

## BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u>   | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség változása</u> | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u>  |
| Változás jellege:  | Változás jellege:  | Változás jellege:  |
| <input type="checkbox"/> Új ingatlan   | _____  | <input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) szerzése   |  | <input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése  |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  |  | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   |  | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása   |  | <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése  |
| <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése |  | <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése   |  | <input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilvántartási átvezetése  |  | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése   |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése                                |  | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése   |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése   |  | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése  |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés  |  |  |

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

Év.....hó.....nap.....

**IV. Az ingatlan**

1. Címe: ..... város/község  
 .....közterület.....közterület jellege.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

- Lakás .....db ebből .....címen mentes db .....
- Garázs.....db ebből.....címen mentes db .....
- Egyéb nem lakás célú építmény.....db ebből..... címen mentes db .....
- Telek.....db ebből.....címen mentes db .....
- Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga .....db ebből..... címen mentes db .....

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény ..... címen

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérelő

**Jog jellege:**  kezelői jog  használat joga  
 Vagyonkezelői jog  (tartós) földhasználat joga  
 Haszonélvezeti jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....

4. Születési helye: ..... város/község ideje:.....év ..... hó..... nap

5. Anyja születési családi és tóneve:.....

6. Adóazonosító jele: .....

7. Adószáma: .....

8. Lakóhelye: ..... város/község

.....közterület.....közterület  
 jellege.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

9. Levelezési címe: ..... város/község

.....közterület.....közterület  
 jellege.....hsz.....ép.....h.....em.....ajtó

10. Telefonszáma: ..... email címe: .....

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


---



---

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

.....év..... hó..... nap  
 helység

az adózó vagy képviselője  
 (meghatalmazottja) aláírása

Jelen adóbevallást ellenjegyzem..... Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:.....

Adóazonosító száma: ..... Bizonyítvány/igazolvány száma: .....

4.Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő