a továbbiakban: Eljr.) 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának alkalmazásával készítjük.

A tervdokumentáció nem tartalmaz új beépítésre szánt terület kijelölését, a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem lesz új beépítésre szánt terület kijelölése, továbbá nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, ezért a tervezett módosítás egyeztetése az Eljr. 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárásban történhet. Az egyeztetési és elfogadási eljárást ennek megfelelően az Eljr. 41. § előírásai alapján folytatjuk le.

Ortaháza Község Önkormányzata a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V. 30.) Önk. rendelet alapján - a veszélyhelyzetben hozott kormányrendeletek rendelkezéseinek betartásával - folytatja le.

A tervdokumentáció egyeztetési és elfogadási eljárásában Horváth Rita főépítési vizsgával rendelkező okl. településmérnök működött közre önkormányzati főépítésként. Az általa elkészített, tartalmat meghatározó főépítési feljegyzést mellékelten csatoljuk.

A tervezési munka végzéséhez a hiteles térképállományra nincs szükség, hiszen a telekalakulatoktól független a veszélyességi övezet kijelölése.

A Biológiai aktivitás érték számítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében nincs szükség.

A tervezett veszélyességi övezet régészeti lelőhelyet nem érint.

A tervdokumentáció kidolgozásához – az Eljr. alapján - az érintett államigazgatási szervektől az Eljr. 9. mellékletében meghatározott, és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályiról szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti adatokat megkértük. Az adatszolgáltatásokat a dokumentáció tartalmazza.

Egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények

Eljr. 41. § szerinti véleményezési szakasz		
	<i>Véleményező megnevezése</i>	<i>Vélemény</i>
1.	Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	
2.	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	
6.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
7.	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
8.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
9.	ITM Közlekedési Hatóság	
10.	ITM Közlekedési Hatóság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály	
11.	HM Állami Légügyi Főosztály	
12.	Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	
13.	Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	
14.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
15.	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	
17.	Zala Megyei Rendőr-főkapitányság	
18.	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	
19.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	

A környezeti értékelés elkészítése szükségességének eldöntésére beérkezett nyilatkozatok

2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti nyilatkozatok		
	<i>Véleményező megnevezése</i>	<i>A környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja-e?</i>
1.	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	
	<i>Válasz:</i>	
3.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	
5.	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	

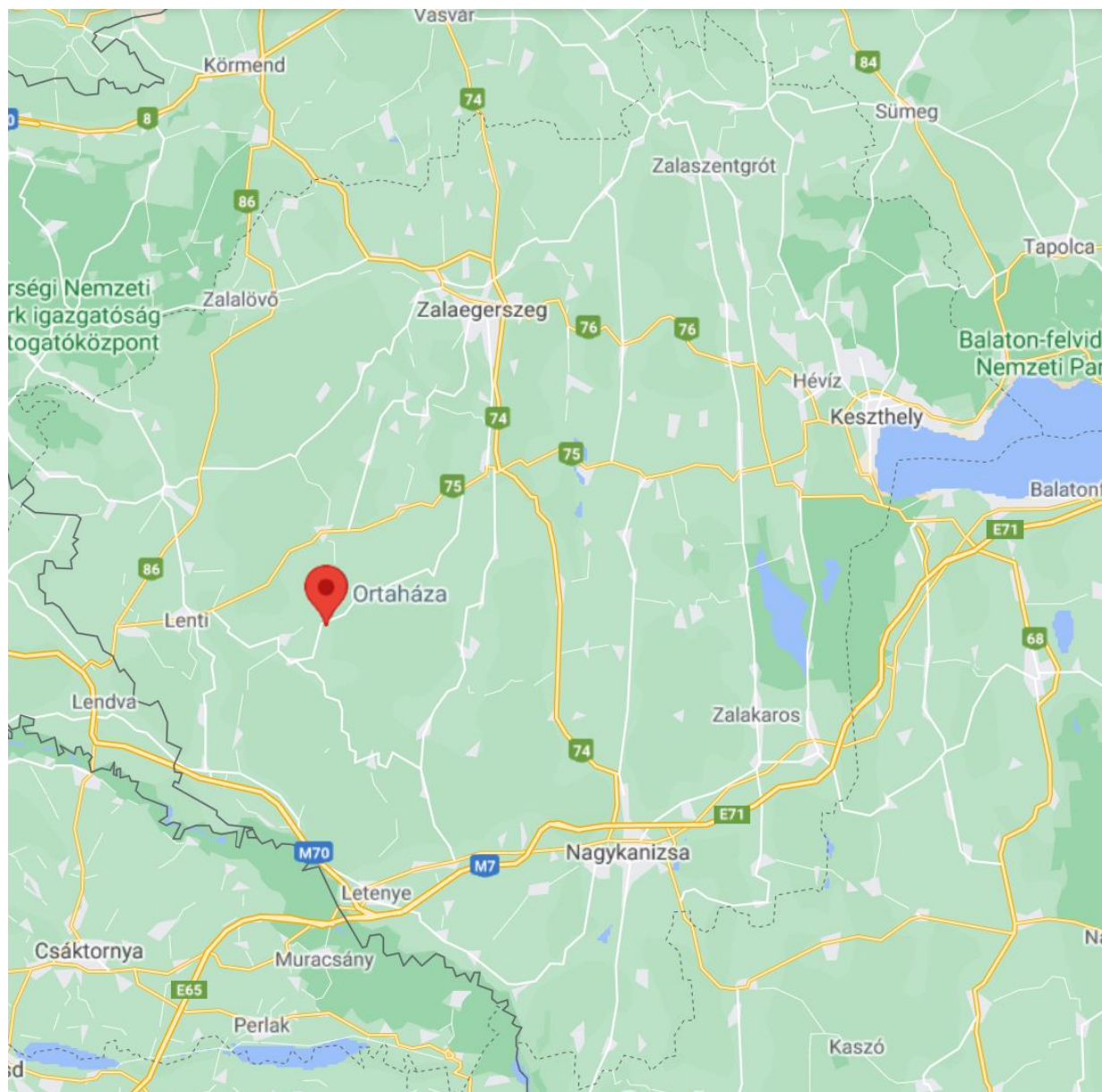
6.	Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	
7.	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	
8.	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály	
9.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
10.	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	

1. A település és a tervezési terület elhelyezkedése

A település elhelyezkedése Zala megyében

Ortaháza község Zala megyében, a Lenti járásban, a Zalai-dombság területén, a Göcsejben. Lentitől mintegy 15 kilométerre keletre fekszik, a Bak-Páka között húzódó 7543-as út mentén; központjában ágazik ki a 7548-as út Zebecke és Kissziget határvidéke felé.

Vasúton a MÁV 23-as számú Rédics–Zalaegerszeg-vasútvonalán közelíthető meg; Orthaháza megállóhely Gutorfőde vasútállomás és Csömödér-Páka vasútállomás között található. (forrás: hu.wikipedia.org)



Ortaháza földrajzi elhelyezkedése Zala megyében (forrás: GoogleMaps)

A tervezési terület elhelyezkedése a település közigazgatási területén belül

A tervezési terület a 070/3 és 070/4 hrsz-ú iparterület művelési ágú telkek körül kijelölt veszélyességi övezet, ami érinti az alább felsorolt ingatlanokat.



A változással érintett terület elhelyezkedése az alaptérképen (saját szerkesztés)



A változással érintett terület műholdfelvételen (forrás: google.com/maps)

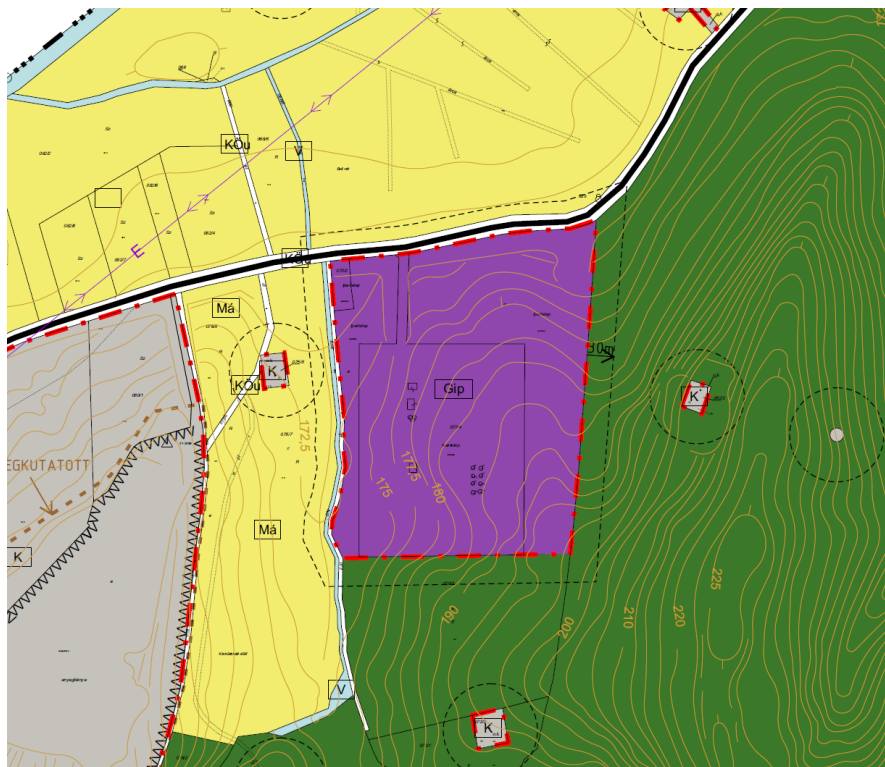
2. Meglévő állapot ismertetése

Az érintett terület Ortaháza külterületén található, a működő MOL olaj- és gázgyűjtő telep körül.



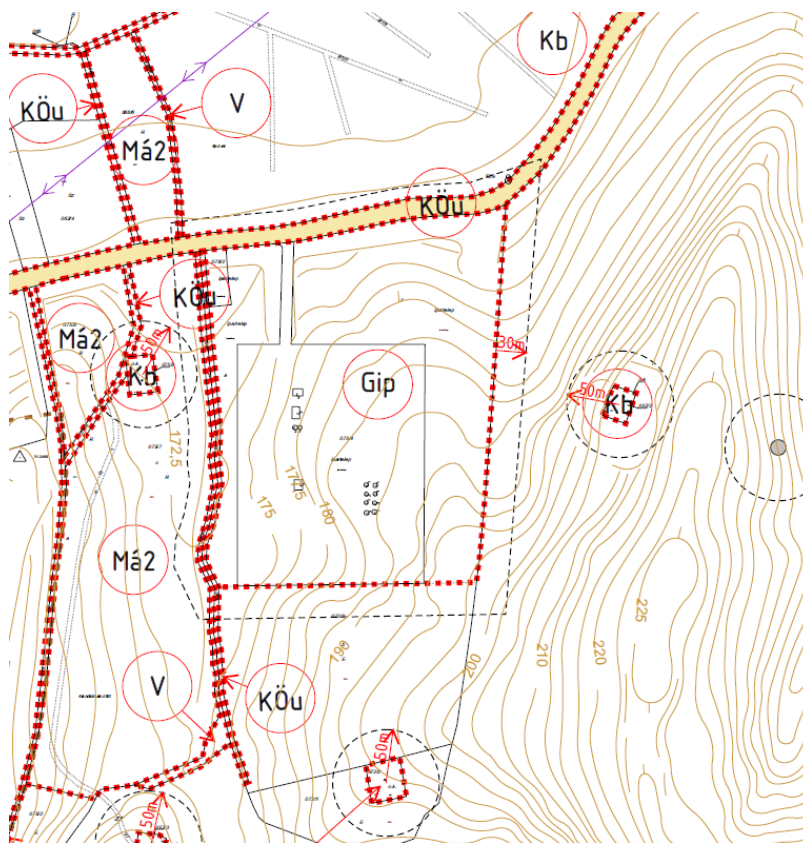
Az Olaj- és gázgyűjtő műhold felvételen

A község településrendezési eszközeiben egy 30 m széles védőövezet van kijelölve, veszélyességi övezetet nem ábrázol a terv.



A hatályos településszerkezeti terv kivágata (készítette: Konfer Plan Bt.)

A hatályos, külterületre vonatkozó szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készült, így az ipari övezet körül szintén megjelenik a 30 m-es védőtávolság, a veszélyességi övezetet azonban itt sem ábrázol a terv.



A hatályos szabályozási terv kivágata (készítette: Konfer Plan Bt.)

3. A tervezett módosítás ismertetése

A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) 37000-131-9/2021.ált. számú határozatának eleget téve a község településrendezési eszközein a határozatban kijelölt veszélyességi övezetet feltüntessük.

„

IV. Felhívom Ortaháza polgármesterének figyelmét, hogy

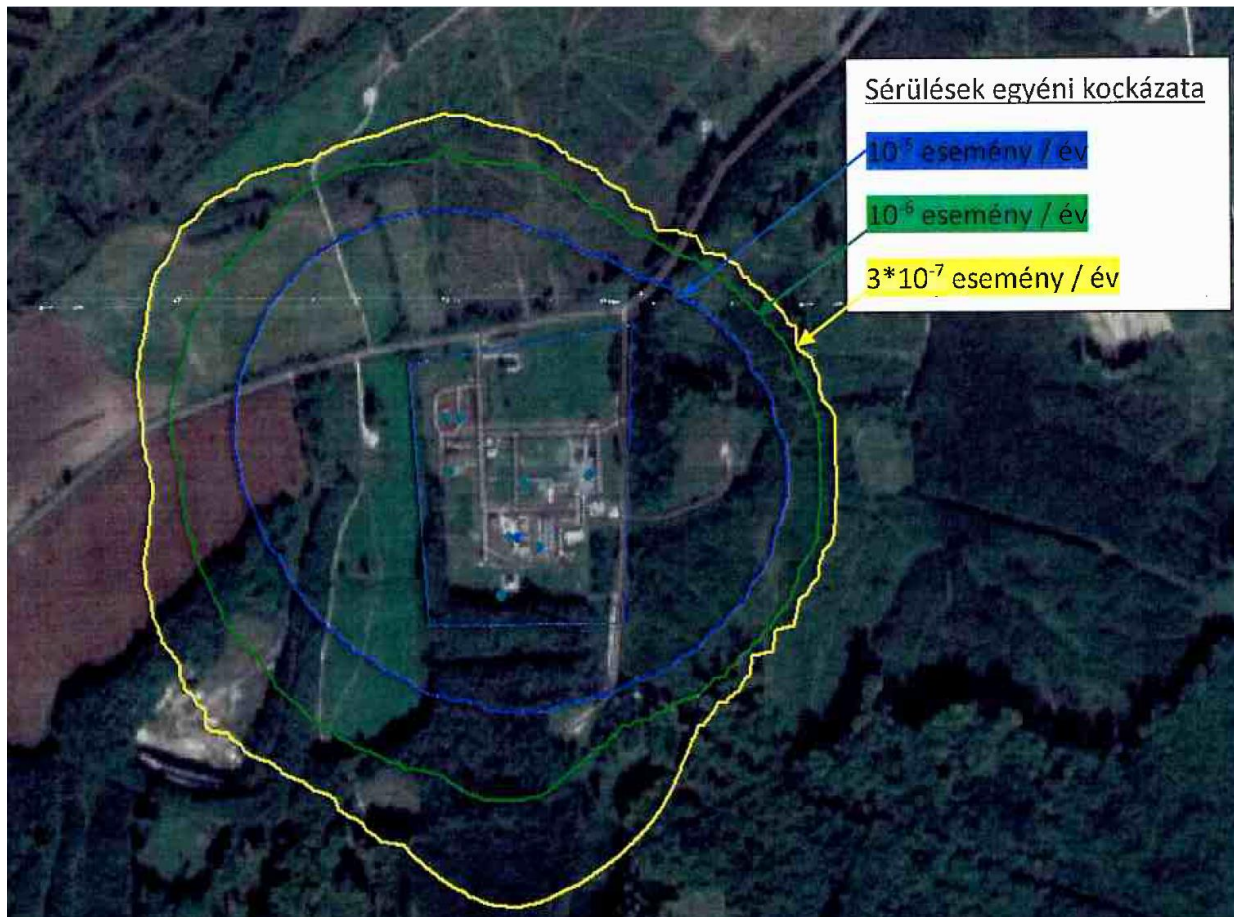
1. a Rendelet 28. § (2) bekezdése alapján értesítenie kell a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról;
2. a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a veszélyességi övezet kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell venni a veszélyességi övezet határait;
3. a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján az övezetben történő fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt a R. 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását kell kezdeményezni a katasztrófavédelmi hatóságnál.

A Rendelet 28. § (4) bekezdése alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

„

Kivonat a határozatból

A veszélyességi övezetet az Igazgatóság határozata mellékleteként megküldte, a digitális állományt adat-szolgáltatásként szintén megküldte.



A kijelölt veszélyességi övezetek

A fejlesztési célok elérése érdekében területfelhasználás módosításra nincs szükség.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása önálló dokumentumban található.